

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Einleitung	1
1.1 Gesetzliche Ermächtigung	1
1.2 Entwicklung der HOAI	1
1.3 Preisrecht	3
2 Leistungspflichten und Haftung der Architekten und der Ingenieure	5
2.1 Rechtscharakter des Architektenvertrags/ Ingenieurvertrags	5
2.2 Zustandekommen des Architektenvertrags/ Ingenieurvertrags	5
2.3 Akquisition	7
2.4 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	7
2.5 „Unverbindliche“ Leistungen	8
2.6 Bedingte Aufträge	8
2.7 Vertragsschluss bei Wettbewerben	9
2.8 Vorvertrag	11
2.9 Rahmenvertrag	11
2.10 Stufenweise Beauftragung	11
2.11 Abschnittsweise Beauftragung	13
2.12 Umfang des Auftrags	13
2.13 Voreilige Leistungen	16
2.14 Unwirksamkeitsgründe	18
2.15 Vollmacht	23
2.16 Kündigung	28
2.17 Einvernehmliche Vertragsbeendigung	36
2.18 Abnahme des Architekten-/Ingenieurwerks	36
2.19 Haftung des Architekten und des Ingenieurs	39
2.20 Allgemein anerkannte Regeln der Technik	41
2.21 Anspruch auf Nacherfüllung	47
2.22 Selbstvornahme	49
2.23 Rücktritt	50
2.24 Minderung	51
2.25 Schadensersatz	52
2.26 Haftung ohne Beauftragung	55
2.27 Symptomrechtsprechung	56
2.28 Haftungsbereiche	57
2.29 Planungsfehler	57
2.30 Bauüberwachungsfehler	65

	Seite
2.31 Abgrenzung gegenüber Fachplanern	73
2.32 Generalplaner	77
2.33 Haftung im Kostenbereich	78
2.34 Wirtschaftliche Planung	78
2.35 Fehlerhafte Kostenermittlungen	82
2.36 Baukostengarantie	85
2.37 Kostenrahmen/Kostenlimit/Kostenobergrenze	85
2.38 Schadensersatz	87
2.39 Honorar bei Bausummenüberschreitung	88
2.40 Verjährung	89
2.41 Haftungsausgleich bei mehreren Beteiligten	90
2.42 Haftung gegenüber Dritten	93
2.43 Unerlaubte Handlung	94
2.44 Verkehrssicherungspflichten	95
2.45 Haftung gegenüber Grundstücksnachbarn	96
3 Kommentierung HOAI §§ 1 bis 16, §§ 57, 58	99
§ 1 Anwendungsbereich	99
zu § 1, Rdn. 1 Neuerungen durch die HOAI 2013	99
zu § 1, Rdn. 2 Regelungscharakter	99
zu § 1, Rdn. 3 Nicht erfasste Leistungen	100
zu § 1, Rdn. 4 Begriff Auftragnehmer	104
zu § 1, Rdn. 5 Personeller Anwendungsbereich	105
zu § 1, Rdn. 6 Sitz im Inland	107
zu § 1, Rdn. 7 Räumlicher Geltungsbereich	109
§ 2 Begriffsbestimmungen	110
zu § 2, Rdn. 1 Neuerungen durch die HOAI 2013	111
zu § 2, Rdn. 2 Objekte	111
zu § 2, Rdn. 3 Neubauten, Neuanlagen	112
zu § 2, Rdn. 4 Wiederaufbauten	112
zu § 2, Rdn. 5 Erweiterungsbauten	113
zu § 2, Rdn. 6 Umbauten	114
zu § 2, Rdn. 7 Modernisierungen	114
zu § 2, Rdn. 8 Mitzuverarbeitende Bausubstanz	114
zu § 2, Rdn. 9 Instandsetzungen	115
zu § 2, Rdn. 10 Instandhaltungen	115
zu § 2, Rdn. 11 Kostenschätzung	115
zu § 2, Rdn. 12 Kostenberechnung	116
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder	117
zu § 3, Rdn. 1 Neuerungen durch die HOAI 2013	117

