
Inhaltsverzeichnis

Teil I Kreditvertrag

1 Einführung	3
2 Hauptpflichten des Kreditvertrags	5
3 Nebenpflichten des Kreditvertrags	9
3.1 Nebenpflichten der Bank	9
3.2 Aufklärungspflichten – institutionalisiertes Zusammenwirken	15
3.3 Aufklärungspflichten – Sonderfälle	22
3.3.1 Mietpool	22
3.3.2 Lebensversicherung	26
3.3.3 Versteckte Innenprovision	28
3.3.4 Rückvergütung	29
3.4 Aufklärungspflichten – weitere Entscheidungen	32
3.5 Aufklärungspflichten bei Kreditverträgen – Prüfungsschema	36
3.6 Bildschema Kreditvertrag	37
4 Zustandekommen des Kreditvertrages	41
4.1 Erstes Erfordernis: übereinstimmende Willenserklärungen	41
4.2 Zweites Erfordernis: beiderseitiger Erklärungswillen	41
4.3 Drittes Erfordernis: kein Dissens	42
4.4 Zu beachten: vereinbarte Schriftform	43
4.5 Zu beachten: gesetzliche Schriftform	44
5 Anfechtung des Kreditvertrags	49
5.1 Arten der Anfechtung	49
5.2 Anfechtung wegen arglistiger Täuschung	49
5.3 Wirkung der Anfechtung	50
6 Nichtigkeit des Kreditvertrags	57

7	Verbraucherkredit	61
7.1	Begriff des Verbrauchers	61
7.2	Rechtsgeschichtlicher Hintergrund	62
7.3	Schriftform – Heilung	63
7.4	Immobilarkreditvertrag	70
7.5	Widerrufsbelehrung	70
7.6	Folgen des Widerrufs	71
7.7	Verbraucherkredit – Durchgriffshaftung	74
7.8	Sonderfall Kontoüberziehung	81
7.9	Sonderfall Existenzgründer	81
7.10	Umgehungsverbot	82
7.11	Verbraucherkredit – weitere Entscheidungen	82
7.12	Bildschema Verbraucherschutz – verbundene Verträge – Durchgriffshaftung	89
7.13	Verbraucherkredit allgemein – Prüfungsschema	91
7.14	Verbraucherkredit – Prüfungsschema verbundene Verträge	92
8	Haustürgeschäft	95
8.1	Einleitung	95
8.2	Haustürwiderrufsrecht	95
8.3	Haustürgeschäfte	96
8.4	Widerrufsbelehrung – Folgen des Widerrufs	98
8.5	Immobilien(anteils)kauf – Kauf von Anteil an Immobilienfonds	99
8.6	Fehlerhafte Gesellschaft	99
8.7	Haustürgeschäft – Zurechenbarkeit	104
8.8	Haustürgeschäft – Anrechnung von Steuervorteilen	107
8.9	Novation	108
8.10	Haustürgeschäft – weitere Entscheidungen	110
8.11	Haustürwiderruf – Prüfungsschema	117
9	Stellvertretung	119
9.1	Arten der Vertretungsmacht	119
9.2	Vollmacht beim Verbraucherkredit	119
9.3	Sonderfall Generalvollmacht mit Rechtsgestaltungsbefugnissen	121
9.4	Stellvertretung – weitere Entscheidungen	128
9.5	Stellvertretung – Prüfungsschema	136
10	Bereicherungsanspruch	139
10.1	Einleitung	139
10.2	Erfüllung und Sicherung im Dreiecksverhältnis	139
10.3	Wer ist Leistender?	141
10.4	Was bedeutet Leistung?	141
10.5	Leistungsstörung im Dreiecksverhältnis	143
10.6	Bereicherungsanspruch – weitere Entscheidungen	148
10.7	Bereicherung – Schema bei Dreiecksverhältnis	150

