

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	
<b>Vorwort</b> .....	V	
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XV	
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XXIII	
<b>Einleitung</b> .....	1	
<b>VOB/A</b>	<b>Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen</b> .....	75
§ 1	Bauleistungen .....	75
§ 1a	Bauleistungen .....	120
Vor § 2	Allgemeine Erläuterungen zu den Verhandlungen über den Abschluss eines Bauvertrages .....	140
§ 2	Grundsätze .....	150
§ 3	Arten der Vergabe .....	206
§ 3a	Arten der Vergabe .....	226
§ 4	Vertragsarten .....	254
§ 5	Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe .....	273
§ 5a	Vergabe nach Losen .....	286
§ 6	Teilnehmer am Wettbewerb .....	287
§ 6a	Teilnehmer am Wettbewerb .....	341
§ 7	Leistungsbeschreibung .....	357
§ 8	Vergabeunterlagen .....	425
§ 8a	Vergabeunterlagen .....	462
§ 9	Vertragsbedingungen .....	464
§ 10	Fristen .....	555
§ 10a	Fristen .....	575
§ 11	Grundsätze der Informationsübermittlung .....	584
§ 11a	Anforderungen an Teilnahmeanträge .....	586
§ 12	Bekanntmachung, Versand der Vergabeunterlagen .....	588
§ 12a	Vorinformation, Bekanntmachung, Versand der Vergabeunterlagen .....	607
Vor §§ 13 ff.	.....	616
§ 13	Form und Inhalt der Angebote .....	621
§ 13a	Form der Angebote .....	639
§ 14	Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin .....	639
§ 15	Aufklärung des Angebotsinhalts .....	659
§ 16	Prüfung und Wertung der Angebote .....	671
§ 16a	Wertung der Angebote .....	746
§ 17	Aufhebung der Ausschreibung .....	749
§ 17a	Aufhebung der Ausschreibung .....	780
§ 18	Zuschlag .....	782
§ 18a	Bekanntmachung der Auftragserteilung .....	794
§ 19	Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote .....	799
§ 19a	Nicht berücksichtigte Bewerbungen .....	812
§ 20	Dokumentation .....	826
§ 21	Nachprüfungsstellen .....	838
§ 21a	Nachprüfungsbehörden .....	842
§ 22	Baukonzessionen .....	850
§ 22a	Baukonzessionen .....	877
§ 23a	Melde- und Berichtspflichten .....	886

# Inhaltsverzeichnis

Seite

		Seite
SektVO	<b>Verordnung über die Vergabe von Aufträgen im Bereich des Verkehrs, der Trinkwasserversorgung und der Energieversorgung (Sektorenverordnung – SektVO) . . . . .</b>	891
<b>Vorbemerkung . . . . .</b>		891
§ 1	Anwendungsbereich . . . . .	896
§ 2	Schätzung der Auftragswerte . . . . .	903
§ 3	Ausnahme für Sektorentätigkeiten, die unmittelbar dem Wettbewerb ausgesetzt sind . . . . .	907
§ 4	Dienstleistungen des Anhangs 1 . . . . .	908
§ 5	Wege der Informationsübermittlung, Vertraulichkeit der Teilnahmeanträge und Angebote . . . . .	909
§ 6	Vergabeverfahren . . . . .	911
§ 7	Leistungsbeschreibung, technische Anforderungen . . . . .	914
§ 8	Nebenangebote und Unteraufträge . . . . .	917
§ 9	Rahmenvereinbarungen . . . . .	918
§ 10	Dynamische elektronische Verfahren . . . . .	918
§ 11	Wettbewerbe . . . . .	920
§ 12	Pflicht zur Bekanntmachung, Beschafferprofil, zusätzliche Bekanntmachungen . . . . .	920
§ 13	Regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung . . . . .	922
§ 14	Bekanntmachungen von Aufrufen zum Teilnahmewettbewerb . . . . .	922
§ 15	Bekanntmachung von vergebenen Aufträgen . . . . .	923
§ 16	Abfassung der Bekanntmachungen . . . . .	924
§ 17	Fristen . . . . .	925
§ 18	Verkürzte Fristen . . . . .	926
§ 19	Fristen für Vergabeunterlagen, zusätzliche Unterlagen und Auskünfte . . . . .	927
§ 20	Eignung und Auswahl der Unternehmen . . . . .	928
§ 21	Ausschluss vom Vergabeverfahren . . . . .	931
§ 22	Bewerber- und Bietergemeinschaften . . . . .	933
§ 23	Qualitätssicherungs- und Umweltmanagementnormen . . . . .	934
§ 24	Prüfungssysteme . . . . .	935
§ 25	Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung . . . . .	942
§ 26	Behandlung der Angebote . . . . .	944
§ 27	Ungewöhnlich niedrige Angebote . . . . .	944
§ 28	Angebote, die Waren aus Drittländern umfassen . . . . .	946
§ 29	Zuschlag und Zuschlagskriterien . . . . .	947
§ 30	Aufhebung und Einstellung des Vergabeverfahrens . . . . .	948
§ 31	Ausnahme von Informationspflichten . . . . .	949
§ 32	Dokumentation und Aufbewahrung der sachdienlichen Unterlagen . . . . .	949
§ 33	Statistik . . . . .	950
§ 34	Übergangsbestimmungen . . . . .	951
<b>VOB/B</b>	<b>Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen . . . . .</b>	953
<b>Vorbemerkungen vor Teil B . . . . .</b>		953
§ 1	<b>Art und Umfang der Leistung . . . . .</b>	955
§ 1 Abs. 1	[Bestandteile des Vertrags] . . . . .	957
§ 1 Abs. 2	[Auslegung von Widersprüchen] . . . . .	959
§ 1 Abs. 3	[Änderungen des Bauentwurfs] . . . . .	964
§ 1 Abs. 4	[Ausführung nicht vereinbarter Leistungen] . . . . .	970
§ 2	<b>Vergütung . . . . .</b>	973
§ 2 Abs. 1	[Generalklausel für die Vergütung] . . . . .	1000
§ 2 Abs. 2	[Die Berechnung der Vergütung] . . . . .	1020

