

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Einleitung	1
1.1 Gesetzliche Ermächtigung	1
1.2 Entwicklung der HOAI	1
1.3 Preisrecht	3
2 Leistungspflichten und Haftung der Architekten und der Ingenieure	5
2.1 Rechtscharakter des Architektenvertrags/ Ingenieurvertrags	5
2.2 Zustandekommen des Architektenvertrags/ Ingenieurvertrags	5
2.3 Akquisition	7
2.4 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben	7
2.5 „Unverbindliche“ Leistungen	8
2.6 Bedingte Aufträge	8
2.7 Vertragsschluss bei Wettbewerben	9
2.8 Vorvertrag	11
2.9 Rahmenvertrag	11
2.10 Stufenweise Beauftragung	11
2.11 Abschnittsweise Beauftragung	13
2.12 Umfang des Auftrags	13
2.13 Voreilige Leistungen	16
2.14 Unwirksamkeitsgründe	18
2.15 Vollmacht	23
2.16 Kündigung	28
2.17 Einvernehmliche Vertragsbeendigung	36
2.18 Abnahme des Architekten-/Ingenieurwerks	36
2.19 Haftung des Architekten und des Ingenieurs	39
2.20 Allgemein anerkannte Regeln der Technik	41
2.21 Anspruch auf Nacherfüllung	47
2.22 Selbstvornahme	49
2.23 Rücktritt	50
2.24 Minderung	51
2.25 Schadensersatz	52
2.26 Haftung ohne Beauftragung	55
2.27 Symptomrechtsprechung	56
2.28 Haftungsbereiche	57
2.29 Planungsfehler	57
2.30 Bauüberwachungsfehler	65

	Seite	
2.31	Abgrenzung gegenüber Fachplanern	73
2.32	Generalplaner	77
2.33	Haftung im Kostenbereich	78
2.34	Wirtschaftliche Planung	78
2.35	Fehlerhafte Kostenermittlungen	82
2.36	Baukostengarantie	85
2.37	Kostenrahmen/Kostenlimit/Kostenobergenze	85
2.38	Schadensersatz	87
2.39	Honorar bei Bausummenüberschreitung	88
2.40	Verjährung	89
2.41	Haftungsausgleich bei mehreren Beteiligten	90
2.42	Haftung gegenüber Dritten	93
2.43	Unerlaubte Handlung	94
2.44	Verkehrssicherungspflichten	95
2.45	Haftung gegenüber Grundstücksnachbarn	96
3	Kommentierung HOAI §§ 1 bis 16, §§ 57, 58	99
§ 1	Anwendungsbereich	99
zu § 1, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	99
zu § 1, Rdn. 2	Regelungscharakter	99
zu § 1, Rdn. 3	Nicht erfasste Leistungen	100
zu § 1, Rdn. 4	Begriff Auftragnehmer	104
zu § 1, Rdn. 5	Personeller Anwendungsbereich	105
zu § 1, Rdn. 6	Sitz im Inland	107
zu § 1, Rdn. 7	Räumlicher Geltungsbereich	109
§ 2	Begriffsbestimmungen	110
zu § 2, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	111
zu § 2, Rdn. 2	Objekte	111
zu § 2, Rdn. 3	Neubauten, Neuanlagen	112
zu § 2, Rdn. 4	Wiederaufbauten	112
zu § 2, Rdn. 5	Erweiterungsbauten	113
zu § 2, Rdn. 6	Umbauten	114
zu § 2, Rdn. 7	Modernisierungen	114
zu § 2, Rdn. 8	Mitzuverarbeitende Bausubstanz	114
zu § 2, Rdn. 9	Instandsetzungen	115
zu § 2, Rdn. 10	Instandhaltungen	115
zu § 2, Rdn. 11	Kostenschätzung	115
zu § 2, Rdn. 12	Kostenberechnung	116
§ 3	Leistungen und Leistungsbilder	117
zu § 3, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013	117

