

Inhaltsübersicht

Vorbemerkung	1
Abkürzungsverzeichnis	10
Literaturverzeichnis	12
Kurzübersicht über die Forderungen nach der VOB/B	13
Allgemeines zur Vergabe von Bauleistungen	17
1. Vergabe	
Muster 1.1	
Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gemäß §§ 8, 8 EG, 10, 10 EG, 11, 11 EG, 12, 12 EG VOB/A	23
Muster 1.2	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13 VOB/A	29
Muster 1.2a	
Bewerbungsbedingungen gemäß §§ 4, 5, 6, 6 EG, 12, 12 EG, 13 VOB/A	33
Muster 1.3	
Angebot gemäß § 13 VOB/A	37
Muster 1.4	
Niederschrift über den Eröffnungstermin gemäß § 14 VOB/A	41
Muster 1.5	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten sollen	45
Muster 1.5a	
Informationsschreiben nach § 101a GWB an den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll	47
Muster 1.6	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß § 17 VOB/A	50
Muster 1.6a	
Aufhebung der Ausschreibung gemäß §§ 17, 17 EG VOB/A	51
Muster 1.6b	
Aufhebung der Ausschreibung aus schwerwiegenden Gründen gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A	52
2. Zuschlagserteilung – Bauvertrag – Bürgschaften – Schiedsgerichtsvereinbarung	
Muster 2.1	
Auftragsverhandlung	56
Muster 2.2	
Auftragserteilung	62
Muster 2.3	
Bauvertrag	65
Muster 2.4	
Vertragserfüllungsbürgschaft	73

Muster 2.5		
Abschlagszahlungs- und Vorauszahlungsbürgschaft	74	
Muster 2.6		
Bürgschaft für Mängelansprüche	75	
Muster 2.7		
(Anhang zum Bauvertrag) – Schiedsgerichtsvereinbarung	78	
Muster 2.7a		
Mediationsvereinbarung	81	
Muster 2.7b		
Schlichtungsvereinbarung	83	
Muster 2.7c		
Adjudikationsvereinbarung	86	
Muster 2.8		
Anderweitige Zuschlagserteilung gemäß §§ 19, 19 EG VOB/A	101	
Muster 2.9		
Mitteilung gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A	102	
Muster 2.10		
Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A	105	
3. Ausführung des Vertrages		
Muster 3.1		
Übergabe von Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 1, 3 VOB/B	108	
Muster 3.2		
Aufforderung zum Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 2 VOB/B	111	
Muster 3.3		
Nachfristsetzung für den Ausführungsbeginn gemäß § 5 Abs. 4 VOB/B	113	
Muster 3.4		
Antwort auf eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B	115	
Muster 3.5		
Entfernung von nicht den vertraglichen Vereinbarungen entsprechenden Baustoffen und Bauteilen gemäß § 4 Abs. 6 VOB/B	118	
Muster 3.6		
Mängelanzeige mit Fristsetzung für Mängel vor der Abnahme gemäß § 4 Abs. 7 VOB/B ...	120	
Muster 3.7		
Ausführung von Leistungen durch Nachunternehmer gemäß § 4 Abs. 8 VOB/B	125	
Muster 3.8		
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B (Witterung)	128	
Muster 3.8a		
Antwort auf eine Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	129	
Muster 3.9		
Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	132	
Muster 3.9a		
Verweigerung der Verlängerung der Ausführungsfrist gemäß § 6 Abs. 1, 3, 4 VOB/B	133	
Muster 3.10		
Schadensersatzanspruch gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B	136	
Muster 3.11		
Kündigung wegen anhaltender Unterbrechung der Ausführung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	139	

4. Nachtragsvereinbarungen	
Muster 4.1	
Mengenüberschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 1, 2 VOB/B	141
Muster 4.2	
Mengenunterschreitung gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	144
Muster 4.3	
Änderung des Pauschalpreises gemäß § 2 Abs. 3 Nr. 4 VOB/B	146
Muster 4.4	
Verlangen eines Nachtragsangebotes wegen geänderter Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	148
Muster 4.4a	
Ablehnung einer geänderten Ausführung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	149
Muster 4.5	
Zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	152
Muster 4.5a	
Zurückweisung eines Vergütungsanspruchs wegen zusätzlicher Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B	153
Muster 4.6	
Beseitigung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	156
Muster 4.7	
Anerkennung vertragswidriger Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	159
Muster 4.8	
Vergütung für Unterlagen gemäß § 2 Abs. 9 VOB/B	162
5. Kündigung des Bauvertrages	
Muster 5.1	
Kündigung des Bauvertrags gemäß § 8 Abs. 1 VOB/B	164
Muster 5.2	
Kündigung aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen gemäß § 8 Abs. 2 VOB/B ..	167
Muster 5.2a	
Anfrage an das Insolvenzgericht über die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens	168
Muster 5.3	
Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B nach fruchtlosem Fristablauf	172
Muster 5.3a	
Entziehung des Auftrages wegen Verzuges gemäß §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	173
Muster 5.4	
Kündigung wegen unbefugter Weitergabe von Bauleistungen durch den Auftragnehmer gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B i. V. m. § 4 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	178
Muster 5.5	
Kündigung wegen Absprache gemäß § 8 Abs. 4 VOB/B	181
6. Abnahme	
Muster 6.1	
Terminbestimmung zur förmlichen Abnahme gemäß § 12 Abs. 4 VOB/B	183
Muster 6.2	
Terminbestimmung zur förmlichen Teilabnahme gemäß § 12 Abs. 2, 4 VOB/B	188

Muster 6.3	
Abnahmeprotokoll	190
Muster 6.4	
Abnahmeverweigerung gemäß § 12 Abs. 3 VOB/B	191
Muster 6.5	
Abnahmeverweigerung – Niederschrift	192
 7. Mängelansprüche	
Muster 7.1	
Mängelrüge gemäß § 13 VOB/B nach der Abnahme	194
Muster 7.2	
Nachfrist für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	205
Muster 7.3	
Kostenvorschuss für die Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	208
Muster 7.4	
Ablehnung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 6 VOB/B	211
Muster 7.5	
Schadensersatz wegen wesentlicher Mängel gemäß § 13 Abs. 7 VOB/B	214
 8. Zahlung	
Muster 8.1	
Kürzung der Abschlagsrechnung gemäß § 16 Abs. 1 und § 4 Abs. 7 VOB/B	223
Muster 8.2	
Fehlende Prüffähigkeit der Abschlags-/ Schlussrechnung gemäß § 14 Abs. 1 VOB/B	226
Muster 8.3	
Kürzung der Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B	230
Muster 8.3a	
Schlusszahlungshinweis gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B	231
Muster 8.4	
Fristsetzung zur Erstellung der Schlussrechnung durch den Auftraggeber gemäß § 14 Abs. 4 VOB/B	234
Muster 8.5	
Anforderung der Erklärung über Forderungen der Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B ...	236
Muster 8.5a	
Zahlung an Gläubiger gemäß § 16 Abs. 6 VOB/B	237
Muster 8.6	
Schlusszahlung gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 2–6 VOB/B	240
Muster 8.6a	
Hinweis auf Verweigerung weiterer Zahlungen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B	241
Muster 8.7	
Vergütung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B – Verjährungseinrede	244
Muster 8.8	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für die Vertragserfüllung gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B	247
Muster 8.8a	
Antwort auf Rückgabeverlangen von Sicherheiten für Mängelansprüche gemäß § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	248