§ 2 Abs. 3	[Änderungen der Vergütung/Mengenabweichungen beim Einheitspreisvertrag] .....	1024
§ 2 Abs. 4	[Spätere Übernahme von Leistungsteilen durch den Auftraggeber] .....	1037
§ 2 Abs. 5	[Änderung der Preisgrundlagen durch Eingriffe des Auftraggebers] .....	1042
§ 2 Abs. 6	[Vergütung für zusätzliche Leistungen] .....	1060
§ 2 Abs. 7	[Änderung der Vergütung beim Pauschalvertrag] .....	1072
§ 2 Abs. 8	[Nicht bestellte Leistungen] .....	1086
§ 2 Abs. 9	[Besondere planerische Leistungen des Auftragnehmers auf Verlangen des Auftraggebers] .....	1097
§ 2 Abs. 10	[Vergütung von Stundenlohnarbeiten] .....	1101
<b>§ 3</b>	<b>Ausführungsunterlagen</b> .....	1104
§ 3 Abs. 1	[Ausführungsunterlagen] .....	1110
§ 3 Abs. 2	[Abstecken der Hauptachsen] .....	1116
§ 3 Abs. 3	[Die Verbindlichkeit der Ausführungsunterlagen] .....	1119
§ 3 Abs. 4	[Feststellung des Zustandes von Straßen usw.] .....	1124
§ 3 Abs. 5	[Vom Auftragnehmer zu beschaffende Unterlagen] .....	1127
§ 3 Abs. 6	[Verwendung der in Absatz 5 genannten Unterlagen] .....	1130
<b>§ 4</b>	<b>Ausführung</b> .....	1135
§ 4 Abs. 1	[Die Bereitstellungs- sowie Überwachungsrechte und -pflichten des Auftraggebers] .....	1140
§ 4 Abs. 2	[Die grundsätzliche Verantwortlichkeit des Auftragnehmers für die ordnungsgemäße Ausführung der geschuldeten Bauleistung] .....	1174
§ 4 Abs. 3	[Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers und ihre Auswirkungen] ..	1209
§ 4 Abs. 4	[Die Bereitstellungspflicht des Auftraggebers] .....	1247
§ 4 Abs. 5	[Schutzpflichten des Auftragnehmers] .....	1250
§ 4 Abs. 6	[Die Pflicht zur Beseitigung vertragswidriger Stoffe oder Bauteile] .....	1258
§ 4 Abs. 7	[Mängelansprüche des Auftraggebers während der Bauausführung vor Fertigstellung der vertraglichen Gesamtleistung] .....	1263
§ 4 Abs. 8	[Die grundsätzliche Verpflichtung des Auftragnehmers zur Selbstausführung der nach dem Vertrag geschuldeten Bauleistung] .....	1286
§ 4 Abs. 9	[Entdeckungen während der Ausführung] .....	1295
§ 4 Abs. 10	[Gemeinsame Zustandsfeststellung von Teilen der Leistung] .....	1298
<b>§ 5</b>	<b>Ausführungsfristen</b> .....	1302
§ 5 Abs. 1–3	[Grundregelung in Abs. 1–3] .....	1315
§ 5 Abs. 4	[Rechtsfolgen bei Verletzung der in Abs. 1–3 festgelegten Pflichten] .....	1325
<b>§ 6</b>	<b>Behinderung und Unterbrechung der Ausführung</b> .....	1338
§ 6 Abs. 1	[Die Anzeigepflicht des Auftragnehmers] .....	1344
§ 6 Abs. 2	[Die Verlängerung der Ausführungsfristen] .....	1350
§ 6 Abs. 3	[Pflichten des Auftragnehmers während und nach der Behinderung oder Unterbrechung] .....	1361
§ 6 Abs. 4	[Berechnung der Verlängerung der Ausführungsfristen] .....	1365
§ 6 Abs. 5	[Unterbrechung: Vorläufige Abrechnung während der Unterbrechung der Leistung] .....	1369
§ 6 Abs. 6	[Schadensersatz und Entschädigung] .....	1374
§ 6 Abs. 7	[Unterbrechung: Vorzeitige Vertragskündigung] .....	1400
<b>§ 7</b>	<b>Verteilung der Gefahr</b> .....	1405
§ 7 Abs. 1	[Vom Auftragnehmer nicht zu vertretende Beschädigung oder Zerstörung] ..	1410
§ 7 Abs. 2	[Mit der baulichen Anlage unmittelbar verbundene Leistungen] .....	1411
§ 7 Abs. 3	[Nicht eingebaute Stoffe, Bauteile und Baubehelfe] .....	1411
<b>Vor §§ 8 und 9</b>	<b>[Kündigung, Rücktritt, Vertragsbeendigung]</b> .....	1422