11 Kündigung des Kreditvertrags	153
11.1 Einleitung	153
11.2 Ordentliche Kündigung des Darlehensvertrages	153
11.3 Außerordentliche Kündigung	155
11.4 Sonderfall Verbraucherkredit	157
11.5 Sonderfall Immobiliarkredit	158
11.6 Beendigung von Kontokorrentkrediten	158
11.7 Kündigungserklärung	161
11.8 Kündigung – weitere Entscheidungen	163
12 Nichtabnahmeentschädigung und Bereitstellungszinsen	165
12.1 Einleitung	165
12.2 Vertragsübernahme	165
12.3 Nichtabnahmeentschädigung – weitere Entscheidungen	167
13 Verjährung	169
13.1 Neues Verjährungsrecht	169
13.2 Verjährung – subjektive Voraussetzungen	172
13.3 Verjährung – weitere Entscheidungen	178
13.4 Verjährung – Prüfungsschema	183
14 Klage und Vollstreckung	185
14.1 Forderungsmanagement	185
14.2 Verfahrensgang	186
14.3 Rechtsschutzinteresse	186
14.4 Pfändung eines Kontokorrentkredits	189
14.5 Klage und Vollstreckung – weitere Entscheidungen	190

Teil II Kreditsicherheiten

15 Einleitung	199
15.1 Sicherheiten allgemein	199
15.2 Arten von Sicherheiten	199
15.3 Personalsicherheiten	200
15.4 Realsicherheiten	200
15.5 Bewertung von Sicherheiten	201
16 Bürgschaft und Mithaftung	203
16.1 Einleitung	203
16.2 Mithaftung – Mitdarlehensnehmerschaft	204
16.3 Bürgschaft und Mithaftung – Sittenwidrigkeit	204
16.4 Bürgschaft – Zustandekommen	218
16.5 Bürgschaft – Nebenpflichten	222
16.6 Bürgschaft – Anwendung Verbraucherschutz und Haustürwiderrufsrecht	222

16.7	Arten der Bürgschaft	223
16.8	Bürgschaft – Kontokorrentkredit	229
16.9	Bürgschaft – Akzessorietät	235
16.10	Einwendungen des Bürgen	237
16.11	Aufgabe von Sicherheiten	240
16.12	Inanspruchnahme des Bürgen	243
16.13	Tilgungsverrechnungen	250
16.14	Mithaftung	253
16.15	Wertung Bürgschaft – Mithaftung	255
16.16	Bürgschaft und Mithaftung – weitere Entscheidungen	255
17	Grundschuld und Hypothek	267
17.1	Realkredite – Personalkredite	267
17.2	Rechtsgeschichtlicher Hintergrund	267
17.3	Realkredite – Besonderheiten	268
17.4	Grundpfandrechte: Grundschuld – Hypothek	270
17.5	Bestellung der Grundschuld	271
17.6	Grundschuld – Sicherungsabrede	275
17.7	Grundschuld – Umfang der Sicherung	275
17.8	Grundschuld – weite Zweckerklärung	279
17.9	Grundschuld – Gegenstand der Haftung	284
17.10	Grundschuld – Rückgewähranspruch	287
17.11	Grundschuld – Austausch von Sicherheiten	292
17.12	Abtretung der Grundschuld	294
17.13	Grundschuld – Tilgung	298
17.14	Ausschluss unbekannter Grundpfandrechtsgläubiger	300
17.15	Grundschuld und Hypothek – weitere Entscheidungen	302
18	Pfandrecht, Sicherungsübereignung, Sicherungsabtretung	311
18.1	Pfandrecht und pfandrechtsähnliche Rechte – allgemein	311
18.2	Pfandrecht des BGB	312
18.3	AGB-Pfandrecht der Kreditinstitute	312
18.4	Sicherungsübereignung und Sicherungsabtretung – allgemein	313
18.5	Globalsicherheiten	314
18.6	Knebelung	318
18.7	Übersicherung	319
18.8	Kollision mehrerer Globalsicherungen	321
18.9	Konkurrenzen zu anderen Sicherungsrechten	327
18.10	Verwertung des Sicherungsgutes	332
18.11	Sicherungsübereignung und Sicherungsabtretung – weitere Entscheidungen	335
	Sachverzeichnis	339