

Inhaltsübersicht

I. Vergabeverfahren nach der VOB/A	1
Muster 1	
Nachprüfung wegen VOB-Verstoß	7
II. Kurzübersicht über die Formerfordernisse nach der VOB/B	11
III. Allgemeine Erläuterungen zu den Musterbriefen	14
IV. Musterbriefe für die Abwicklung des Bauvertrages	16
Muster 2	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B	16
Muster 3	
Vereinbarung eines neuen Preises wegen Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B	17
Muster 4	
Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B	24
Muster 5	
Geltendmachung der Vergütung bei der Übernahme von Leistungen durch den Auftraggeber gemäß § 2 Abs. 4 VOB/B	27
Muster 6	
Vereinbarung eines neuen Preises gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	31
Muster 7	
Ankündigung der Vergütung für zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	39
Muster 8	
Bestätigung über die Ausführung zusätzlicher Leistungen und der Ankündigung des besonderen Vergütungsanspruches gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	40
Muster 9	
Nachtragsangebot für die Vergütung zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	41
Muster 10	
Ausgleichszahlung infolge Wegfalls der Geschäftsgrundlage gemäß § 2 Abs. 7 VOB/B	49
Muster 11	
Ankündigung von vom Vertrag abweichenden Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B ...	54
Muster 12	
Vergütung für ausgeführte Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 VOB/B	55
Muster 13	
Vergütung für Ausführungsunterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B	60
Muster 14	
Bedenken hinsichtlich der übergebenen Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 3 VOB/B	63
Muster 15	
Bedenken hinsichtlich der vorgesehenen Art der Ausführung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B	68
Muster 16	
Mitteilung des Auftragnehmers über Haftungsausschluss, weil der Auftraggeber die Bedenken des Auftragnehmers nicht teilt	69
Muster 17	
Auftraggeber weist die Bedenken des Auftragnehmers mündlich zurück, Haftungsausschluss	70

Muster 18	
Übertragung von Leistungen aus dem Bauvertrag an Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B	80
Muster 18a	
Feststellung des Leistungsstandes gemäß § 4 Abs. 10 VOB/B	86
Muster 19	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B	88
Muster 20	
Mitteilung des Ausführungstermins gemäß § 5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B	89
Muster 21	
Anzeige über den Beginn der Ausführung gemäß § 5 Abs. 2 Satz 3 VOB/B	90
Muster 22	
Bestätigung des Ausführungsbeginns gemäß § 5 Abs. 2 Satz 3 VOB/B	91
Muster 23	
Hinweis auf ausreichende Vorbereitungszeit für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B	92
Muster 24	
Einfache Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B	98
Muster 25	
Behinderungsanzeige gemäß § 6 Abs. 1 VOB/B – mit Fristberechnung	99
Muster 26	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Abs. 3 VOB/B	100
Muster 27	
Mitteilung über den Wegfall der Behinderung gemäß § 6 Abs. 3 VOB/B – mit Fristberechnung	101
Muster 28	
Unterbrechung der Bauleistung gemäß § 6 Abs. 5 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen	102
Muster 29	
Berechnung der Mehrkosten infolge der Behinderung gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B – mit Schadensersatz- und Entschädigungsberechnung	103
Muster 30	
Kündigung des Bauvertrages infolge Unterbrechung der Bauleistung von mehr als 3 Monaten gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B – mit Abrechnung der ausgeführten Leistungen	104
Muster 31	
Mitteilung über Vergütungsansprüche für Leistungen, die aufgrund von vom Auftragnehmer nicht zu vertretenden Umständen beschädigt oder zerstört wurden gemäß § 7 Abs. 1 VOB/B	120
Muster 32	
Mahnung an den Auftraggeber zur Ausführung ihm obliegender Handlungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B	125
Muster 33	
Mahnung an den Auftraggeber zur Leistung fälliger Zahlungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B	126
Muster 34	
Kündigung gemäß § 9 VOB/B	127
Muster 35	
Mitteilung über die Fertigstellung gemäß § 12 VOB/B	134
Muster 36	
Abnahme gemäß § 12 Abs. 1 VOB/B	135