## Inhaltsverzeichnis

	Seite	
<b>§ 8</b>	<b>Kündigung durch den Auftraggeber</b> .....	1446
§ 8 Abs. 1	[Freie Kündigung »ohne wichtigen Grund«] .....	1454
§ 8 Abs. 2	[Kündigung wegen Vermögensverfalls des Auftragnehmers] .....	1483
§ 8 Abs. 3	[Kündigung durch den Auftraggeber aus wichtigem Grunde] .....	1502
§ 8 Abs. 4	[Kündigung wegen unzulässiger Wettbewerbsbeschränkung] .....	1533
§ 8 Abs. 5	[Schriftform für jede Kündigung] .....	1540
§ 8 Abs. 6	[Abnahme, Aufmaß und Abrechnung nach Kündigung] .....	1543
§ 8 Abs. 7	[Vertragsstrafe nach erfolgter Kündigung] .....	1552
<b>§ 9</b>	<b>Kündigung durch den Auftragnehmer</b> .....	1555
§ 9 Abs. 1	[Kündigung wegen Gläubiger- oder Schuldnerverzuges des Auftraggebers] .....	1560
§ 9 Abs. 2	[Formelle Kündigungsvoraussetzungen] .....	1583
§ 9 Abs. 3	[Kündigungsfolgen] .....	1585
<b>§ 10</b>	<b>Haftung der Vertragsparteien</b> .....	1593
§ 10 Abs. 1	[Die schuldrechtlich-vertragliche Haftung der Bauvertragspartner] .....	1595
§ 10 Abs. 2	[Schadensausgleich im Innenverhältnis zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber bei Haftung gegenüber einem Dritten aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen] .....	1600
§ 10 Abs. 3	[Alleinige Haftung des Auftragnehmers im Innenverhältnis: Einzelfälle unerlaubter Handlung] .....	1623
§ 10 Abs. 4	[Sondertatbestand: Verletzung gewerblicher Schutzrechte] .....	1625
§ 10 Abs. 5	[Anwendung der Ausgleichsregelungen der Abs. 2, 3 und 4 zugunsten gesetzlicher Vertreter und Erfüllungsgehilfen] .....	1626
§ 10 Abs. 6	[Grundpflichten der Bauvertragspartner bei Inanspruchnahme durch einen geschädigten Dritten] .....	1627
<b>§ 11</b>	<b>Vertragsstrafe</b> .....	1628
§ 11 Abs. 1	[Anwendung gesetzlicher Bestimmungen] .....	1640
§ 11 Abs. 2	[Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Erfüllung] .....	1647
§ 11 Abs. 3	[Fristberechnung] .....	1650
§ 11 Abs. 4	[Vorbehalt der Vertragsstrafe bei Abnahme] .....	1654
<b>§ 12</b>	<b>Abnahme</b> .....	1660
§ 12 Abs. 1	[Abnahme auf Verlangen des Auftragnehmers] .....	1683
§ 12 Abs. 2	[Teilabnahme] .....	1690
§ 12 Abs. 3	[Abnahmeverweigerung] .....	1694
§ 12 Abs. 4	[Förmliche Abnahme] .....	1700
§ 12 Abs. 5	[Fiktive Abnahme] .....	1708
§ 12 Abs. 6	[Gefahrübergang] .....	1716
<b>§ 13</b>	<b>Mängelansprüche</b> .....	1717
§ 13 Abs. 1	[Sachmangelfreie Leistung] .....	1802
§ 13 Abs. 2	[Leistungen nach Probe] .....	1836
§ 13 Abs. 3	[Haftung des Auftraggebers] .....	1838
§ 13 Abs. 4	[Verjährungsfrist für Mängelansprüche] .....	1854
§ 13 Abs. 5	[Mängelbeseitigung durch Auftragnehmer] .....	1916
§ 13 Abs. 6	[Minderung] .....	1984
§ 13 Abs. 7	[Schadensersatz] .....	2002
<b>§ 14</b>	<b>Abrechnung</b> .....	2040
§ 14 Abs. 1	[Voraussetzungen der Prüfbarkeit der Rechnungen] .....	2043
§ 14 Abs. 2	[Das Aufmaß] .....	2050
§ 14 Abs. 3	[Zeitpunkt der Einreichung der Schlussrechnung] .....	2057
§ 14 Abs. 4	[Rechnungsaufstellung durch Auftraggeber] .....	2059