zu § 3, Rdn. 2	Verbindliches Preisrecht und unverbindliche Regelungen	117
zu § 3, Rdn. 3	Grundleistungen	118
zu § 3, Rdn. 4	Besondere Leistungen	119
zu § 3, Rdn. 5	Wirtschaftlichkeit	120
§ 4	Anrechenbare Kosten	121
zu § 4, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	121
zu § 4, Rdn. 2	Anrechenbare Kosten	121
zu § 4, Rdn. 3	Ortsübliche Preise	125
zu § 4, Rdn. 4	Eigenleistungen, Eigenlieferungen	125
zu § 4, Rdn. 5	Vergünstigungen	126
zu § 4, Rdn. 6	Gegenrechnung	127
zu § 4, Rdn. 7	Vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile	127
zu § 4, Rdn. 8	Mitzuverarbeitende Bausubstanz	127
§ 5	Honorarzonen	131
zu § 5, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	131
zu § 5, Rdn. 2	Planungsanforderungen	131
zu § 5, Rdn. 3	Vorgehensweise	132
§ 6	Grundlagen des Honorars	135
zu § 6, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	136
zu § 6, Rdn. 2	Kostenberechnung, Kostenschätzung	136
zu § 6, Rdn. 3	Bauen im Bestand	137
zu § 6, Rdn. 4	Baukostenvereinbarung	140
§ 7	Honorarvereinbarung	143
zu § 7, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	143
zu § 7, Rdn. 2	Anwendungsbereich des § 7	144
zu § 7, Rdn. 3	Honorarvereinbarung	144
zu § 7, Rdn. 4	Pauschalhonorar	148
zu § 7, Rdn. 5	Schriftform	149
zu § 7, Rdn. 6	Verstoß gegen die Schriftform	150
zu § 7, Rdn. 7	„Bei Auftragserteilung“	151
zu § 7, Rdn. 8	Nachträgliche Honorarvereinbarungen	156
zu § 7, Rdn. 9	Vereinbarter Vorbehalt	158
zu § 7, Rdn. 10	Bauzeitüberschreitung	158
zu § 7, Rdn. 11	Änderung der Geschäftsgrundlage	160
zu § 7, Rdn. 12	Geändertes Leistungsziel	160
zu § 7, Rdn. 13	Honorare außerhalb der Honorartafelwerte ..	161
zu § 7, Rdn. 14	Mindestsatzunterschreitung	162

zu § 7, Rdn. 15	Aufklärungspflicht über die Mindestsatzunterschreitung	164
zu § 7, Rdn. 16	Ausnahmefälle	165
zu § 7, Rdn. 17	Rechtsfolgen unzulässiger Mindestsatzunterschreitungen	168
zu § 7, Rdn. 18	Bindung an die unwirksame Honorarvereinbarung	172
zu § 7, Rdn. 19	Höchstsatzüberschreitung	175
zu § 7, Rdn. 20	Geltung der Mindestsätze	179
zu § 7, Rdn. 21	Bonus-/Malus-Honorar	181
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	185
zu § 8, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	185
zu § 8, Rdn. 2	Regelungsbereich	185
zu § 8, Rdn. 3	Übertragung einzelner Leistungsphasen	186
zu § 8, Rdn. 4	Herausnahme einzelner Leistungen	187
zu § 8, Rdn. 5	Herausnahme wesentlicher Teile von Grundleistungen	189
zu § 8, Rdn. 6	Koordinierungssaufwand, Einarbeitungsaufwand	191
zu § 8, Rdn. 7	Nichterbringung übertragener Leistungen ...	192
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	195
zu § 9, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	195
zu § 9, Rdn. 2	Einzelleistung	196
zu § 9, Rdn. 3	Vereinbarung der Honorarerhöhung	197
zu § 9, Rdn. 4	Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung	197
zu § 9, Rdn. 5	Einzelleistungen bei der Bauleitplanung und der Landschaftsplanung	198
zu § 9, Rdn. 6	Objektüberwachung als Einzelleistung	198
§ 10	Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs	199
zu § 10, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	199
zu § 10, Rdn. 2	Vertragliche Änderungen des Leistungsumfangs	199
zu § 10, Rdn. 3	Änderung der anrechenbaren Kosten oder Flächen	200
zu § 10, Rdn. 4	Wiederholung von Grundleistungen	201

