

# Inhaltsverzeichnis

<b>A Leasing</b>	<b>1</b>
1 Leasingformen	3
1.1 Unterscheidung der Leasingformen	3
1.1.1 Unterscheidung nach Art des Leasingobjektes	4
1.1.2 Unterscheidung nach Parteien des Leasingvertrages	5
1.1.3 Unterscheidung nach dem Leasingnehmer	5
1.1.4 Unterscheidung nach der Funktion des Leasings	6
1.2 Arten des Finanzierungsleasings	6
1.2.1 Vollamortisationsvertrag	6
1.2.2 Teilamortisationsvertrag	7
1.2.3 Operatingleasing	7
1.2.4 Sale and Lease Back	8
1.2.5 Spezialleasing	8
1.3 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	8
1.4 Kurzübersicht: Leasingformen	8
1.5 Beispiele für Leasingverträge	10
1.6 Beispiele für Berechnungen von Leasingraten	12
2 Kreditfinanzierung, Mietkauf, Vermietung	15
2.1 Kreditfinanzierung	16
2.2 Mietkauf	16
2.3 Vermietung	17
2.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	17
2.5 Kurzübersicht: Abgrenzung der Leasingfinanzierung von anderen Finanzierungsformen	18
2.6 Fallbeispiel: Verbraucherdarlehen	18
2.7 Fallbeispiel: Firmenkundenkredit	20
2.8 Kfz-Vermietung: Vermietung eines Nissan durch die <i>CarRent GmbH</i>	21
2.9 Fallbeispiel: Leasing- oder Kreditfinanzierung	26
3 Vertriebswege im Leasing	29
3.1 Direktvertrieb	29
3.2 Vertriebs- und Absatzleasing (Herstellerleasing)	29
3.3 Indirektes Vertriebsleasing	30
3.4 Direktes Vertriebsleasing	30
3.5 Leasing über den Bankschalter	31
3.6 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung	31
3.7 Kurzübersicht: Vertriebswege im Leasing	32
4 Dreipunktbeziehung	35
4.1 Die Rechtskonstruktion des Leasingvertrags	35
4.2 Die Dreipunktbeziehung im Detail	35
4.3 Bestellung	35
4.4 Lieferung	36
4.5 Risikoverteilung beim Leasing	36
4.6 Regelung der Sach- und Preisgefahr	37
4.7 Regelung der Gewährleistungsrechte	37
4.8 Regelung der Insolvenzrisiken	38

4.9	Die Restwertproblematik im Leasinggeschäft am Beispiel der Altwagenvermarktung .....	38
4.10	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	39
5	Leasingverträge im Steuerrecht .....	41
5.1	Steuerliche Zuordnung des Leasings nach der Abgabenordnung .....	41
5.2	Finanzierungsleasing .....	41
5.3	Gemeinsame Voraussetzungen für alle Vertragsformen .....	41
5.4	Anschlussverträge bei Vollamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit .....	42
5.5	Anschlussverträge bei Teilamortisationsverträgen am Ende der Vertragslaufzeit .....	42
5.6	Kurzübersicht: Leasingverträge .....	44
5.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	45
5.8	Fallbeispiel: Vergleich Kreditfinanzierung – Leasingfinanzierung .....	45
6	Kaufvertrag .....	47
6.1	Rechte des Käufers bei Mängeln .....	47
6.2	Sachenrecht .....	48
6.3	Besitz .....	48
6.4	Eigentum .....	48
6.5	Eigentumsübertragung beweglicher Gegenstände .....	48
6.6	Programmierte Aufgaben zum Kaufvertrag .....	49
6.7	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	56
7	Leasing und Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	57
7.1	Einbeziehung der AGB in den Vertrag .....	58
7.2	Auslegung der AGB und Vorrang der Individualabrede .....	58
7.3	Inhaltskontrolle .....	59
7.4	Klauselverbote ohne Wertungsmöglichkeit .....	59
7.5	Klauselverbote mit Wertungsmöglichkeit .....	59
7.6	Generalklausel zur Inhaltskontrolle .....	60
7.7	Transparenzgebot .....	60
7.8	Umgehungsverbot .....	61
7.9	Wirksamkeit des Vertrags im Übrigen .....	61
7.10	Kurzübersicht: Gesetzliche Regelungen der AGB im BGB .....	61
7.11	Beispiel der AGB in einem Leasingvertrag .....	62
7.12	Programmierte Aufgaben zu den AGB .....	66
7.13	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	69
8	Übernahme der Gewährleistungsrechte .....	71
8.1	Gewährleistungsrechte .....	71
8.2	Verjährungsfristen .....	72
8.3	Kurzübersicht: Gewährleistungsrechte .....	73
8.4	Fallbeispiel: Wahrnehmung der Gewährleistungsrechte .....	76
8.5	Programmierte Aufgaben zur Gewährleistung .....	81
8.6	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	86
9	Beendigung des Leasingvertragsverhältnisses .....	87
9.1	Kündigung .....	87
9.2	Fallbeispiel: Rückabwicklung eines Leasingvertragsverhältnisses .....	88
9.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	89
10	Leasing und die Verteilung der Insolvenzrisiken .....	91
10.1	Insolvenz des Lieferanten .....	91
10.2	Insolvenz des Leasingnehmers .....	91
10.3	Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	92