	Seite
zu § 3, Rdn. 2	Verbindliches Preisrecht und unverbindliche Regelungen 117
zu § 3, Rdn. 3	Grundleistungen 118
zu § 3, Rdn. 4	Besondere Leistungen 119
zu § 3, Rdn. 5	Wirtschaftlichkeit 120
§ 4	Anrechenbare Kosten 121
zu § 4, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 121
zu § 4, Rdn. 2	Anrechenbare Kosten 121
zu § 4, Rdn. 3	Ortsübliche Preise 125
zu § 4, Rdn. 4	Eigenleistungen, Eigenlieferungen 125
zu § 4, Rdn. 5	Vergünstigungen 126
zu § 4, Rdn. 6	Gegenrechnung 127
zu § 4, Rdn. 7	Vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile 127
zu § 4, Rdn. 8	Mitzuverarbeitende Bausubstanz 127
§ 5	Honorarzonen 131
zu § 5, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 131
zu § 5, Rdn. 2	Planungsanforderungen 131
zu § 5, Rdn. 3	Vorgehensweise 132
§ 6	Grundlagen des Honorars 135
zu § 6, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 136
zu § 6, Rdn. 2	Kostenberechnung, Kostenschätzung 136
zu § 6, Rdn. 3	Bauen im Bestand 137
zu § 6, Rdn. 4	Baukostenvereinbarung 140
§ 7	Honorarvereinbarung 143
zu § 7, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 143
zu § 7, Rdn. 2	Anwendungsbereich des § 7 144
zu § 7, Rdn. 3	Honorarvereinbarung 144
zu § 7, Rdn. 4	Pauschalhonorar 148
zu § 7, Rdn. 5	Schriftform 149
zu § 7, Rdn. 6	Verstoß gegen die Schriftform 150
zu § 7, Rdn. 7	„Bei Auftragserteilung“ 151
zu § 7, Rdn. 8	Nachträgliche Honorarvereinbarungen 156
zu § 7, Rdn. 9	Vereinbarter Vorbehalt 158
zu § 7, Rdn. 10	Bauzeitüberschreitung 158
zu § 7, Rdn. 11	Änderung der Geschäftsgrundlage 160
zu § 7, Rdn. 12	Geändertes Leistungsziel 160
zu § 7, Rdn. 13	Honorare außerhalb der Honorartafelwerte .. 161
zu § 7, Rdn. 14	Mindestsatzunterschreitung 162

	Seite
zu § 7, Rdn. 15	Aufklärungspflicht über die Mindestsatz- unterschreitung 164
zu § 7, Rdn. 16	Ausnahmefälle 165
zu § 7, Rdn. 17	Rechtsfolgen unzulässiger Mindestsatz- unterschreitungen 168
zu § 7, Rdn. 18	Bindung an die unwirksame Honorar- vereinbarung 172
zu § 7, Rdn. 19	Höchstsatzüberschreitung 175
zu § 7, Rdn. 20	Geltung der Mindestsätze 179
zu § 7, Rdn. 21	Bonus-/Malus-Honorar 181
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen 185
zu § 8, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 185
zu § 8, Rdn. 2	Regelungsbereich 185
zu § 8, Rdn. 3	Übertragung einzelner Leistungsphasen 186
zu § 8, Rdn. 4	Herausnahme einzelner Leistungen 187
zu § 8, Rdn. 5	Herausnahme wesentlicher Teile von Grundleistungen 189
zu § 8, Rdn. 6	Koordinierungsaufwand, Einarbeitungs- aufwand 191
zu § 8, Rdn. 7	Nichterbringung übertragener Leistungen ... 192
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen 195
zu § 9, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 195
zu § 9, Rdn. 2	Einzelleistung 196
zu § 9, Rdn. 3	Vereinbarung der Honorarerhöhung 197
zu § 9, Rdn. 4	Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzel- leistung 197
zu § 9, Rdn. 5	Einzelleistungen bei der Bauleitplanung und der Landschaftsplanung 198
zu § 9, Rdn. 6	Objektüberwachung als Einzelleistung 198
§ 10	Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs 199
zu § 10, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 199
zu § 10, Rdn. 2	Vertragliche Änderungen des Leistungs- umfangs 199
zu § 10, Rdn. 3	Änderung der anrechenbaren Kosten oder Flächen 200
zu § 10, Rdn. 4	Wiederholung von Grundleistungen 201

