

► Inhalt

► Standardfälle Baurecht

► Fall 1: <i>Kindermöbel am See</i>	7
• Bauplanungsrecht, Normenkontrolle, Bebauungsplan	
► Fall 2: <i>Der rückwirkend bekannt gemachte Bplan</i>	18
• Bauplanungsrecht	
• Planaufstellungsverfahren	
• Bekanntmachung eines Bebauungsplans	
► Fall 3: <i>Bebauungsplan für das „Lerchenwäldchen“</i>	24
• Bauplanungsrecht, Planaufstellungsverfahren	
► Fall 4: <i>Der Windenergiepark</i>	31
• Bauplanungsrecht	
• Öffentliche Auslegung gemäß § 3 II 1 BauGB	
► Fall 5: <i>Der Badetempel</i>	38
• Bauplanungsrecht	
• Überprüfung eines Bebauungsplans	
► Fall 6: <i>Letzte Ruhe</i>	44
• Bauplanungsrecht	
• Vorhabenbezogener Bebauungsplan	
► Fall 7: <i>Hopfen und Malz...</i>	55
• Bauplanungsrecht	
• Zulässigkeit nach § 35 BauGB	
► Fall 8: <i>Eine Waldschänke im Bauernhaus</i>	62
• Bauplanungsrecht	
• Bestandsschutz, Art. 14 I GG	
► Fall 9: <i>K's Auto-Schmiede</i>	67
• Bauplanungsrecht	
• § 4 BauNVO	
► Fall 10: <i>Ein Schreiner mit Herz I</i>	70
• Bauplanungsrecht; § 31 BauGB	

► Fall 11: <i>Ein Schreiner mit Herz II</i>	75
<ul style="list-style-type: none"> • Bauplanungsrecht • Einstweiliger Rechtsschutz, §§ 80, 80a VwGO 	
► Fall 12: <i>Das Gewächshaus</i>	84
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung 	
► Fall 13: <i>Oldies but Goldies</i>	93
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Baugenehmigung 	
► Fall 14: <i>Das Wochenendhaus</i>	98
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Beseitigungsanordnung • Rechtsmittel 	
► Fall 15: <i>Licht in der Finsternis</i>	109
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Schwarzbau • Nutzungsuntersagung 	
► Fall 16: <i>Pack` die Badehose ein</i>	116
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Beseitigungsanordnung 	
► Fall 17: <i>Darf ein Pächter bauen?</i>	120
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungsrecht • Versagung einer Baugenehmigung • Fehlende Eigentümerstellung 	
► Fall 18: <i>Die lieben, lieben Nachbarn</i>	126
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungs-/Bauplanungsrecht • Nachbarklage 	
► Fall 19: <i>Die alte Windmühle</i>	134
<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnungs-/Bauplanungsrecht • Klage auf Erteilung eines Bauvorbescheids zur Nutzungsänderung 	
► Die wichtigsten baurechtlichen Schemata	143