

Inhaltsübersicht

<i>Vorwort</i>	V
<i>Bearbeiterverzeichnis</i>	VII
<i>Inhaltsverzeichnis</i>	XI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>	XV
<i>Literaturverzeichnis</i>	XXI

Kapitel I Wohnungseigentumsgesetz – Text

1

Kapitel II Wohnungseigentumsgesetz – Kommentar –

I. Teil	Wohnungseigentum	29
II. Teil	Dauerwohnsrecht	591
III. Teil	Verfahrensvorschriften	624
IV. Teil	Ergänzende Bestimmungen	713

Kapitel III Verordnung über Heizkostenabrechnung mit Anmerkungen

719

Kapitel IV Weitere Rechtsvorschriften

1.	Energieeinsparverordnung	741
2.	Grundbuchordnung	802
3.	Wohnungsgrundbuchverfügung	816
4.	Abgeschlossenheitsbescheinigung	819
5.	Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und anderer Gesetze	822

Kapitel V Muster

A.	Mustertexte zur Begründung von Wohnungseigentum	840
B.	Mustertexte zum Verfahren in Wohnungseigentumssachen	864
C.	Mustertexte zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums	893
	<i>Stichwortverzeichnis</i>	909

IX

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i>	V
<i>Bearbeiterverzeichnis</i>	VII
<i>Inhaltsübersicht</i>	IX
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>	XV
<i>Literaturverzeichnis</i>	XXI

Kapitel I Wohneigentumsgesetz – Text –

1

Kapitel II Wohnungseigentumsgesetz – Kommentar –

I. Teil Wohnungseigentum	29
§ 1 Begriffsbestimmungen	29
1. Abschnitt <i>Begründung des Wohnungseigentums</i>	35
§ 2 Arten der Begründung	35
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	37
§ 4 Formvorschriften	47
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	51
§ 6 Unselbstständigkeit des Sondereigentums	64
§ 7 Grundbuchvorschriften	67
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	78
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	86
2. Abschnitt <i>Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</i>	89
§ 10 Allgemeine Grundsätze	89
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	124
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	128
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	140
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	153
§ 15 Gebrauchsregelung	172
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	185

XI

Inhaltsverzeichnis

§ 17	Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	238
§ 18	Entziehung des Wohnungseigentums	241
§ 19	Wirkung des Urteils	250
<i>3. Abschnitt</i>	<i>Verwaltung</i>	255
§ 20	Gliederung der Verwaltung	255
§ 21	Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	257
<i>Anhang zu § 21</i>	<i>Die Durchsetzung von Mängelrechten wegen anfänglichen Baumängeln am gemeinschaftlichen Eigentum</i>	303
§ 22	Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	319
§ 23	Wohnungseigentümerversammlung	373
§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	394
§ 25	Mehrheitsbeschluss	418
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters	429
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	473
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	506
§ 29	Verwaltungsbeirat	575
<i>4. Abschnitt</i>	<i>Wohnungserbaurecht</i>	583
§ 30	[Wohnungserbaurecht]	583
II. Teil	Dauerwohnrecht	591
§ 31	Begriffsbestimmungen	591
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung	595
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts	598
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	603
§ 35	Veräußerungsbeschränkung	605
§ 36	Heimfallanspruch	605
§ 37	Vermietung	609
§ 38	Eintritt in das Rechtsverhältnis	611
§ 39	Zwangsversteigerung	614
§ 40	Haftung des Entgelts	617
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	619
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts	622
III. Teil	Verfahrensvorschriften	624
§ 43	Zuständigkeit	624
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	648
§ 45	Zustellung	652
§ 46	Anfechtungsklage	658
§ 47	Prozessverbindung	681
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils	685

§ 49 Kostenentscheidung	690
§ 50 Kostenerstattung	701
<i>Anhang zu § 50 § 49a GKG</i>	705
§ 49a Wohnungseigentumssachen	705
§§ 51 bis 58 – <i>weggefallen</i> –	712

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen	713
---	-----

§§ 59, 60 – <i>weggefallen</i> –	713
§ 61 [Heilung des Eigentumerwerbs]	713
§ 62 Übergangsvorschrift	714
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	717
§ 64 Inkrafttreten	717

Kapitel III

Verordnung über Heizkostenabrechnung mit Anmerkungen	719
---	-----

Kapitel IV

Weitere Rechtsvorschriften

739

1. Energieeinsparverordnung (EnEV)	741
2. Grundbuchordnung	802
3. Wohnungsgrundbuchverfügung (WGV)	816
4. Abgeschlossenheitsbescheinigung	819
5. Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes	822

Kapitel V

Muster

A. Mustertexte zur Begründung von Wohnungseigentum, Wohnungserbaurecht und Dauerwohnrecht sowie zur Änderung von Gegenstand und Inhalt	841
1. Begründung des Wohnungseigentums	841
2. Begründung des Wohnungserbaurechts	852
3. Änderung von Gegenstand und Inhalt	857
4. Aufhebung des Wohnungseigentums	863
5. Bestellung eines Dauerwohnrechts	864
B. Mustertexte zum Verfahren in Wohnungseigentumssachen	865
1. Klagemuster (Wohngeldforderung)	865
2. Klagemuster (Beschlussanfechtung)	867
3. Klagemuster (Herausgabe von Verwaltungsunterlagen)	869

Inhaltsverzeichnis

4. Klagemuster (Verwalterbestellung)	871
5. Klagemuster (Einsichtnahme Beschluss-Sammlung)	873
6. Klagemuster (Unterlassungsklage)	875
7. Klagemuster (Entziehungsklage)	877
8. Klagemuster (Vollstreckungsklage)	880
9. Einstweilige Verfügung (Unterlassung einer baulichen Veränderung) ...	882
10. Vollstreckungsantrag	884
11. Verbindung – Abtrennung	886
12. Beschlussformular – Einstweilige Verfügung	887
13. Vollstreckung gem § 877 ZPO	888
14. Vollstreckung gem § 890 ZPO Abs 1	889
15. Vollstreckung gem § 890 ZPO Abs 1	891
16. Vollstreckung gem § 888 ZPO (Ersatzzwangshaft)	893
C. Mustertexte Mustertexte zur Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums	894
1. Verwaltervertrag	894
2. Verwaltervollmacht	899
3. Beispiel einer Herausforderung	901
4. Einladung zu einer Eigentümerversammlung	904
5. Vollmacht zur Vertretung in einer Eigentümerversammlung	905
6. Beispiel einer Versammlungsniederschrift	906
7. Beispiel einer Beschluss-Sammlung	908
<i>Stichwortverzeichnis</i>	909