

Inhalt

1	Rechtliche Grundlagen	1
1.1	Allgemeine Hinweise auf gesetzliche Regelungen	1
1.2	Die Vertragschließenden.....	2
1.3	Vertragsform	4
1.3.1	Dienstvertrag	4
1.3.2	Werkvertrag.....	4
1.3.3	Architektenvertrag	4
1.3.4	Projektsteuerungsvertrag.....	5
1.3.5	Ingenieurvertrag	5
1.3.6	Bauvertrag	5
1.3.7	Lieferungsvertrag	5
1.4	Vergütung.....	5
1.5	Vergabe- und Vertragsordnung/Verdingungsordnung	6
1.5.1	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	6
1.5.2	Verdingungsordnung für Leistungen (VOL).....	8
1.5.3	Vergabe- und Vertragsregelungen der öffentlichen Auftraggeber	8
1.6	Öffentlich-rechtliche Vorschriften	8
1.6.1	Bauordnungen.....	8
1.6.2	Erlasse, Verordnungen.....	8
1.6.3	Ortsrecht	9
1.7	Geschäftsbedingungen.....	9
1.7.1	AGB-Gesetz	9
1.7.2	Geschäftsbedingungen der Auftragnehmer.....	9
1.7.3	Geschäftsbedingungen der Auftraggeber	9
1.7.4	Änderungen der Rechtslage	9
1.7.5	Beratungspflicht des Architekten und des Ingenieurs	10
2	Technische Grundlagen	11
2.1	Die allgemein anerkannten Regeln der Technik.....	11
2.2	Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).....	11
2.3	DIN-Normen	12
2.4	Sonstige technische Bestimmungen	13
2.5	Erlasse, Verordnungen.....	13
2.6	Zulassung neuer Baustoffe, Bauteile, Bauarten	13
2.7	Änderungen technischer Grundlagen	15
3	Angebotsverfahren	17
3.1	Vergabarten	17
3.2	Wettbewerbsteilnehmer.....	18

3.3	Das richtige Vergabeverfahren	19
3.4	Einzel-/Generalvergabe.....	20
4	Vergabe- und Vertragsunterlagen	21
4.1	Leistungsbeschreibung, Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau.....	21
4.1.1	Leistungsbeschreibung	21
4.1.2	Standardleistungsbuch-Bau – StLB-Bau Dynamische Baudaten	25
4.2	Vertragsbedingungen.....	29
4.3	Die Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen	35
4.4	Umsatz-(Mehrwert-)Steuer.....	35
5	Angebot und Vertrag	37
5.1	Fristen.....	37
5.2	Eröffnungstermin, Öffnung der Angebote.....	37
5.3	Prüfung mit Wertung der Angebote	37
5.4	Aufklärung des Angebotsinhalts.....	40
5.5	Wertung der Angebote	41
5.6	Vertrag.....	41
5.7	Nachträge.....	43
5.8	Auftragsbestätigung.....	43
5.9	Änderungen von Leistungen	44
6	Auftragsabwicklung.....	45
6.1	Ausführungsunterlagen.....	45
6.2	Ausführung und Ausführungsfristen.....	46
6.3	Mahnung wegen Baufristen	47
6.4	Behinderung und Unterbrechung	48
6.5	Kündigung.....	49
6.6	Vertragsstrafe/Prämie	49
6.7	Abnahme	49
6.8	Firmenzusammenbruch	50
6.9	Zahlungsunfähigkeit des Auftraggebers	51
6.10	Streitigkeiten.....	51
7	Aufmaß, Abrechnung, Zahlung.....	53
7.1	Aufmaß	53
7.2	Abrechnung	53
7.3	Zahlung	61
7.4	Freistellungsbescheinigung	63
7.5	Sicherheitsleistung.....	63
7.6	Lohn-/Materialpreis-Erhöhungen.....	64

