

Inhaltsverzeichnis

| | Rn. | Seite |
|---|-----|-------|
| Vorwort | | V |
| Codeseite | | IX |
| Literaturverzeichnis | | XVIII |
| 1. Teil | | |
| Einleitung | 1 | 1 |
| A. Sachenrechtliche Grundbegriffe | 2 | 1 |
| I. Begriff der Sache | 3 | 1 |
| II. Grundstücke und bewegliche Sachen | 6 | 3 |
| 1. Grundstücke | 7 | 3 |
| a) Wesentliche und einfache Bestandteile eines Grundstücks | 8 | 3 |
| b) Scheinbestandteile eines Grundstücks | 10 | 4 |
| c) Grundstückszubehör | 11 | 5 |
| 2. Bewegliche Sachen | 13 | 6 |
| a) Wesentliche und einfache Bestandteile | 14 | 6 |
| b) Scheinbestandteile | 17 | 7 |
| c) Zubehör | 18 | 7 |
| III. Weitere rechtsrelevante Einteilungen | 19 | 8 |
| 1. Sachgesamtheit | 20 | 8 |
| 2. Sacheinheit | 21 | 8 |
| 3. Vertretbare Sachen | 22 | 9 |
| 4. Nutzungen | 23 | 9 |
| IV. Verfügungsgeschäft | 24 | 10 |
| B. Trennungs- und Abstraktionsprinzip | 25 | 10 |
| C. Sachenrechtsgrundsätze | 28 | 13 |
| I. Numerus clausus der Sachenrechte und Typenzwang | 29 | 13 |
| II. Grundsatz der Absolutheit | 30 | 14 |
| III. Der Publizitätsgrundsatz | 31 | 14 |
| IV. Der Bestimmtheitsgrundsatz | 32 | 14 |
| V. Die Abstraktheit der dinglichen Rechtsgeschäfte | 33 | 15 |
| 2. Teil | | |
| Erwerb des Besitzes | 34 | 17 |
| A. Erwerb des unmittelbaren Besitzes | 35 | 17 |
| I. Originärer Erwerb des unmittelbaren Besitzes | 37 | 17 |
| II. Abgeleiteter Erwerb des unmittelbaren Besitzes | 38 | 18 |
| III. Abgeleiteter Besitzerwerb durch bloße Einigung, § 854 Abs. 2 | 39 | 18 |
| IV. Besitz bei Einschaltung eines Besitzdieners, § 855 | 40 | 19 |
| V. Fingierter Erbenbesitz, § 857 | 41 | 19 |
| B. Verlust des unmittelbaren Besitzes | 42 | 20 |
| C. Erwerb mittelbaren Besitzes | 43 | 20 |

| | Rn. | Seite |
|--|-----------|-----------|
| D. Übertragung des mittelbaren Besitzes | 46 | 23 |
| E. Verlust des mittelbaren Besitzes | 47 | 23 |
| 3. Teil | | |
| Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen durch Rechtsgeschäft | 48 | 24 |
| A. Erwerb nach § 929 S. 1 | 49 | 24 |
| I. Einigung über Eigentumsübertragung | 50 | 25 |
| 1. Zustandekommen und Inhalt | 51 | 25 |
| 2. Allgemeine Wirksamkeitsvoraussetzungen | 54 | 26 |
| II. Übergabe | 57 | 27 |
| 1. Besitzerwerb auf Erwerberseite | 58 | 28 |
| a) Nach §§ 854ff | 58 | 28 |
| b) Einschaltung von Geheißen Personen | 59 | 28 |
| 2. Kein Besitz (mehr) auf Veräußererseite | 60 | 29 |
| 3. Übertragung auf Veranlassung des Veräußerers | 62 | 30 |
| 4. Zum Zweck der Übereignung | 63 | 30 |
| 5. Wechsel des unmittelbaren Besitzers? | 64 | 30 |
| III. Einigsein | 65 | 31 |
| IV. Berechtigung | 68 | 32 |
| 1. Verfügungsbefugter Eigentümer | 69 | 33 |
| a) Grundsatz | 69 | 33 |
| b) Verfügungsbeschränkungen, insbesondere §§ 1365, 1369 | 70 | 33 |
| 2. Verfügungsbefugter Nichteigentümer | 75 | 36 |
