
Inhaltsverzeichnis

	Seite
Systematik des Baugesetzes	IX
Inhalt Band I	XI
Abkürzungen	XV
Literatur und Periodika	XIX
Vorbemerkungen zu den	
Art. 1–25 Kantonale Bauvorschriften.....	1
Art. 26–31 Ausnahmen, Lastenausgleich	355
Art. 32–44 Baubewilligungsverfahren	395
Art. 45–52 Baupolizei, Strafen.....	529
Anhang Daten der Änderungen des Baugesetzes, deren Fundstellen und Inkrafttreten.....	591
Stichwortverzeichnis	593

Systematik des Baugesetzes

Band I

I. Öffentliches Baurecht

1. Voraussetzungen des Bauens.....	Art. 1–8
2. Einordnung und Gestaltung	Art. 9–20
3. Konstruktion, Betrieb und Unterhalt	Art. 21–25
4. Ausnahmen	Art. 26–29
5. Lastenausgleich	Art. 30–31
6. Baubewilligungsverfahren	Art. 32–44
7. Baupolizei.....	Art. 45–49
8. Strafen	Art. 50–52

Band II

II. Planungsrecht

1. Allgemeines	
1.1 Aufgaben und Organisation der Raumplanung	53–57
1.2 Verfahren für Vorschriften und Pläne	58–61b
1.3 Planungszone	62–63
2. Ortsplanung	
2.1 Aufgaben und Organisation	64–67
2.2 Grundlagen und Richtpläne.....	68
2.3 Baurechtliche Grundordnung	69–87
2.4 Überbauungsordnungen	88–91a
2.5 Überbauungsordnungen für Zonen mit Planungspflicht.....	92–96
3. Regionalplanung	97–98b
4. Kantonsplanung	99–102
5. Richtplan nach Raumplanungsgesetz	103–104

III. Massnahmen und Finanzierung

1. Erschliessung der Bauzone	106–115
2. Erschliessung und Ausstattung von Erholungsgebieten	116–118
3. Baulandumlegung, Grenzregulierung, Ablösung von Dienstbarkeiten	119–126
4. Enteignung und Eigentumsbeschränkungen	127–137
5. Finanzierung.....	138–142

IV. Schluss- und Übergangsbestimmungen

1. Vollzug	143–144
2. Inkrafttreten; Aufhebung und Anpassung von Vorschriften.....	145–146
3. Übergangsbestimmungen	148–153

Inhalt Band I

I. Öffentliches Baurecht

1. Voraussetzungen des Bauens

Geltungsbereich	Art. 1
Bewilligungserfordernis	
– Baubewilligungspflichtige Bauvorhaben	Art. 1a
– Baubewilligungsfreie Bauvorhaben	Art. 1b
Allgemeine Voraussetzungen der Bewilligung.....	Art. 2
Koordination.....	Art. 2a
Besitzstandsgarantie	Art. 3
Nutzung	
– Im Allgemeinen	Art. 4
– Gewässer, Wald, ungezontes Land	Art. 5
Gefahrengebiete.....	Art. 6
Erschliessung	
– Grundsätze	Art. 7
– Nähere Vorschriften.....	Art. 8

2. Einordnung und Gestaltung

Ortsbild- und Landschaftsschutz, Denkmalpflege	
– Allgemeiner Ortsbild- und Landschaftsschutz	Art. 9
– Besonderer Landschaftsschutz	Art. 10
– Baudenkmäler	
-- Begriffe	Art. 10a
-- Schutz und Erhaltung	Art. 10b
– Verfahren	Art. 10c
– Inventare	
-- Gegenstand, Verfahren.....	Art. 10d
-- Bauinventar	Art. 10e
– Entdeckungen.....	Art. 10f
Bauvorhaben in und an Gewässern.....	Art. 11
Bauabstände.....	Art. 12
Bauweise und Baugestaltung.....	Art. 13
Umgebung (Aussenräume)	Art. 14
Aufenthaltsbereiche und Spielplätze; Abstellräume	Art. 15
Abstellplätze für Motorfahrzeuge und Fahrräder	
– Regeln	Art. 16
– Ausreichende Parkfläche	Art. 17
– Gemeindevorschriften.....	Art. 18

Besondere Bauten und Anlagen	
– Allgemeines	Art. 19
– Nähere Bestimmungen	Art. 20
 3. <i>Konstruktion, Betrieb und Unterhalt</i>	
Sicherheit und Gesundheit	Art. 21
Vorkehrungen für Behinderte	
– Im Allgemeinen	Art. 22
– Bauten und Anlagen mit Publikumsverkehr	Art. 23
Immissionen, Umweltschutz	Art. 24
Energierechtliche Bauvorschriften	Art. 25
 4. <i>Ausnahmen</i>	
Im Allgemeinen	
– Grundsätze	Art. 26
– Ausnahmen für die Energienutz	Art. 26a
– Zuständigkeit	Art. 27
Kleinbauten	Art. 28
Nebenbestimmungen und Anmerkungen im Grundbuch	Art. 29
 5. <i>Lastenausgleich</i>	
Begriff	Art. 30
Verfahren	Art. 31
 6. <i>Baubewilligungsverfahren</i>	
Baubewilligung	
– Arten	Art. 32
– Ordentliche Baubewilligung	Art. 32a
– Kleine Baubewilligung	Art. 32b
– Teilbaubewilligung	Art. 32c
– Generelle Baubewilligung	Art. 32d
Zuständigkeit	Art. 33
Fachwissen	Art. 33a
Einleitung des Verfahrens	Art. 34
Bekanntmachung; Einsprachen	
– Im Allgemeinen	Art. 35
– Einsprachebefugnis der privaten Organisationen	Art. 35a
– Kollektiveinsprachen.	Art. 35b
– Einsprachegründe	Art. 35c
Veröffentlichung von Verfügungen	Art. 35d
Vorzeitiger Baubeginn	Art. 35e
Bauentscheid	

– Anwendbares Recht	Art. 36
– Vorzeitige Baubewilligung	Art. 37
– Prüfung; Gegenstände	Art. 38
– Vereinbarungen zwischen Gesuchstellern und privaten Organisationen	Art. 38a
– Weiterer Inhalt und Eröffnung	Art. 39
Baubeschwerden	
– Allgemeines	Art. 40
– Beschwerderecht der privaten Organisationen	Art. 40a
– Kollektivbeschwerden und vervielfältigte oder weitgehend identische Beschwerden	Art. 41
Geltung der Baubewilligung	Art. 42
Widerruf der Baubewilligung	Art. 43
Genehmigung für Gegenstände von untergeordneter Bedeutung	Art. 44
 7. <i>Baupolizei</i>	
Zuständigkeit; Aufgaben	Art. 45
Verfahren zur Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes..	Art. 46
Ersatzvornahme	Art. 47
Verfügungen der kantonalen Aufsichtsbehörde	Art. 48
Rechtspflege	Art. 49
 8. <i>Strafen</i>	
Straftatbestände	Art. 50
Verjährung	Art. 51
Verschiedene Bestimmungen	Art. 52