

## Inhaltsverzeichnis

Geleitwort .....	VII
Vorwort .....	IX
Abbildungsverzeichnis .....	XVII
Tabellenverzeichnis .....	XIX
Abkürzungsverzeichnis (Grundformen) .....	XXI
<b>1. Einführung in die Finanzierungswirtschaft.....</b>	<b>1</b>
1.1 Finanzierung im Fokus der Wirtschaft.....	1
1.2 Grundfunktionen der Finanzierungswirtschaft.....	5
1.3 Allgemeine Lehrbuchhinweise .....	6
<b>2. Grundzüge und Entwicklungen von Finanzierungsmärkten.....</b>	<b>11</b>
2.1 Grundlagen der Finanzierungsplattformen.....	11
2.2 Basismethoden der Finanzierungsplanung .....	23
2.3 Finanzierungsstrukturen in Deutschland .....	31
2.4 Abgrenzungen zum Liquiditätsmanagement .....	41
2.5 Studie: <i>Finanzierungsverhalten von Wohnungsgenossenschaften</i> .....	45
2.6 Übungsaufgaben zu Kapitel 2.....	49
<b>3. Management von Bankenmarktfinanzierungen .....</b>	<b>51</b>
3.1 Struktur des deutschen Bankenwesens .....	52
3.2 Marktentwicklungen bei Wohnungsbaukrediten.....	64
3.3 Regulierung der Bankenmärkte.....	70
3.3.1 Grundlagen des Kreditrechts .....	70
3.3.2 Darstellung der Basel-Akkorde.....	75
3.3.3 Bewertung der Bankenmarktregulierung.....	90
3.4 Einflussfaktoren auf die Kreditentscheidungen.....	91

3.5 Kreditvertrag und Darlehensberechnungen .....	100
3.6 Besonderheiten von Bankenkreditfinanzierungen für Bauträger und Projektentwickler.....	111
3.7 Möglichkeiten der Förderkreditfinanzierungen.....	115
3.8 Alternative Finanzintermediäre neben Banken und Sparkassen .....	118
3.9 Übungsaufgaben zu Kapitel 3 .....	121
<b>4. Fremdkapitalbezogene Kapitalmarktfinanzierungen .....</b>	<b>125</b>
4.1 Marktentwicklungen für Anleihenfinanzierungen.....	125
4.2 Wesen und Strukturen von Anleihen.....	135
4.3 Gestaltungsmöglichkeiten der Anleihenfinanzierung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.....	139
4.4 Übungsaufgaben zu Kapitel 4 .....	142
<b>5. Finanzielles Risikomanagement.....</b>	<b>145</b>
5.1 Grundbegriffe und Bestandteile des Risikomanagements.....	145
5.2 Derivate und Zinssatzprognosen.....	151
5.3 Übungsaufgaben zu Kapitel 5 .....	158
<b>6. Ausblick: Eine Bank für die Wohnungswirtschaft?.....</b>	<b>159</b>
<b>7. Hinweise zu Lösungen der Übungsaufgaben .....</b>	<b>173</b>
<b>Literatur.....</b>	<b>183</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>193</b>