| a) Verfügungsbefugnis durch Rechtsgeschäft, die Ermächtigung nach § 185 Abs. 1 | 76 | 36 |
| b) Verfügungsbefugnis kraft Gesetzes | 77 | 36 |
| V. Gutgläubiger Erwerb des Eigentums, §§ 932 Abs. 1 S. 1 | 78 | 36 |
| 1. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts | 79 | 37 |
| 2. Verfügender nicht Berechtigter | 81 | 38 |
| 3. Verfügender kraft Rechtsscheins legitimiert | 82 | 38 |
| a) Anknüpfungspunkt des Rechtsscheins | 82 | 38 |
| b) Problemfall: Geheißen Person kraft Rechtsscheins | 83 | 39 |
| 4. Kein Abhandenkommen, § 935 | 85 | 41 |
| 5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers | 89 | 43 |
| a) Eigentum des Veräußerers als Bezugspunkt | 90 | 43 |
| b) Ausnahme: Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis, § 366 Abs. 1 HGB | 91 | 45 |
| VI. Erwerb nach § 185 Abs. 2 | 94 | 46 |
| 1. Genehmigung des Berechtigten | 95 | 46 |
| 2. Nachträglicher Erwerb durch den Verfügenden | 96 | 47 |
| 3. Beerbung des Nichtberechtigten durch den Berechtigten | 97 | 47 |
| B. Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2 | 98 | 48 |
| I. Einigung über Eigentumsübertragung | 99 | 48 |
| II. Erwerber bereits im Besitz der Sache | 100 | 48 |

| | Rn. | Seite |
|--|------------|-----------|
| III. Berechtigung | 101 | 48 |
| IV. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, § 932 Abs. 1 S. 2 | 102 | 48 |
| 1. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts | 103 | 49 |
| 2. Verfügender nicht Berechtigter | 104 | 49 |
| 3. Besitz vor Übereignung vom Veräußerer erlangt (Rechtsschein) | 105 | 49 |
| 4. Kein Abhandenkommen, § 935 | 107 | 49 |
| 5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers | 108 | 49 |
| V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 | 109 | 49 |
| VI. Übungsfall Nr. 1 | 110 | 50 |
| C. Die Übereignung durch Besitzkonstitut, §§ 929, 930 | 112 | 57 |
| I. Einigung über Eigentumsübertragung | 113 | 57 |
| 1. Inhalt | 113 | 57 |
| a) Allgemeine Anforderungen | 113 | 57 |
| b) Besondere Probleme bei der Sicherungsübereignung | 114 | 58 |
| 2. Wirksamkeit | 120 | 61 |
| II. Besitzkonstitut, § 868 | 121 | 61 |
| 1. Allgemeine Anforderungen | 122 | 61 |
| a) Vereinbartes Besitzmittlungsverhältnis | 123 | 61 |
| b) Gesetzliches Besitzmittlungsverhältnis | 124 | 62 |
| c) Rechtslage bei Unwirksamkeit des Besitzkonstituts | 125 | 63 |
| 2. Problemfall Sittenwidrigkeit einer Sicherungsübereignung, § 138 Abs. 1 | 126 | 63 |
| a) Die anfängliche Übersicherung | 127 | 63 |
| b) Die nachträgliche Übersicherung | 128 | 64 |
| III. Einigsein und Berechtigung | 130 | 66 |
| IV. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, § 933 | 131 | 66 |
| V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 | 132 | 66 |
| D. Übereignung durch Abtretung des Herausgabebeanspruchs (Vindikationszession), §§ 929, 931 | 133 | 67 |
