

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 3. Auflage	5
Vorwort zur 1. Auflage	7
Abkürzungsverzeichnis	11
StB Mag. Georg Wagner	
Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien ab dem 1.4.2012 – Die Immobilienbesteuerung nach dem 1. Stabilitätsge setz 2012 sowie dem Abgabenänderungsgesetz 2012	15
WP/StB Dr. Christian Wilplinger	
Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum – verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	83
WP/StB Mag. Veronika Kumer	
Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien	105
WP/StB MMag. Georg Erdélyi	
Der Bauherr im Steuerrecht	131
WP/StB Mag. Friedrich Möstl/StB Mag. (FH) Anna Helena Trummer/	
WP/StB Mag. Robert Wietrzyk	
Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung und Verpachtung	153
WP/StB Mag. Herbert Kovar/Dr. Verena Hildebrand	
Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden im Rahmen betrieblicher und außerbetrieblicher Einkünfte	187
StB Mag. Claudia Wehinger	
Eine Gegenüberstellung von Asset Deal und Share Deal im Zusammenhang mit der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht	209
WP/StB Dr. Stefan Hübner/StB Dr. Martin Six	
Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien	237
WP/StB Dr. Peter Haunold/StB Mag. Richard Jasenek	
Immobilienfinanzierung und -leasing	261

StB MMag. Ronald Wahrlich

Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	283
---	-----

WP/StB Mag. Herbert Kovar/StB Mag. Barbara Zorman LL.M.

Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen Steuerrechtes	315
--	-----

WP/StB DDr. Klaus Wiedermann

Immobilien und Privatstiftungen – Eine ertragsteuerliche Analyse im Vergleich zu Kapitalgesellschaften	341
--	-----

WP/StB Mag. Christian Bürgler/WP/StB Mag. Alexandra Hainz

Spezialfragen zur Umsatzsteuer	365
--------------------------------------	-----

StB Dr. Michael Kotschnigg

Immobilien und Rechtsgebühren – Gedankensplitter zum GebG 1957	385
--	-----

WP/StB Mag. Robert Pejhovsky

Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestmentfonds in Österreich	407
---	-----

RAin/StBin Dr. Bettina Lieber/StB Dr. Thomas Wagner/

StBin Maryna Shekhovtsova, LL.M.

Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische Immobilien ...	433
---	-----

Mag. Reinhard Pumpler, LL.M. LL.M.

Tax Compliance – Die Optionseinschränkung des § 6 Abs 2 UStG bei Grundstücksumsätze	445
---	-----

Herausgeber	475
-------------------	-----

Autorinnen und Autoren	477
------------------------------	-----

Stichwortverzeichnis	479
----------------------------	-----