

Inhalt

| | |
|--|----|
| Vorwort | 9 |
| Kapitel 1: An die Zukunft denken – fürs Haus entscheiden | 11 |
| Bauen, kaufen oder Mieter bleiben? | |
| Eine Entscheidungshilfe | 12 |
| Weitere Informationen | 18 |
| Kapitel 2: Klug rechnen und finanzieren: Ermitteln Sie Ihren persönlichen Spielraum | 19 |
| Finanzierung durch Bank und Bausparkasse | 20 |
| Das Eigenkapital: Ohne Ersparnisse geht es nicht | 21 |
| Der Bankkredit: So funktioniert's | 22 |
| Internet und anderswo: Discount-Kreditvermittler | 30 |
| Bausparen: beliebt, aber nicht immer günstig | 32 |
| Weitere Informationen | 38 |
| Kapitel 3: Staatshilfe nutzen – Was Bund, Länder und KfW-Bank bieten | 41 |
| Wohn-Riester: neues Modell mit Stärken und Tücken | 42 |
| KfW-Darlehen: Zinshilfen vom Staat | 44 |
| Länderförderung: Kredite der Bundesländer | 45 |
| Verkaufserlös: ein stiller Steuervorteil | 46 |
| Weitere Informationen | 46 |
| Kapitel 4: Haustyp bestimmen und Grundrisse prüfen | 49 |
| Vorzüge und Nachteile neuer und gebrauchter Häuser | 50 |
| Haustypen: vier Wände – viele Formen | 52 |
| Der Grundriss: Räume auf Papier | 57 |
| Grundstücke: Spezialfall Erbpacht | 58 |
| Weitere Informationen | 59 |

| | |
|---|-----|
| Kapitel 5: Clever suchen | 61 |
| Nach wie vor am wichtigsten: die Lage | 62 |
| Das richtige Quartier: Auf das Umfeld kommt es an | 64 |
| Standort-Recherchen: Preise, Pläne, Bauvorschriften | 65 |
| Bebauungspläne: Regeln für neue Quartiere | 66 |
| Suchmethoden: Qual und Vergnügen | 69 |
| Bauland-Suche: Gemeinden, Architekten und Bekannte | 70 |
| Das Angebot | 71 |
| Makler: So sparen Sie Provision | 73 |
| Bestandskauf: Richtig auswählen, schätzen und modernisieren | 76 |
| Die Besichtigung: Worauf Sie vor Ort achten müssen | 82 |
| Weitere Informationen | 86 |
| Kapitel 6: Zukunfts fest planen | 87 |
| Strategien für Boom- und Krisenregionen | 89 |
| Energiesparen: Schutz für die Umwelt, Gewinn für Ihr Konto | 92 |
| Sicherheit: Einbrecher bleiben draußen | 96 |
| Fürs Alter planen | 98 |
| Weitere Informationen | 99 |
| Kapitel 7: Sicher kaufen | 101 |
| Der Notar: Was er für Sie tun sollte | 102 |
| Der Kaufvertrag | 104 |
| Die Zwangsversteigerung: Chance für Nervenstarke | 107 |
| Weitere Informationen | 111 |
| Kapitel 8: Den richtigen Baupartner finden | 113 |
| Architekten: Individuelle Partner | 114 |
| Baubetreuer: Manager der Handwerker | 118 |
| Generalunternehmer: Festpreis mit möglichen Tücken | 119 |
| Bauträger: Alles aus einer Hand | 119 |
| Was in den Bauträger-Vertrag gehört | 120 |
| Fertighaus: Ihr Heim aus der Fabrik | 123 |
| Der Vertrag: Tipps für alle Baupartner | 125 |
| Weitere Informationen | 128 |

| | |
|---|-----|
| Kapitel 9: Klug planen und bauen | 131 |
| Materialien: Stein oder Holz? | 132 |
| Eigenleistung und Nachbarschaftshilfe: Wann Selbstbau Rabatt bringt | 133 |
| Durch gute Planung Kosten sparen | 137 |
| Baugenehmigung oder Bauanzeige: Was Sie vom Amt brauchen | 139 |
| Baumängel und Abnahme: Was tun bei Pfusch und Pannen? | 140 |
| Notwendige Versicherungen für Baustelle und Haus | 143 |
| Weitere Informationen | 144 |
| Kapitel 10: Entspannt einziehen – das Eigentum pflegen | 147 |
| Das Eigentum pflegen: gute Taten fürs Vermögen | 149 |
| Weitere Informationen | 152 |
| Stichwortverzeichnis | 153 |
| Weitere Titel | 155 |