

Inhalt

Vorwort	9
Kapitel 1: An die Zukunft denken – fürs Haus entscheiden	11
Bauen, kaufen oder Mieter bleiben?	
Eine Entscheidungshilfe	12
Weitere Informationen	18
Kapitel 2: Klug rechnen und finanzieren: Ermitteln Sie Ihren persönlichen Spielraum	19
Finanzierung durch Bank und Bausparkasse	20
Das Eigenkapital: Ohne Ersparnisse geht es nicht	21
Der Bankkredit: So funktioniert's	22
Internet und anderswo: Discount-Kreditvermittler	30
Bausparen: beliebt, aber nicht immer günstig	32
Weitere Informationen	38
Kapitel 3: Staatshilfe nutzen – Was Bund, Länder und KfW-Bank bieten	41
Wohn-Riester: neues Modell mit Stärken und Tücken	42
KfW-Darlehen: Zinshilfen vom Staat	44
Länderförderung: Kredite der Bundesländer	45
Verkaufserlös: ein stiller Steuervorteil	46
Weitere Informationen	46
Kapitel 4: Haustyp bestimmen und Grundrisse prüfen	49
Vorzüge und Nachteile neuer und gebrauchter Häuser	50
Haustypen: vier Wände – viele Formen	52
Der Grundriss: Räume auf Papier	57
Grundstücke: Spezialfall Erbpacht	58
Weitere Informationen	59

Kapitel 5: Clever suchen	61
Nach wie vor am wichtigsten: die Lage	62
Das richtige Quartier: Auf das Umfeld kommt es an	64
Standort-Recherchen: Preise, Pläne, Bauvorschriften	65
Bebauungspläne: Regeln für neue Quartiere	66
Suchmethoden: Qual und Vergnügen	69
Bauland-Suche: Gemeinden, Architekten und Bekannte	70
Das Angebot	71
Makler: So sparen Sie Provision	73
Bestandskauf: Richtig auswählen, schätzen und modernisieren ..	76
Die Besichtigung: Worauf Sie vor Ort achten müssen	82
Weitere Informationen	86
Kapitel 6: Zukunftsfest planen	87
Strategien für Boom- und Krisenregionen	89
Energiesparen: Schutz für die Umwelt, Gewinn für Ihr Konto ...	92
Sicherheit: Einbrecher bleiben draußen	96
Fürs Alter planen	98
Weitere Informationen	99
Kapitel 7: Sicher kaufen	101
Der Notar: Was er für Sie tun sollte	102
Der Kaufvertrag	104
Die Zwangsversteigerung: Chance für Nervenstarke	107
Weitere Informationen	111
Kapitel 8: Den richtigen Baupartner finden	113
Architekten: Individuelle Partner	114
Baubetreuer: Manager der Handwerker	118
Generalunternehmer: Festpreis mit möglichen Tücken	119
Bauträger: Alles aus einer Hand	119
Was in den Bauträger-Vertrag gehört	120
Fertighaus: Ihr Heim aus der Fabrik	123
Der Vertrag: Tipps für alle Baupartner	125
Weitere Informationen	128

Kapitel 9: Klug planen und bauen	131
Materialien: Stein oder Holz?	132
Eigenleistung und Nachbarschaftshilfe: Wann Selbstbau Rabatt bringt	133
Durch gute Planung Kosten sparen	137
Baugenehmigung oder Bauanzeige: Was Sie vom Amt brauchen	139
Baumängel und Abnahme: Was tun bei Pfusch und Pannen?	140
Notwendige Versicherungen für Baustelle und Haus	143
Weitere Informationen	144
Kapitel 10: Entspannt einziehen – das Eigentum pflegen	147
Das Eigentum pflegen: gute Taten fürs Vermögen	149
Weitere Informationen	152
Stichwortverzeichnis	153
Weitere Titel	155