Muster 37	
Feststellung des Leistungszustandes – Abnahme gemäß § 12 Abs. 2 VOB/B	136
Muster 37a	
Feststellung des Leistungszustandes gemäß § 4 Abs. 10 VOB/B	137
Muster 38	
Mahnung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 12 VOB/B	138
Muster 39	
Ungenauere Mängelansprüche	152
Muster 40	
Ausschluss von Mängelansprüchen § 13 Abs. 3 VOB/B	153
Muster 41	
Ausschluss von Mängelansprüchen gemäß § 13 Abs. 3 VOB/B (Nachbesserung gegen Vergütung)	154
Muster 42	
Ablehnung von Mängelansprüchen wegen Verjährung gemäß § 13 Abs. 4, 5 VOB/B	155
Muster 43	
Ablehnung von Kostenvorschusspflicht und Mängelansprüchen nach § 13 Abs. 5 VOB/B	156
Muster 44	
Verweigerung der Mängelbeseitigung infolge unverhältnismäßig hohen Aufwandes gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	157
Muster 45	
Verlangen auf Auszahlung einbehaltener Vergütung wegen Mängeln	158
Muster 46	
Aufforderung für gemeinsame Feststellungen für die Abrechnung (Aufmaß) gemäß § 14 Abs. 2 VOB/B	185
Muster 47	
Anzeige über den Beginn von Stundenlohnarbeiten gemäß § 15 Abs. 3 VOB/B	192
Muster 48	
Begleitschreiben für die Übergabe von Stundenzetteln	193
Muster 49	
Mahnung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 3 und § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B	199
Muster 50	
Mahnung mit Nachfristsetzung für fällige Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B mit der Androhung der Einstellung der Arbeiten nach § 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B	200
Muster 51	
Nachfrist für die Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 und 5 VOB/B	201
Muster 52	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B	202
Muster 53	
Geltendmachung des Vorbehalts gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B – weitere Forderungen	203
Muster 54	
Begründung des Vorbehalts gegen die Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B und Aufforderung zur Auszahlung des unstrittigen Betrages nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B	204
Muster 55	
Vorbehalt wegen Kürzung der Schlusszahlung um die Vertragsstrafe gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 5 VOB/B wegen fehlenden Vorbehalts der Vertragsstrafe bei der Abnahme	205

Muster 56	
Zurückweisung der Zahlungsverweigerung des Auftraggebers wegen fehlenden Hinweises des Auftraggebers gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 und 3 VOB/B	206
Muster 57	
Auszahlung des unbestrittenen Guthabens gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 1 Satz 5 VOB/B	207
Muster 58	
Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers an den Gläubiger des Auftragnehmers (z. B. Subunternehmer) gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	208
Muster 59	
Einzahlung des Sicherheitsbetrages durch den Auftraggeber auf ein Sperrkonto gemäß § 17 Abs. 6 VOB/B	232
Muster 60	
Bürgschaft	233
Muster 62	
Garantieerklärung	234
Muster 63	
Rückgabe der Sicherheit gemäß § 17 Abs. 8 VOB/B	235
Muster 64	
Anrufung der vorgesetzten Stelle bei öffentlichen Auftraggebern gemäß § 18 Abs. 2 VOB/B	251
V. Musterbriefe zu Angebot und Auftragserteilung	254
Muster 65	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes	254
Muster 66	
Angebot	256
Muster 67	
Auftragserteilung	257
Muster 68	
Auftragsbestätigung	258
Muster 69	
Bauvertrag	259
Muster 70	
Urkunde für eine Bietungsbürgschaft	262
Muster 71	
Urkunde für eine Vertragserfüllungsbürgschaft – Urkunde für eine Bietungsbürgschaft	263
Muster 72	
Urkunde für eine Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	264
Muster 73	
Urkunde für eine Bürgschaft für Mängelansprüche	265
Muster 74	
Abnahmeprotokoll	266
Muster 75	
Schiedsgerichtsvereinbarung	267
Anhang: Gerichtliches Beweisverfahren	268
Literaturverzeichnis	276