	Seite
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte 203
zu § 11, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 203
zu § 11, Rdn. 2	Mehrere Objekte 204
zu § 11, Rdn. 3	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 2 216
zu § 11, Rdn. 4	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 3 221
zu § 11, Rdn. 5	Im Wesentlichen gleiche Gebäude, Ingenieur- bauwerke, Verkehrsanlagen und Tragwerke .. 227
zu § 11, Rdn. 6	Zeitlicher oder örtlicher Zusammenhang 228
zu § 11, Rdn. 7	Gleiche bauliche Verhältnisse 229
zu § 11, Rdn. 8	Typenplanung, Serienbauten 229
zu § 11, Rdn. 9	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 4 230
§ 12	Instandsetzungen und Instandhaltungen 231
zu § 12, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 231
zu § 12, Rdn. 2	Honorarparameter 231
zu § 12, Rdn. 3	Instandsetzung und Modernisierung 231
zu § 12, Rdn. 4	Honorarerhöhung 232
§ 13	Interpolation 233
zu § 13, Rdn. 1	Zweck der Regelung 233
zu § 13, Rdn. 2	Beispiel 233
§ 14	Nebenkosten 234
zu § 14, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 235
zu § 14, Rdn. 2	Berechnung von Nebenkosten 235
zu § 14, Rdn. 3	Beispielhafte Aufzählung 237
zu § 14, Rdn. 4	Versandkosten, Kosten für Daten- übertragungen 237
zu § 14, Rdn. 5	Vervielfältigungen 238
zu § 14, Rdn. 6	Baustellenbüro 238
zu § 14, Rdn. 7	Fahrtkosten 239
zu § 14, Rdn. 8	Trennungsentschädigungen, Familienheim- fahrten 240
zu § 14, Rdn. 9	Sonstiger Aufwand bei Reisen 241
zu § 14, Rdn. 10	Entgelte für Leistungen Dritter 242
zu § 14, Rdn. 11	Nebenkostenabrechnung pauschal oder auf Nachweis 243
§ 15	Zahlungen 247
zu § 15, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 247
zu § 15, Rdn. 2	Anwendungsbereich 247
zu § 15, Rdn. 3	Wirksamkeit des § 15 247
zu § 15, Rdn. 4	Voraussetzungen für die Fälligkeit der Schlusszahlung 248

	Seite
zu § 15, Rdn. 5 Abnahme	249
zu § 15, Rdn. 6 Honorarschlussrechnung	252
zu § 15, Rdn. 7 Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung ...	253
zu § 15, Rdn. 8 Grundsätzlich notwendige Angaben in der Honorarschlussrechnung	258
zu § 15, Rdn. 9 Sonstige Angaben in der Honorarschluss- rechnung	259
zu § 15, Rdn. 10 Auskunftsanspruch	260
zu § 15, Rdn. 11 Prozessuales	261
zu § 15, Rdn. 12 Prüffähigkeit bei Pauschalvereinbarungen ...	264
zu § 15, Rdn. 13 Prüffähigkeit bei Kündigung	265
zu § 15, Rdn. 14 Bindungswirkung der Honorarschluss- rechnung	267
zu § 15, Rdn. 15 Rückforderungsanspruch des Auftraggebers .	270
zu § 15, Rdn. 16 Abschlagszahlung	273
zu § 15, Rdn. 17 Nebenkosten	276
zu § 15, Rdn. 18 Andere Zahlungsweisen	276
§ 16 Umsatzsteuer	278
zu § 16, Rdn. 1 Neuerungen durch die HOAI 2013	278
zu § 16, Rdn. 2 Anwendungsbereich	278
zu § 16, Rdn. 3 Steuersatz, Teilleistungen	279
zu § 16, Rdn. 4 Abschlagszahlungen, Vorauszahlungen, andere Zahlungsweisen	280
zu § 16, Rdn. 5 Nebenkosten	281
zu § 16, Rdn. 6 Auslagen	281
§ 57 Übergangsvorschrift	282
zu § 57, Rdn. 1 Übergangsregelung	282
zu § 57, Rdn. 2 Stufenweise Vereinbarung	282
§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	284
Anhang A	
Vorschlag für Bewertungen für die Leistungen der Leistungsbilder § 34, § 39, § 43, § 47, § 51, § 55	285
Anhang B	323
DIN 276-1:2008-12 (Originaltext)	325
DIN 276-4:2009-08 (Originaltext)	351
Literaturverzeichnis	363
Stichwortverzeichnis	365