

# Inhalt

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	11
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	13
<b>1. Berufsrecht für Sachverständige</b> .....	21
<i>Peter Bleutge</i>	
<b>2. Anforderungen an ein Gutachten</b> .....	41
<i>Michael Staudt</i>	
<b>3. Fehlerquellen bei Gutachten</b> .....	53
<i>Michael Staudt</i>	
<b>4. Aktualität technischer Regelwerke und Gutachtenerstattung im Prozess</b>	57
<i>Mark Seibel</i>	
<b>5. Die gerichtliche Leitung der Sachverständigentätigkeit (§ 404a ZPO)</b>	65
<i>Mark Seibel – mit einer Anmerkung von Michael Staudt –</i>	
<b>6. Der Ortstermin</b> .....	83
<i>Michael Staudt</i>	
<b>7. Hilfsmittel und Werkzeuge</b> .....	97
<i>Michael Staudt</i>	
<b>8. Technische Möglichkeiten bei der Schadenermittlung</b> .....	103
<i>Michael Staudt</i>	
<b>9. Bauteilöffnung und Bauteilzerstörung</b> .....	109
<i>Mark von Wietersheim</i>	
<b>10. Die Beweissicherung</b> .....	121
<i>Michael Staudt</i>	
<b>11. Das selbständige Beweisverfahren</b> .....	125
<i>Michael Staudt</i>	
<b>12. Die mündliche Gutachtenerläuterung vor Gericht</b> .....	129
<i>Mark Seibel</i>	
<b>13. Bauvertragsrecht – Sachmängelhaftung</b> .....	145
<i>Gerd Motzke</i>	
<b>14. Die Bedeutung der „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ für die Baumangelbeurteilung</b> .....	197
<i>Mark Seibel</i>	
<b>15. Der Baumangel – der Bauschaden</b> .....	215
<i>Michael Staudt</i>	
<b>16. Auswirkung von Baumängeln und Bauschäden auf Mietobjekte und deren Mietwerte</b> .....	219
<i>Michael Staudt</i>	
<b>17. Bauabnahme und deren Folgen</b> .....	223
<i>Helge-Lorenz Ubbelohde</i>	

<b>18.</b>	<b>Darlegungslast, Beweislast und deren Verteilung</b> .....	243
	<i>Gerd Motzke</i>	
<b>19.</b>	<b>Die Verjährung von Sachmängelansprüchen</b> .....	267
	<i>Gerd Motzke</i>	
<b>20.</b>	<b>Die Insolvenz am Bau – Folgen für die Sachmängelhaftung</b> .....	287
	<i>Gerd Motzke</i>	
<b>21.</b>	<b>Vertrags- bzw. Verzugsstrafen</b> .....	311
	<i>Gerd Motzke</i>	
<b>22.</b>	<b>Die Einbindung des Sachverständigen bei der Bauwerksplanung</b> .....	321
	<i>Dieter Ansorge</i>	
<b>23.</b>	<b>Baubegleitende Qualitätsüberwachung</b> .....	333
	<i>Christian Fichtl</i>	
<b>24.</b>	<b>Die Dokumentationspflichten des Sachverständigen bei der Bauwerksabwicklung</b> .....	349
	<i>Rolf Theißen</i>	
<b>25.</b>	<b>Die technische Ausstattung von Gebäuden im Blickwinkel des Bausachverständigen</b> .....	359
	<i>Stefan Wirth, Oliver Wirth</i>	
<b>26.</b>	<b>Die Statik von Gebäuden und deren kritische Betrachtung</b> .....	385
	<i>Jens Richter, Arno Bidmon</i>	
<b>27.</b>	<b>Denkmalschutz</b> .....	413
	<i>Michael Staudt</i>	
<b>28.</b>	<b>Arbeitsschutz, Maschinensicherheit, UVV am Bau</b> .....	417
	<i>Mark von Wietersheim</i>	
<b>29.</b>	<b>Energiesparendes Bauen nach der Energieeinsparverordnung – EnEV</b> .....	431
	<i>Stephan Schwarzmann</i>	
<b>30.</b>	<b>Schiedsgutachten, Schiedsgericht, Mediation, Streitschlichtung</b> .....	451
	<i>Axel Rickert</i>	
<b>31.</b>	<b>Adjudikation</b> .....	469
	<i>Antje Boldt</i>	
<b>32.</b>	<b>Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen – das alte und das neue JVEG</b> .....	475
	<i>Peter Bleutge</i>	
<b>33.</b>	<b>Honorierung von außergerichtlichen Sachverständigenleistungen</b> ....	503
	<i>Werner Seifert</i>	
<b>34.</b>	<b>Die Haftung des Sachverständigen bei privatem Auftrag und bei Gerichtsauftrag</b> .....	551
	<i>Peter Bleutge</i>	
<b>35.</b>	<b>Die Haftpflichtversicherung des Sachverständigen</b> .....	581
	<i>Benjamin Gartz</i>	

<b>36. Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit im Zivilprozess .....</b>	<b>589</b>
<i>Peter Bleutge</i>	
<b>37. Strafe muss sein .....</b>	<b>603</b>
<i>Dieter Ansorge</i>	
<b>Herausgeber/Autoren .....</b>	<b>613</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>619</b>

#### **Inhalt der CD-ROM:**

##### **1. Rechtsvorschriften**

BGB (Auszüge)

ZPO (Auszüge)

JVEG (Auszüge)

HOAI 2009

HOAI 2013

VOB/B 2006

VOB/B 2012

##### **2. Mustertexte für den Bausachverständigen**

##### **3. Nützliche Adressen aus Wirtschaft, Industrie und Handwerk**