8	Haftung und Mängelansprüche	67
8.1	Haftung	67
8.2	Mängelhaftung	68
8.3	Mängelansprüche	68
8.4	Mängelbeseitigung	69
8.4.1	Mängelbeseitigung durch Nacherfüllung	69
8.4.2	Mängelbeseitigung durch Selbstvornahme	70
8.5	Minderung	70
8.6	Verjährungsfrist	70
8.7	Gesamtschuldnerische Haftung	72
8.8	Haftung des Architekten und des Ingenieurs	72
8.9	Haftung wegen positiver Vertragsverletzung	72
9	Versicherungen	75
9.1	Versicherungen des Bauherrn	75
9.1.1	Bauleistungsversicherung	76
9.1.2	Bauherren-Haftpflichtversicherung	77
9.1.3	Gebäude-Feuerversicherung	78
9.1.4	Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung (Öltank-Haftpflichtversicherung)	78
9.1.5	Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung	79
9.2	Versicherungen des Architekten und des Ingenieurs	80
9.2.1	Haftpflichtversicherung von Architekten und Bauingenieuren	80
9.2.2	Haftpflichtversicherung von sonstigen Planungsbeteiligten	82
9.3	Versicherungen des Bauunternehmers	82
9.3.1	Betriebshaftpflichtversicherung	82
9.3.2	Bauleistungsversicherung	83
9.4	Versicherungsberater	84
10	Unternehmensformen und -funktionen	87
10.1	Einzelunternehmen	87
10.2	Personengesellschaften	87
10.2.1	Offene Handelsgesellschaft – OHG	87
10.2.2	Kommanditgesellschaft – KG	87
10.2.3	Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Companie, Kommanditgesellschaft – GmbH & Co. KG	88
10.3	Kapitalgesellschaften	88
10.3.1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung – GmbH	88
10.3.2	Aktiengesellschaft – AG	89
10.3.3	Kommanditgesellschaft auf Aktien – KGaA	89
10.4	Die Gesellschaft Bürgerlichen Rechts – BGB-Gesellschaft	89
10.5	Partnerschaftsgesellschaft	90
10.6	Generalplaner	90
10.7	Unternehmens-Funktion	91

11	AVA im Leistungsbild des Architekten	93
11.1	Architektenleistungen.....	93
11.2	Vorbereitung der Vergabe	94
11.3	Mitwirkung bei der Vergabe	95
11.4	Objektüberwachung (Bauüberwachung)	96
11.5	Objektbetreuung	97
11.6	Arbeitsteilung: Bauplanung/Bauabwicklung.....	98
12	Computergestützte AVA	101
12.1	Entwicklungsstand 2014	101
12.2	Rechtlicher Rahmen des Software-Einsatzes	103
12.3	Regelungen für elektronische Bauabrechnung.....	103
12.4	DV-Anwendung.....	104
12.5	Software-Systeme im AVA-Bereich.....	106
12.5.1	Leistungsbeschreibung mit freien Texten.....	107
12.5.2	Leistungsbeschreibung mit „Mutter-LV“	107
12.5.3	Kostenanschlag	107
12.5.4	Angebotsnachrechnung	107
12.5.5	Preisspiegel	108
12.5.6	Vergabe	108
12.5.7	Mengenberechnung	109
12.5.8	Rechnungsprüfung und Zahlungsfreigabe	110
12.5.9	Soll/Ist-Übersichten	110
12.5.10	Baubuchhaltung.....	110
12.5.11	Kostenkontrolle – Projektsteuerung.....	110
12.5.12	Preisdatenbank – Preisrecherche	111
12.5.13	Raumbuch/Objektbuch	111
12.5.14	Elektronischer Datenaustausch/e-Vergabe.....	111
12.5.15	CAD/AVA.....	112
12.5.16	Bauablaufplanung – Vorgangsmodell	114
12.5.17	Muster-Ausdrucke.....	115
Anhänge		
Anhang 1	VOB Teil A: DIN 1960 – Ausgabe 2012	133
Anhang 2	VOB Teil B: DIN 1961 – Ausgabe 2012.....	157
Anhang 3	VOB Teil C: DIN 18299 – Ausgabe 2012.....	179
Anhang 4	Übersicht über die aktuellen Regelungen der VOB 2012.....	189
Anhang 5	Übersicht über die Leistungsbereiche des Standard-leistungsbuches für das Bauwesen STLB-Bau.....	191
Anhang 6	Wichtige Paragraphen des BGB und StGB	193
Glossar	231
<i>Literaturverzeichnis</i>	235
<i>Sachwortverzeichnis</i>	237