| I. Einigung über Eigentumsübertragung | 134 | 67 |
| II. Abtretung des Herausgabebeanspruchs gegen Drittbesitzer | 135 | 67 |
| III. Einigsein und Berechtigung | 136 | 68 |
| IV. Gutgläubiger Erwerb nach § 934 | 137 | 68 |
| 1. § 934 Alt. 1 | 138 | 69 |
| 2. § 934 Alt. 2 | 139 | 70 |
| a) Voraussetzungen | 139 | 70 |
| b) Sonderproblem: Gleichstufiger mittelbarer „Nebenbesitz“ | 140 | 71 |
| V. Erwerb nach § 185 Abs. 2 | 143 | 74 |
| E. Erwerb des Anwartschaftsrechts an beweglichen Sachen | 144 | 74 |
| I. Ersterwerb, §§ 929 ff., 158 | 145 | 74 |
| 1. Einigung über die aufschiebend bedingte Übertragung des Eigentums | 146 | 75 |
| a) Der einfache Eigentumsvorbehalt | 147 | 75 |
| b) Der erweiterte Eigentumsvorbehalt | 148 | 75 |
| c) Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt | 151 | 76 |

| | Rn. | Seite |
|---|------------|-----------|
| d) Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt | 152 | 77 |
| e) Weitere Formen des EV | 153 | 77 |
| f) Rechtsstellung des Käufers bis zum Bedingungseintritt | 154 | 77 |
| 2. Übergabe (oder Übergabesurrogat) | 155 | 78 |
| 3. Einigsein | 156 | 79 |
| 4. Berechtigung | 157 | 79 |
| 5. Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschaftsrechts, §§ 932 ff | 158 | 79 |
| 6. § 185 Abs. 2 | 159 | 79 |
| II. Zweiterwerb (Übertragung), §§ 929 ff. analog | 160 | 80 |
| 1. Einigung über die Übertragung des Anwartschaftsrechts | 161 | 80 |
| 2. Übergabe oder Übergabesurrogat | 162 | 81 |
| 3. Einigsein | 163 | 81 |
| 4. Berechtigung | 164 | 81 |
| 5. Gutgläubiger Erwerb, §§ 932 ff. analog | 165 | 81 |
| 6. § 185 Abs. 2 | 166 | 81 |
| III. Schutz des Anwartschaftsrechts | 167 | 82 |
| 1. Schutz vor Zwischenverfügungen | 167 | 82 |
| 2. Schutz vor Störung | 168 | 82 |
| 3. Schutz vor Entziehung des Besitzes | 169 | 82 |
| 4. Deliktsrechtlicher Schutz | 170 | 82 |
| IV. Übungsfall Nr. 2 | 171 | 85 |
| F. Gutgläubig lastenfreier Erwerb, § 936 | 173 | 92 |
| I. Lastenfreier Erwerb gem. §§ 929 S. 1, 936 Abs. 1 S. 1 | 174 | 92 |
| 1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 929 S. 1 | 175 | 92 |
| 2. Belastung der Sache mit dem Recht eines Dritten | 176 | 92 |
| 3. Kein Abhandenkommen beim Rechtsinhaber, § 935 | 177 | 93 |
| 4. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers im Hinblick auf das Recht des Dritten, § 936 Abs. 2 | 178 | 93 |
| a) Grundsatz: Guter Glaube an das unbelastete Eigentum des Verfügenden | 179 | 94 |
| b) Ausnahme: § 366 Abs. 2 HGB | 180 | 94 |
| II. Der lastenfreie Erwerb gem. §§ 929 S. 2, 936 Abs. 1 S. 2 | 181 | 94 |
| 1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 929 S. 2 | 182 | 94 |
| 2. Vorherige Besitzerlangung vom Veräußerer | 183 | 95 |
| 3. Übrige Voraussetzungen | 184 | 95 |
