

► Inhalt

► Verwaltungsrecht BT 2 - Baurecht

A. Grundbegriffe des Baurechts	7
I. Öffentliches Baurecht / privates Baurecht	7
II. Unterschiede Bauplanungs- / Bauordnungsrecht	7
III. Raumordnung und Landesplanung	9
B. Entwicklung und Rechtsquellen des Baurechts	10
I. Vom BBauG zum neuen BauGB	10
II. 16 verschiedene Landesbauordnungen	11
III. Baunutzungsverordnung	12
IV. Raumordnungsgesetz, Landesplanungsgesetz etc.	14
C. Die Bauleitplanung	16
I. Flächennutzungsplan	16
II. Bebauungsplan	17
III. Verfahrensablauf	19
IV. Mängel und deren Folgen	24
V. Prüfschema zum Bebauungsplan	29
VI. Gemeindliche Planungshoheit	32
VII. Das Abwägungsgebot	35
D. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	36
I. Innenbereich und Außenbereich	36
1. Vorh. im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, § 30 BauGB	38
2. Vorh. innerh. der im Zusammenhang beb. Ortsteile, § 34 BauGB	41
3. Vorh. im Außenbereich, § 35 BauGB	44
II. Prüfschema: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit	45

E. Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	46
I. Genehmigungspflichtigkeit	46
1. Genehmigungspflichtige Vorhaben	47
2. Vereinfachtes Verfahren	48
3. Kenntnissgabeverfahren	49
4. Verfahrensfreie Vorhaben	52
II. Baugenehmigung und Bauvorbescheid	54
III. Bauordnungsrechtliche Verfügungen	68
1. Abbruchsanordnung	69
2. Nutzungsuntersagung	76
3. Baueinstellung	79
4. Verfügungen aufgrund der Generalermächtigung	80
F. Der Nachbarschutz im Baurecht	82
I. Das subjektiv-öffentliche Recht und nachbarschützende Normen	82
II. Das baurechtliche Gebot der Rücksichtnahme	84
G. Rechtsschutz im Baurecht	87
I. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne	87
II. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne	88
Schema: Normenkontrolle, § 47 VwGO	88
III. Rechtsschutz bei Einzelvorhaben	89
1. Klage auf Erteilung einer Baugenehmigung	89
2. Klage gegen Bauordnungsverfügungen	89
IV. Nachbarklagen	89
Schema: Nachbarklage	90
V. Vorläufiger Rechtsschutz	91
VI. Schema: Klage gegen Nichterteilung einer Baugenehmigung	93
H. Baurechtliche Grundbegriffe	96
I. Begriffe aus dem BauGB	96
II. Begriffe aus der LBO	98
III. Begriffe aus der BauNVO	99
J. Wiederholungsfragen	103