

► Inhalt

► Verwaltungsrecht BT 2 - Baurecht

| | |
|---|----|
| A. Grundbegriffe des Baurechts | 7 |
| I. Öffentliches Baurecht / privates Baurecht | 7 |
| II. Unterschiede Bauplanungs- / Bauordnungsrecht | 7 |
| III. Raumordnung und Landesplanung | 9 |
| | |
| B. Entwicklung und Rechtsquellen des Baurechts | 10 |
| I. Vom BBauG zum neuen BauGB | 10 |
| II. 16 verschiedene Landesbauordnungen | 11 |
| III. Baunutzungsverordnung | 12 |
| IV. Raumordnungsgesetz, Landesplanungsgesetz etc. | 14 |
| | |
| C. Die Bauleitplanung | 16 |
| I. Flächennutzungsplan | 16 |
| II. Bebauungsplan | 17 |
| III. Verfahrensablauf | 19 |
| IV. Mängel und deren Folgen | 24 |
| V. Prüfschema zum Bebauungsplan | 29 |
| VI. Gemeindliche Planungshoheit | 32 |
| VII. Das Abwägungsgebot | 35 |
| | |
| D. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben | 36 |
| I. Innenbereich und Außenbereich | 36 |
| 1. Vorh. im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, § 30 BauGB | 38 |
| 2. Vorh. innerh. der im Zusammenhang beb. Ortsteile, § 34 BauGB | 41 |
| 3. Vorh. im Außenbereich, § 35 BauGB | 44 |
| II. Prüfschema: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit | 45 |

| | |
|---|-----|
| E. Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben | 46 |
| I. Genehmigungspflichtigkeit | 46 |
| 1. Genehmigungspflichtige Vorhaben | 47 |
| 2. Vereinfachtes Verfahren | 48 |
| 3. Kenntnisgabeverfahren | 49 |
| 4. Verfahrensfreie Vorhaben | 52 |
| II. Baugenehmigung und Bauvorbescheid | 54 |
| III. Bauordnungsrechtliche Verfügungen | 68 |
| 1. Abbruchsanordnung | 69 |
| 2. Nutzungsuntersagung | 76 |
| 3. Baueinstellung | 79 |
| 4. Verfügungen aufgrund der Generalermächtigung | 80 |
| F. Der Nachbarschutz im Baurecht | 82 |
| I. Das subjektiv-öffentliche Recht und nachbarschützende Normen | 82 |
| II. Das baurechtliche Gebot der Rücksichtnahme | 84 |
| G. Rechtsschutz im Baurecht | 87 |
| I. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne | 87 |
| II. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne | 88 |
| Schema: Normenkontrolle, § 47 VwGO | 88 |
| III. Rechtsschutz bei Einzelvorhaben | 89 |
| 1. Klage auf Erteilung einer Baugenehmigung | 89 |
| 2. Klage gegen Bauordnungsverfügungen | 89 |
| IV. Nachbarklagen | 89 |
| Schema: Nachbarklage | 90 |
| V. Vorläufiger Rechtsschutz | 91 |
| VI. Schema: Klage gegen Nichterteilung einer Baugenehmigung | 93 |
| H. Baurechtliche Grundbegriffe | 96 |
| I. Begriffe aus dem BauGB | 96 |
| II. Begriffe aus der LBO | 98 |
| III. Begriffe aus der BauNVO | 99 |
| J. Wiederholungsfragen | 103 |