| III. Der lastenfreie Erwerb gem. §§ 930, 936 Abs. 1 S. 3 | 185 | 95 |
| 1. Eigentumserwerb des Erwerbers nach § 930 oder nach § 931 und Veräußerer nicht mittelbarer Besitzer | 186 | 95 |
| 2. Belastung der Sache mit dem Recht eines Dritten | 187 | 96 |
| 3. Nachträgliche Besitzerlangung auf Grund der Veräußerung | 188 | 96 |
| 4. Kein Abhandenkommen beim Rechtsinhaber, § 935 | 189 | 97 |
| 5. Keine Bösgläubigkeit des Erwerbers im Hinblick auf das Recht des Dritten, § 936 Abs. 2 | 190 | 97 |

| | Rn. | Seite |
|---|-----|-------|
| IV. Lastenfreier Eigentumserwerb des Erwerbers nach §§ 931, 936 Abs. 1 S. 1 | | |
| bei mittelbarem Besitz des Veräußerers | 191 | 97 |
| 1. Besondere Voraussetzungen | 191 | 97 |
| 2. Einschränkung durch § 936 Abs. 3 | 192 | 97 |
| a) Direkte Anwendung des § 936 Abs. 3 | 193 | 97 |
| b) Analoge Anwendung auf das Anwartschaftsrecht | 194 | 98 |
| V. Übungsfall Nr. 3 | 195 | 100 |
| 4. Teil | | |
| Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an Grundstücken, §§ 873, 925, 891–893 | 197 | 105 |
| A. Erwerb vom Berechtigten | 198 | 105 |
| I. Auflassung | 198 | 105 |
| 1. Einigung | 198 | 105 |
| 2. Form des § 925 | 199 | 105 |
| II. Eintragung in das Grundbuch | 200 | 106 |
| III. Einigsein oder Bindung gem. § 873 Abs. 2 | 202 | 108 |
| IV. Berechtigung des Veräußerers | 203 | 108 |
| 1. Grundsatz: Berechtigung bei Eintragung des Erwerbers | 204 | 108 |
| 2. Vorverlagerung des Zeitpunkts nach § 878 | 205 | 109 |
| B. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 891–893 | 206 | 109 |
| I. Rechtsgeschäft i.S. eines Verkehrsgeschäfts | 207 | 110 |
| II. Grundbuch unrichtig | 208 | 110 |
| III. Verfügender aus dem Grundbuch legitimiert, § 891 | 209 | 110 |
| IV. Kein Widerspruch im Grundbuch eingetragen, § 899 | 210 | 111 |
| V. Keine positive Kenntnis des Erwerbers von der Unrichtigkeit des Grundbuchs | 211 | 112 |
| 1. Grundsätzlich maßgeblicher Zeitpunkt | 212 | 112 |
| 2. Vorverlagerung des maßgeblichen Zeitpunkts | 213 | 112 |
| a) Nach § 892 Abs. 2 Hs. 1 | 214 | 112 |
| b) Vorverlegung durch Eintragung einer Vormerkung | 215 | 113 |
| C. § 185 Abs. 2 | 216 | 113 |
| 5. Teil | | |
| Erwerb einer Vormerkung, §§ 883 ff. | 217 | 114 |
| A. Ersterwerb, §§ 883 Abs. 1, 885 | 219 | 115 |
| I. Schuldrechtlicher Anspruch auf dingliche Rechtsänderung an einem Grundstück | 220 | 115 |
| II. Bewilligung/einstweilige Verfügung | 223 | 116 |
| III. Eintragung in das Grundbuch | 224 | 116 |
| IV. Fortbestehen der Bewilligung im Zeitpunkt der Eintragung | 225 | 116 |
| V. Berechtigung | 226 | 117 |
| VI. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 893 Alt. 2, 892 | 227 | 117 |
| VII. § 185 Abs. 2 | 228 | 117 |

| | Rn. | Seite |
|---|-----|-------|
| B. Zweiterwerb (Übertragung), § 398 i.V.m. § 401 Abs. 1 analog | 229 | 118 |
