

Inhaltsverzeichnis

1	Finanzielle Repression	1
1.1	Definition.....	1
1.2	Folgen der finanziellen Repression	3
2	Sachwerte (Real Assets) als Kapitalanlage	6
2.1	Eigenschaften von Sachwerten zur Kapitalanlage	6
2.2	Potentielle Investmentmöglichkeiten	17
2.2.1	Investments in ausgewählte Sachwerte.....	24
2.2.2	Herausforderungen bei der Implementierung	43
2.3	Motive für die Allokation in Sachwerte.....	47
2.3.1	Krisensituation.....	48
2.3.2	Inflationsangst.....	50
2.3.3	Portfoliodiversifikation	53
2.4	Investitionsstrategie	55
2.4.1	Absicherung	55
2.4.2	Diversifikation	58
2.4.3	Renditesteigerung.....	61
2.5	Exkurs: Nachhaltigkeit	62
3	Sachwerteinvestor	64
4	Ausblick.....	68
4.1	Die künftige Marktentwicklung.....	68
4.2	Fazit	75
Anhang	80	
Definitionen	80	
Einstellung zum Thema Geld	82	
Sachwerte als Kapitalanlage.....	91	
Sachwerteinvestor	105	
Prüfung der Hypothesen.....	112	
Ziele und Methodik.....	122	
Literaturverzeichnis.....	125	