	Seite
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte 203
zu § 11, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 203
zu § 11, Rdn. 2	Mehrere Objekte 204
zu § 11, Rdn. 3	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 2 216
zu § 11, Rdn. 4	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 3 221
zu § 11, Rdn. 5	Im Wesentlichen gleiche Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen und Tragwerke . . 227
zu § 11, Rdn. 6	Zeitlicher oder örtlicher Zusammenhang 228
zu § 11, Rdn. 7	Gleiche bauliche Verhältnisse 229
zu § 11, Rdn. 8	Typenplanung, Serienbauten 229
zu § 11, Rdn. 9	Honorarreduzierung nach § 11 Abs. 4 230
§ 12	Instandsetzungen und Instandhaltungen 231
zu § 12, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 231
zu § 12, Rdn. 2	Honorarparameter 231
zu § 12, Rdn. 3	Instandsetzung und Modernisierung 231
zu § 12, Rdn. 4	Honorarerhöhung 232
§ 13	Interpolation 233
zu § 13, Rdn. 1	Zweck der Regelung 233
zu § 13, Rdn. 2	Beispiel 233
§ 14	Nebenkosten 234
zu § 14, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 235
zu § 14, Rdn. 2	Berechnung von Nebenkosten 235
zu § 14, Rdn. 3	Beispielhafte Aufzählung 237
zu § 14, Rdn. 4	Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen 237
zu § 14, Rdn. 5	Vervielfältigungen 238
zu § 14, Rdn. 6	Baustellenbüro 238
zu § 14, Rdn. 7	Fahrtkosten 239
zu § 14, Rdn. 8	Trennungsentschädigungen, Familienheimfahrten 240
zu § 14, Rdn. 9	Sonstiger Aufwand bei Reisen 241
zu § 14, Rdn. 10	Entgelte für Leistungen Dritter 242
zu § 14, Rdn. 11	Nebenkostenabrechnung pauschal oder auf Nachweis 243
§ 15	Zahlungen 247
zu § 15, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 247
zu § 15, Rdn. 2	Anwendungsbereich 247
zu § 15, Rdn. 3	Wirksamkeit des § 15 247
zu § 15, Rdn. 4	Voraussetzungen für die Fälligkeit der Schlusszahlung 248

	Seite
zu § 15, Rdn. 5	Abnahme 249
zu § 15, Rdn. 6	Honorarschlussrechnung 252
zu § 15, Rdn. 7	Prüffähigkeit der Honorarschlussrechnung ... 253
zu § 15, Rdn. 8	Grundsätzlich notwendige Angaben in der Honorarschlussrechnung 258
zu § 15, Rdn. 9	Sonstige Angaben in der Honorarschluss- rechnung 259
zu § 15, Rdn. 10	Auskunftsanspruch 260
zu § 15, Rdn. 11	Prozessuales 261
zu § 15, Rdn. 12	Prüffähigkeit bei Pauschalvereinbarungen ... 264
zu § 15, Rdn. 13	Prüffähigkeit bei Kündigung 265
zu § 15, Rdn. 14	Bindungswirkung der Honorarschluss- rechnung 267
zu § 15, Rdn. 15	Rückforderungsanspruch des Auftraggebers . 270
zu § 15, Rdn. 16	Abschlagszahlung 273
zu § 15, Rdn. 17	Nebenkosten 276
zu § 15, Rdn. 18	Andere Zahlungsweisen 276
§ 16	Umsatzsteuer 278
zu § 16, Rdn. 1	Neuerungen durch die HOAI 2013 278
zu § 16, Rdn. 2	Anwendungsbereich 278
zu § 16, Rdn. 3	Steuersatz, Teilleistungen 279
zu § 16, Rdn. 4	Abschlagszahlungen, Vorauszahlungen, andere Zahlungsweisen 280
zu § 16, Rdn. 5	Nebenkosten 281
zu § 16, Rdn. 6	Auslagen 281
§ 57	Übergangsvorschrift 282
zu § 57, Rdn. 1	Übergangsregelung 282
zu § 57, Rdn. 2	Stufenweise Vereinbarung 282
§ 58	Inkrafttreten, Außerkrafttreten 284
Anhang A	
Vorschlag für Bewertungen für die Leistungen der Leistungsbilder § 34, § 39, § 43, § 47, § 51, § 55 . 285	
Anhang B 323	
DIN 276-1:2008-12 (Originaltext) 325	
DIN 276-4:2009-08 (Originaltext) 351	
Literaturverzeichnis 363	
Stichwortverzeichnis 365	