
Inhaltsverzeichnis

	Seite
Systematik des Baugesetzes	IX
Inhalt Band I	XI
Abkürzungen	XV
Literatur und Periodika	XIX
Vorbemerkungen zu den	
Art. 1–25 Kantonale Bauvorschriften	1
Art. 26–31 Ausnahmen, Lastenausgleich	355
Art. 32–44 Baubewilligungsverfahren	395
Art. 45–52 Baupolizei, Strafen	529
Anhang Daten der Änderungen des Baugesetzes, deren Fundstellen und Inkrafttreten	591
Stichwortverzeichnis	593

Systematik des Baugesetzes

Band I

I. Öffentliches Baurecht

1. Voraussetzungen des Bauens	Art. 1–8
2. Einordnung und Gestaltung	Art. 9–20
3. Konstruktion, Betrieb und Unterhalt	Art. 21–25
4. Ausnahmen	Art. 26–29
5. Lastenausgleich	Art. 30–31
6. Baubewilligungsverfahren	Art. 32–44
7. Baupolizei	Art. 45–49
8. Strafen	Art. 50–52

Band II

II. Planungsrecht

1. Allgemeines	
1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung	53–57
1.2 Verfahren für Vorschriften und Pläne	58–61b
1.3 Planungszone	62–63
2. Ortsplanung	
2.1 Aufgaben und Organisation	64–67
2.2 Grundlagen und Richtpläne	68
2.3 Baurechtliche Grundordnung	69–87
2.4 Überbauungsordnungen	88–91a
2.5 Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht	92–96
3. Regionalplanung	97–98b
4. Kantonsplanung	99–102
5. Richtplan nach Raumplanungsgesetz	103–104

III. Massnahmen und Finanzierung

1. Erschliessung der Bauzone	106–115
2. Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten	116–118
3. Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten	119–126
4. Enteignung und Eigentumsbeschränkungen	127–137
5. Finanzierung	138–142

IV. Schluss- und Übergangsbestimmungen

1. Vollzug	143–144
2. Inkrafttreten; Aufhebung und Anpassung von Vorschriften.....	145–146
3. Übergangsbestimmungen	148–153

Inhalt Band I

I. Öffentliches Baurecht

1. <i>Voraussetzungen des Bauens</i>	
Geltungsbereich	Art. 1
Bewilligungserfordernis	
– Baubewilligungspflichtige Bauvorhaben	Art. 1a
– Baubewilligungsfreie Bauvorhaben	Art. 1b
Allgemeine Voraussetzungen der Bewilligung	Art. 2
Koordination	Art. 2a
Besitzstandsgarantie	Art. 3
Nutzung	
– Im Allgemeinen	Art. 4
– Gewässer, Wald, ungezontes Land	Art. 5
Gefahrengebiete	Art. 6
Erschliessung	
– Grundsätze	Art. 7
– Nähere Vorschriften	Art. 8
2. <i>Einordnung und Gestaltung</i>	
Ortsbild- und Landschaftsschutz, Denkmalpflege	
– Allgemeiner Ortsbild- und Landschaftsschutz	Art. 9
– Besonderer Landschaftsschutz	Art. 10
– Baudenkmäler	
-- Begriffe	Art. 10a
-- Schutz und Erhaltung	Art. 10b
– Verfahren	Art. 10c
– Inventare	
-- Gegenstand, Verfahren	Art. 10d
-- Bauinventar	Art. 10e
– Entdeckungen	Art. 10f
Bauvorhaben in und an Gewässern	Art. 11
Bauabstände	Art. 12
Bauweise und Baugestaltung	Art. 13
Umgebung (Aussenräume)	Art. 14
Aufenthaltsbereiche und Spielplätze; Abstellräume	Art. 15
Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder	
– Regeln	Art. 16
– Ausreichende Parkfläche	Art. 17
– Gemeindevorschriften	Art. 18

Besondere Bauten und Anlagen	
– Allgemeines	Art. 19
– Nähere Bestimmungen	Art. 20
3. Konstruktion, Betrieb und Unterhalt	
Sicherheit und Gesundheit	Art. 21
Vorkehren für Behinderte	
– Im Allgemeinen	Art. 22
– Bauten und Anlagen mit Publikumsverkehr	Art. 23
Immissionen, Umweltschutz	Art. 24
Energierechtliche Bauvorschriften	Art. 25
4. Ausnahmen	
Im Allgemeinen	
– Grundsätze	Art. 26
– Ausnahmen für die Energienutz	Art. 26a
– Zuständigkeit	Art. 27
Kleinbauten	Art. 28
Nebenbestimmungen und Anmerkungen im Grundbuch	Art. 29
5. Lastenausgleich	
Begriff	Art. 30
Verfahren	Art. 31
6. Baubewilligungsverfahren	
Baubewilligung	
– Arten	Art. 32
– Ordentliche Baubewilligung	Art. 32a
– Kleine Baubewilligung	Art. 32b
– Teilbaubewilligung	Art. 32c
– Generelle Baubewilligung	Art. 32d
Zuständigkeit	Art. 33
Fachwissen	Art. 33a
Einleitung des Verfahrens	Art. 34
Bekanntmachung; Einsprachen	
– Im Allgemeinen	Art. 35
– Einsprachebefugnis der privaten Organisationen	Art. 35a
– Kollektiveinsprachen	Art. 35b
– Einsprachegründe	Art. 35c
Veröffentlichung von Verfügungen	Art. 35d
Vorzeitiger Baubeginn	Art. 35e
Bauentscheid	

– Anwendbares Recht	Art. 36
– Vorzeitige Baubewilligung	Art. 37
– Prüfung; Gegenstände	Art. 38
– Vereinbarungen zwischen Gesuchstellern und privaten Organisationen	Art. 38a
– Weiterer Inhalt und Eröffnung..... Baubeschwerden	Art. 39
– Allgemeines	Art. 40
– Beschwerderecht der privaten Organisationen.....	Art. 40a
– Kollektivbeschwerden und vervielfältigte oder weitgehend identische Beschwerden.....	Art. 41
Geltung der Baubewilligung.....	Art. 42
Widerruf der Baubewilligung	Art. 43
Genehmigung für Gegenstände von untergeordneter Bedeutung.....	Art. 44
 7. <i>Baupolizei</i>	
Zuständigkeit; Aufgaben	Art. 45
Verfahren zur Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes..	Art. 46
Ersatzvornahme	Art. 47
Verfügungen der kantonalen Aufsichtsbehörde.....	Art. 48
Rechtspflege	Art. 49
 8. <i>Strafen</i>	
Straftatbestände	Art. 50
Verjährung.....	Art. 51
Verschiedene Bestimmungen	Art. 52