

Inhaltsverzeichnis

1 Finanzielle Repression	1
1.1 Definition.....	1
1.2 Folgen der finanziellen Repression	3
2 Sachwerte (Real Assets) als Kapitalanlage	6
2.1 Eigenschaften von Sachwerten zur Kapitalanlage	6
2.2 Potentielle Investmentmöglichkeiten	17
2.2.1 Investments in ausgewählte Sachwerte.....	24
2.2.2 Herausforderungen bei der Implementierung	43
2.3 Motive für die Allokation in Sachwerte.....	47
2.3.1 Krisensituation.....	48
2.3.2 Inflationsangst.....	50
2.3.3 Portfoliodiversifikation.....	53
2.4 Investitionsstrategie	55
2.4.1 Absicherung	55
2.4.2 Diversifikation	58
2.4.3 Renditesteigerung.....	61
2.5 Exkurs: Nachhaltigkeit	62
3 Sachwerteinvestor	64
4 Ausblick.....	68
4.1 Die künftige Marktentwicklung.....	68
4.2 Fazit	75
Anhang	80
Definitionen	80
Einstellung zum Thema Geld	82
Sachwerte als Kapitalanlage.....	91
Sachwerteinvestor	105
Prüfung der Hypothesen.....	112
Ziele und Methodik.....	122
Literaturverzeichnis.....	125