11 Verbraucherleasing .....	93
11.1 Programmierte Aufgaben zum Verbraucherleasing.....	95
11.2 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	97
12 Leasing und Steuern .....	99
12.1 Einkommen- und Körperschaftsteuer .....	99
12.2 Gewerbesteuer .....	99
12.3 Umsatzsteuer.....	100
12.4 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	100
13 Leasing und das Kreditwesengesetz.....	101
14 Formen und Besonderheiten des Kraftfahrzeugleasings .....	103
14.1 Kfz-Finanzierungsleasingverträge.....	104
14.2 Kfz-Leasing mit Mehrerlösbeteiligung.....	104
14.3 Kfz-Leasing mit Kilometerabrechnung .....	104
14.4 Fahrzeugbrief.....	105
14.5 Versicherungspflicht.....	105
14.6 Vertragsmodell mit Andienungsrecht des Leasinggebers, jedoch ohne Optionsrecht des Leasingnehmers .....	105
14.7 Kfz-Service-Leasingverträge.....	106
14.8 Das Flottenleasing .....	107
14.9 Ermittlung der Leasingraten.....	107
14.10 Laufzeit von Kfz-Leasingverträgen .....	108
14.11 Sach- und Preisgefahr.....	108
14.12 Ansprüche des Leasinggebers bei Totalschaden durch Unfall mit dem Leasingfahrzeug.....	108
14.13 Diebstahl des Leasingfahrzeugs .....	108
14.14 Beendigung des Vertrages.....	109
14.15 Fallbeispiel: Verbraucherleasingvertrag mit einem Werkshändler .....	109
14.16 Fragen zur Wiederholung und Vertiefung .....	109
15 Formen und Besonderheiten beim Computerleasing .....	111
16 Formen und Besonderheiten beim Immobilienleasing.....	115

<b>B Factoring .....</b>	<b>117</b>
1 Allgemeine Kennzeichnung „Factoring“ .....	119
2 Funktionen des Factorings .....	121
2.1 Finanzierungsfunktion .....	121
2.2 Delkrederfunktion .....	121
2.3 Dienstleistungsfunktion .....	123
3 Anforderungen der Factoringgesellschaften an den Forderungsverkäufer .....	122
4 Kosten des Factorings .....	125
5 Gewerbesteuerliche Behandlung der Refinanzierung durch Factoring .....	127
6 Vor- und Nachteile des Factorings .....	129
6.1 Vorteile des Factorings .....	129
6.2 Nachteile und Probleme des Factorings .....	129
7 Factoring-Begriffe .....	131
8 Fallbeispiel: Verkauf von Leasingforderungen .....	133
<b>C Gesetze und Erlasse .....</b>	<b>135</b>
1 Abgabenordnung (Auszug) .....	137
2 Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug) .....	139
3 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB, Auszug) .....	171
4 Leasing-Erlass vom 22.12.1975 .....	175
5 Leasing-Erlass vom 19.04.1971 .....	177
<b>D Lösungen .....</b>	<b>181</b>