

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort	VII
Vorwort	IX
Abbildungsverzeichnis	XVII
Tabellenverzeichnis	XIX
Abkürzungsverzeichnis (Grundformen)	XXI
1. Einführung in die Finanzierungswirtschaft.....	1
1.1 Finanzierung im Fokus der Wirtschaft.....	1
1.2 Grundfunktionen der Finanzierungswirtschaft	5
"	"
1.3 Allgemeine Lehrbuchhinweise	6
2. Grundzüge und Entwicklungen von Finanzierungsmärkten.....	11
2.1 Grundlagen der Finanzierungsplattformen	11
2.2 Basismethoden der Finanzierungplanung	23
2.3 Finanzierungsstrukturen in Deutschland	31
2.4 Abgrenzungen zum Liquiditätsmanagement	41
2.5 Studie: <i>Finanzierungsverhalten von Wohnungsgenossenschaften</i>	45
2.6 Übungsaufgaben zu Kapitel 2.....	49
3. Management von Bankenmarktfiananzierungen	51
3.1 Struktur des deutschen Bankenwesens	52
3.2 Marktentwicklungen bei Wohnungsbaukrediten.....	64
3.3 Regulierung der Bankenmärkte.....	70
3.3.1 Grundlagen des Kreditrechts	70
3.3.2 Darstellung der Basel-Akkorde	75
3.3.3 Bewertung der Bankenmarktregulierung.....	90
3.4 Einflussfaktoren auf die Kreditentscheidungen.....	91

3.5 Kreditvertrag und Darlehensberechnungen	100
3.6 Besonderheiten von Bankenkreditfinanzierungen für Bauträger und Projektentwickler.....	111
3.7 Möglichkeiten der Förderkreditfinanzierungen.....	115
3.8 Alternative Finanzintermediäre neben Banken und Sparkassen.....	118
3.9 Übungsaufgaben zu Kapitel 3	121
4. Fremdkapitalbezogene Kapitalmarktfinanzierungen	125
4.1 Marktentwicklungen für Anleihenfinanzierungen.....	125
4.2 Wesen und Strukturen von Anleihen.....	135
4.3 Gestaltungsmöglichkeiten der Anleihenfinanzierung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.....	139
4.4 Übungsaufgaben zu Kapitel 4	142
5. Finanzielles Risikomanagement.....	145
5.1 Grundbegriffe und Bestandteile des Risikomanagements.....	145
5.2 Derivate und Zinssatzprognosen.....	151
5.3 Übungsaufgaben zu Kapitel 5	158
6. Ausblick: Eine Bank für die Wohnungswirtschaft?.....	159
7. Hinweise zu Lösungen der Übungsaufgaben	173
Literatur	183
Stichwortverzeichnis	193