

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	9
1 Die Wohnungseigentümerversammlung als Beschlussorgan	11
2 Die Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümer- versammlung	12
3 Wer beruft die Wohnungseigentümerversammlung ein?	13
4 Wer ist einzuladen?	17
5 Form der Einladung, Frist, Versammlungsort, Zeitpunkt der Versammlung	20
6 Tagesordnung	22
7 Leitung der Wohnungseigentümerversammlung – Versammlungsvorsitz	24
8 Der Ablauf der Wohnungseigentümerversammlung und Geschäftsordnung	26
9 Beschlussfähigkeit, Zweitversammlung und Eventualeinladung	28
10 Teilnahmerecht und Stimmrecht in der Wohnungseigentümer- versammlung	30
11 Teilnahme von Nichtwohnungseigentümern	38
12 Beschlussfassung	40
13 Wirksamkeit und Ungültigerklärung von Beschlüssen – Konstitutive Beschlussfeststellung	45
14 Niederschrift	54
15 Beschluss-Sammlung	58
16 Musterformulare	65

Fußnoten	80
Abkürzungen	89
Literaturnachweis	90
Stichwortregister	91
Der Autor	97