| I. Einigung über Abtretung der gesicherten Forderung | 230 | 118 |
| II. Doppelte Berechtigung des Zedenten | 231 | 118 |
| III. Gutgläubiger Zweiterwerb? | 232 | 118 |
| C. Rechtswirkungen der Vormerkung | 233 | 119 |
| I. Sicherungswirkung, § 883 Abs. 2 | 233 | 119 |
| II. Rangwirkung | 234 | 120 |
| III. Insolvenzsicherungswirkung | 235 | 120 |
| IV. Vorwirkung | 236 | 120 |
| D. Ansprüche bei vormerkungswidrigen Verfügungen | 237 | 121 |
| I. Zustimmungsanspruch, § 888 | 237 | 121 |
| II. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. | 239 | 122 |
| E. Erlöschen der Vormerkung | 240 | 122 |
| 6. Teil | | |
| Erwerb des Eigentums durch Gesetz und Hoheitsakt | 241 | 124 |
| A. Der Eigentumserwerb kraft Gesetzes | 241 | 124 |
| I. Die Mobiliarersitzung, §§ 937 ff. | 242 | 124 |
| 1. Voraussetzungen | 242 | 124 |
| 2. Rechtsfolgen der Ersitzung | 246 | 126 |
| a) Originärer Eigentumserwerb | 246 | 126 |
| b) Schuldrechtlicher Ausgleich für Rechtsverlust | 247 | 126 |
| II. Die Buchersitzung von Grundstücken nach § 900 | 250 | 128 |
| III. Verbindung beweglicher Sachen mit einem Grundstück | 251 | 128 |
| 1. Verbindung einer beweglichen Sache mit einem Grundstück | 252 | 128 |
| 2. Wesentlicher Bestandteil | 253 | 128 |
| 3. Kein Scheinbestandteil, § 95 | 255 | 129 |
| 4. Rechtsfolgen | 256 | 130 |
| IV. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung, §§ 947–950 | 258 | 130 |
| 1. Verbindung, § 947 | 258 | 130 |
| 2. Vermischung/Vermengung, § 948 | 259 | 131 |
| 3. Verarbeitung, § 950/Probleme des verlängerten Eigentumsvorbehalts | 260 | 131 |
| a) Voraussetzungen des § 950 | 261 | 131 |
| b) Klausurproblem: Verlängerter Eigentumsvorbehalt | 266 | 133 |
| 4. Schuldrechtlicher Ausgleich bei Rechtsverlust, § 951 | 272 | 136 |
| a) Funktion des § 951 | 273 | 136 |
| b) Konkurrenzen mit anderen Anspruchsgrundlagen | 274 | 136 |
| V. Eigentum an Schuldurkunden, § 952 | 277 | 137 |
| VI. Der Fruchterwerb, §§ 953–957 | 279 | 138 |
| 1. Aneignungsgestattung durch den Gestaltungsberechtigten, § 956 | 280 | 139 |
| 2. Aneignungsgestattung durch einen Nichtberechtigten, §§ 957, 956 | 281 | 139 |
| 3. Redlicher Eigen- oder Nutzungsbesitzer, § 955 | 282 | 139 |

| | Rn. | Seite |
|---|------------|------------|
| 4. An der fremden Sache dinglich Berechtigter, § 954 | 283 | 140 |
| 5. Fruchterwerb durch den Eigentümer, § 953 | 284 | 140 |
| VII. Die Aneignung, §§ 958–964 | 285 | 140 |
| VIII. Der Fund, §§ 965–984 | 286 | 141 |
| IX. Die Universalsukzession nach § 1922 BGB | 294 | 141 |
| B. Der Erwerb durch Hoheitsakt | 295 | 142 |
| I. Zwangsversteigerung beweglicher Sachen, §§ 814 ff. ZPO | 295 | 142 |
| II. Eigentumserwerb in der Grundstückszwangsversteigerung | 296 | 142 |
| C. Übungsfall Nr. 4 | 297 | 144 |
| <i>Sachverzeichnis</i> | | 147 |