<b>§ 15</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b> . . . . .	2065
§ 15 Abs. 1	[Grundsätze für die Abrechnung nach Stundenlöhnen] . . . . .	2068
§ 15 Abs. 2	[Zusätzliche Aufsichtsvergütung] . . . . .	2073
§ 15 Abs. 3	[Kontrolle der Stundenlohnleistungen durch den Auftraggeber] . . . . .	2075
§ 15 Abs. 4	[Frist zur Vorlage von Stundenlohnrechnungen; Zahlung] . . . . .	2083
§ 15 Abs. 5	[Abrechnung bei Zweifeln über Umfang der Stundenlohnarbeiten] . . . . .	2085
<b>§ 16</b>	<b>Zahlung</b> . . . . .	2089
§ 16 Abs. 1	[Abschlagszahlungen] . . . . .	2101
§ 16 Abs. 2	[Vorauszahlungen] . . . . .	2118
§ 16 Abs. 3	[Die Schlusszahlung] . . . . .	2122
§ 16 Abs. 4	[Die Teilschlusszahlung] . . . . .	2169
§ 16 Abs. 5	[Beschleunigung von Zahlungen; Skontoabzüge; Folgen verzögerter Zahlung, insbesondere Zinsen, Arbeitseinstellung] . . . . .	2171
§ 16 Abs. 6	[Zahlung der Vergütung des Auftragnehmers durch den Auftraggeber an Dritte] . . . . .	2185
<b>§ 17</b>	<b>Sicherheitsleistung</b> . . . . .	2192
§ 17 Abs. 1	[Ausdrückliche Vereinbarung, Zweck und Höhe der Sicherheitsleistung] . . . . .	2197
§ 17 Abs. 2	[Arten der Sicherheitsleistung] . . . . .	2222
§ 17 Abs. 3	[Wahlrecht und Austauschrecht des Auftragnehmers] . . . . .	2223
§ 17 Abs. 4	[Sicherheitsleistung durch Bürgschaft] . . . . .	2241
§ 17 Abs. 5	[Sicherheitsleistung durch Hinterlegung von Geld] . . . . .	2292
§ 17 Abs. 6	[Sicherheitsleistung durch Einbehalt von Zahlungen] . . . . .	2293
§ 17 Abs. 7	[Fristgerechte Leistung der Sicherheit durch Auftragnehmer] . . . . .	2309
§ 17 Abs. 8	[Rückgabe der Sicherheit] . . . . .	2312
<b>§ 18</b>	<b>Streitigkeiten</b> . . . . .	2327
§ 18 Abs. 1	[Gerichtsstand für gerichtliche Streitigkeiten aus dem Bauvertrag] . . . . .	2329
§ 18 Abs. 2	[Klärung von Meinungsverschiedenheiten bei Verträgen mit Behörden] . . . . .	2345
§ 18 Abs. 3	[Vereinbarung von Verfahren zur Streitbeilegung] . . . . .	2354
§ 18 Abs. 4	[Einschaltung einer staatlich anerkannten Materialprüfungsstelle] . . . . .	2356
§ 18 Abs. 5	[Grundsätzlich keine Befugnis des Auftragnehmers zur Arbeitseinstellung] . . . . .	2364
<b>Anhang 1</b>	<b>Sicherung von Vergütungsansprüchen der Bauunternehmer</b> . . . . .	2367
<b>Anhang 2</b>	<b>Die Unternehmereinsatzformen</b> . . . . .	2492
<b>Anhang 3</b>	<b>Selbstständiges Beweisverfahren, Schiedsgutachten und Schiedsverfahren</b> . . . . .	2658
<b>Stichwortverzeichnis</b> . . . . .		2731