

Inhaltsverzeichnis

Vorwort ..... V

Abkürzungsverzeichnis ..... IX

Literaturverzeichnis ..... XIII

1. Problem (§ 883 II BGB)

Fällt die Vermietung bzw. Verpachtung eines mit einer Auflassungsvormer-

kung belasteten Grundstücks unter § 883 II BGB? ..... 1

2. Problem (§§ 883 II, 888 I BGB)

Wie wird eine gutgläubig erworbene Vormerkung durchgesetzt? ..... 7

3. Problem (§§ 892, 893, 883 BGB)

Greift beim Zweiterwerb einer Vormerkung Gutgläubenschutz Platz? .... 12

4. Problem (§ 904 BGB)

Trifft die Schadensersatzpflicht aus § 904 S. 2 BGB in den Fällen der Nothil-

fe zugunsten eines Dritten den Einwirkenden oder den Begünstigten? ..... 18

5. Problem (§ 906 BGB)

Gibt es einen allgemeinen nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch wegen

»faktischen Duldungszwangs«? ..... 24

6. Problem (§ 912 BGB)

Wie sind die Eigentumsverhältnisse beim unentschuldigten Grenzüberbau? .. 36

7. Problem (§§ 107, 932 BGB)

Kann ein gutgläubiger Erwerb nach § 932 BGB stattfinden, wenn ein Min-

derjähriger ohne Zustimmung seines gesetzlichen Vertreters eine fremde

(beispielsweise entliehene) Sache veräußert? ..... 43

8. Problem (§ 932 BGB)

Reicht es für den gutgläubigen Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten

nach §§ 932, 929 BGB als »Übergabe« aus, wenn der Besitz auf Geheiß des

nichtbesitzenden Veräußerers von einem Dritten, der unmittelbarer Besitzer

ist, an den Erwerber übertragen wird? ..... 50

9. Problem (§§ 892, 932 BGB)

Fällt das Eigentum beim Rückerwerb des Nichtberechtigten automatisch an

den Altberechtigten zurück? ..... 57

10. Problem (§§ 935, 855 BGB)

Kommt eine Sache abhanden, die ein Besitzdiener veruntreut oder unbefug-

termaßen an einen Dritten weitergibt? ..... 65

11. Problem (§ 950 I BGB)

Gibt es einen »Hersteller kraft Parteiwillens«? ..... 73

12. Problem (§§ 955, 957, 935 BGB)

Ist auf den Fruchterwerb nach §§ 955, 957 BGB die Vorschrift des § 935

BGB entsprechend anwendbar? ..... 83

<b>13. Problem (§ 1004 I 1 BGB)</b>	
Kann der Eigentümer eines Grundstücks, dessen Zustand ein Dritter durch unzulässige Immissionen oder sonstige rechtswidrige Einwirkungen nachteilig verändert hat, aus § 1004 I 1 BGB von dem Dritten die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes verlangen? . . . . .	87
<b>14. Problem (§§ 1153, 1138 BGB)</b>	
Können durch gutgläubigen Erwerb Hypothek und Forderung getrennt werden, so dass sie verschiedenen Personen zustehen? . . . . .	97
<b>15. Problem (§ 1155 BGB)</b>	
Ist § 1155 BGB auch dann anwendbar, wenn Abtretungserklärung und öffentliche Beglaubigung gefälscht sind? . . . . .	102
<b>16. Problem (§ 1196 BGB)</b>	
Entsteht ein Eigentümergrundpfandrecht auch dann, wenn eine Hypothek eingetragen ist, ohne dass eine gültige Einigung vorliegt? . . . . .	108
<b>17. Problem (§§ 929 S. 1, 1205 I 1 BGB)</b>	
Liegt die Übergabe einer in einem verschlossenen Raum befindlichen Sache auch dann vor, wenn der Veräußerer bzw. Verpfänder dem Erwerber bzw. Pfandnehmer nicht alle Schlüssel aushändigt, sondern einen heimlich zurückbehält? . . . . .	115
<b>18. Problem (§ 1257 BGB)</b>	
Ist ein gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte möglich? . . . . .	119
<b>19. Problem (§ 1257 BGB)</b>	
Erwirbt der Werkunternehmer an einer von ihm reparierten Sache, die dem Besteller nicht gehört, das gesetzliche Werkunternehmerpfandrecht, wenn der Eigentümer den Besteller ermächtigt hatte, erforderlich werdende Reparaturen ausführen zu lassen? . . . . .	125
<b>20. Problem (§§ 1143 I, 1225 S. 1, 774 I 1 BGB)</b>	
Wie erfolgt der Ausgleich zwischen Realsicherer und Bürge? . . . . .	129