

# Inhalt

<b>Mieterhöhung</b> .....	<b>9</b>
So erhöhen Sie Ihre Miete einfach und rechtssicher auf Ortsniveau	
<b>Mieterhöhung mit Mietspiegel (Teil 1)</b> .....	<b>35</b>
Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete – so erhöhen Sie Ihre Mieten rechtssicher mit Mietspiegel	
<b>Mieterhöhung mit Mietspiegel (Teil 2)</b> .....	<b>55</b>
Mietspiegel – so erhöhen Sie Ihre Mieten auf das ortsübliche Niveau	
<b>Mieterhöhung mit Vergleichswohnungen</b> .....	<b>73</b>
Mieterhöhung mit Vergleichswohnungen – gut vorbereitet eine praktikable Möglichkeit	
<b>Mieterhöhung von Sozialwohnungen</b> .....	<b>87</b>
Mieterhöhung im sozialen Wohnungsbau: So erhöhen Sie Ihre Rendite rechtssicher	
<b>Modernisierung (Teil 1)</b> .....	<b>109</b>
Modernisierung der Mietwohnung – rechtssicher planen und erfolgreich durchführen nach neuem Mietrecht	
<b>Modernisierung (Teil 2)</b> .....	<b>141</b>
Mieterhöhung nach Modernisierung: So kalkulieren Sie Ihren Modernisierungszuschlag rechtssicher	
<b>Staffel- und Indexmiete</b> .....	<b>173</b>
Staffelmiete und Indexmiete: So schließen Sie optimale Mieterhöhungsvereinbarungen	
<b>Betriebskostenerhöhung</b> .....	<b>193</b>
Betriebskostenzahlungen rechtssicher erhöhen – egal, ob Pauschale, Vorauszahlungen oder Teilinklusivmiete	
<b>Register</b> .....	<b>215</b>