

Inhaltsverzeichnis

A Leasing.....	1
1 Leasingformen	3
1.1 Unterscheidung der Leasingformen	3
1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes	4
1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages	5
1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer	5
1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings.....	6
1.2 Arten des Finanzierungsleasing.....	6
1.2.1 Vollamortisationsvertrag	6
1.2.2 Teilmortisationsvertrag.....	7
1.2.3 Operatingleasing	7
1.2.4 Sale and Lease Back	8
1.2.5 Spezialleasing	8
1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	8
1.4 Kurzübersicht: Leasingformen.....	8
1.5 Beispiele für Leasingverträge	10
1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten.....	12
2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung	15
2.1 Kreditfinanzierung	16
2.2 Mietkauf	16
2.3 Vermietung	17
2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	17
2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen.....	18
2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen.....	18
2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit.....	20
2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die <i>CarRent GmbH</i>	21
2.9 Fallbeispiel: Leasing- oder Kreditfinanzierung.....	26
3 Vertriebswege im Leasing	29
3.1 Direktvertrieb	29
3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing)	29
3.3 Indirektes Vertriebsleasing	30
3.4 Direktes Vertriebsleasing.....	30
3.5 Leasing über den Bankschalter	31
3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	31
3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing	32
4 Dreipunktbeziehung	35
4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags	35
4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail	35
4.3 Bestellung	35
4.4 Lieferung	36
4.5 Risikoverteilung beim Leasing	36
4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr	37
4.7 Regelung der Gewährleistungsrechte	37
4.8 Regelung der Insolvenzrisiken	38

4.9	Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung	38
4.10	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	39
5	Leasingverträge im Steuerrecht	41
5.1	Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung	41
5.2	Finanzierungsleasing	41
5.3	Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen	41
5.4	Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	42
5.5	Anschlussverträge bei Teilamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit	42
5.6	Kurzübersicht: Leasingverträge	44
5.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	45
5.8	Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung	45
6	Kaufvertrag	47
6.1	Rechte des Käufers bei Mängeln	47
6.2	Sachenrecht	48
6.3	Besitz	48
6.4	Eigentum	48
6.5	Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände	48
6.6	Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag	49
6.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	56
7	Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen	57
7.1	Einbeziehung der AGB in den Vertrag	58
7.2	Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede	58
7.3	Inhaltskontrolle	59
7.4	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit	59
7.5	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit	59
7.6	Generalklausel zur Inhaltskontrolle	60
7.7	Transparenzgebot	60
7.8	Umgehungsverbot	61
7.9	Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen	61
7.10	Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB	61
7.11	Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag	62
7.12	Programmierte Aufgaben zu den AGB	66
7.13	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	69
8	Übernahme der Gewährleistungsrechte	71
8.1	Gewährleistungsrechte	71
8.2	Verjährungsfristen	72
8.3	Kurzübersicht: Gewährleistungsrechte	73
8.4	Fallbeispiel: Wahrnehmung der Gewährleistungsrechte	76
8.5	Programmierte Aufgaben zur Gewährleistung	81
8.6	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	86
9	Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses	87
9.1	Kündigung	87
9.2	Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses	88
9.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	89
10	Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken	91
10.1	Insolvenz des Lieferanten	91
10.2	Insolvenz des Leasingnehmers	91
10.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	92

11 Verbraucherleasing	93
11.1 Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing.....	95
11.2 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	97
12 Leasing und Steuern	99
12.1 Einkommen- und Körperschaftsteuer	99
12.2 Gewerbesteuer	99
12.3 Umsatzsteuer.....	100
12.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	100
13 Leasing und das Kreditwesengesetz.....	101
14 Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings	103
14.1 Kfz-Finanzierungsleasingverträge.....	104
14.2 Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung.....	104
14.3 Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung	104
14.4 Fahrzeugbrief	105
14.5 Versicherungspflicht.....	105
14.6 Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers	105
14.7 Kfz-Service-Leasingverträge.....	106
14.8 Das Flottenleasing	107
14.9 Ermittlung der Leasingraten.....	107
14.10 Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen	108
14.11 Sach- und Preisgefahr	108
14.12 Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug.....	108
14.13 Diebstahl des Leasingfahrzeugs	108
14.14 Beendigung des Vertrages	109
14.15 Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler	109
14.16 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	109
15 Formen und Besonderheiten beim Computerleasing	111
16 Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing	115

B Factoring	117
1 Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“	119
2 Funktionen des Factorings	121
2.1 Finanzierungsfunktion	121
2.2 Delkrederefunktion	121
2.3 Dienstleistungsfunktion	123
3 Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer	122
4 Kosten des Factorings	125
5 Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring	127
6 Vor- und Nachteile des Factorings	129
6.1 Vorteile des Factorings	129
6.2 Nachteile und Probleme des Factorings	129
7 Factoring-Begriffe	131
8 Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen	133
C Gesetze und Erlasse	135
1 Abgabenordnung (Auszug)	137
2 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	139
3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug)	171
4 Leasing-Erlass vom 22.12.1975	175
5 Leasing-Erlass vom 19.04.1971	177
D Lösungen	181