

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Synopse zur HOAI 2009 – HOAI 2013	X
Allgemeines zur HOAI	1
1. Der Architekten- und Ingenieurvertrag	1
2. Anwendungsbereich der HOAI.....	1
2.1 Sitz im Inland	1
2.2 Erfasste Leistungen.....	1
3. Die HOAI als verbindliches Preisrecht.....	2
3.1 Wirksame Honorarvereinbarung.....	3
3.1.1 Schriftform	3
3.1.2 Bei Auftragserteilung.....	3
3.1.3 Im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze	4
3.2 Anrechenbare Kosten innerhalb der Tafelwerte	4
3.3 Ausnahmefälle für eine Unterschreitung der Mindestsätze	4
3.4 Ausnahmefälle für eine Überschreitung der Höchstsätze.....	5
3.5 Leistungen von Paketanbietern.....	5
4. Die HOAI als Leistungsbeschreibung.....	5
4.1 Erfolg der Leistungsphasen	5
4.2 Geschuldete Teilleistungen.....	6
5. Die unterschiedlichen Leistungsarten der HOAI	7
5.1 Planungs- und Beratungsleistungen.....	7
5.1.1 Planungsleistungen	7
5.1.2 Beratungsleistungen	7
5.2 Grundleistungen und Besondere Leistungen.....	8
5.2.1 Grundleistungen.....	8
5.2.2 Besondere Leistungen.....	8
5.2.3 Nicht von der HOAI erfasste Leistungen	8

Das Abrechnungssystem der HOAI	10
1. Anrechenbare Kosten	10
1.1 Ermittlung der anrechenbaren Kosten	10
1.2 Ortsübliche Preise	11
1.3 Bezugnahme auf die DIN 276	12
1.3.1 Voll anrechenbare Kosten	12
1.3.2 Teilweise anrechenbare Kosten	13
1.3.3 Bedingt anrechenbare Kosten	15
1.4 Maßgebliche Kostenermittlung	15
1.4.1 Kostenberechnung	16
1.4.2 Baukostenvereinbarung	16
2. Leistungsbild und Leistungsanteil	16
3. Honorarzone	18
3.1 Objekttrennung	18
3.2 Vorgehensweise bei der Ermittlung der Honorarzone	18
3.3 Objektliste	19
3.4 Überprüfung anhand der Bewertungsmerkmale	20
3.5 Punktebewertung bei unterschiedlichen Planungsanforderungen	20
4. Honorartafel	21
5. Bauen im Bestand	23
5.1 Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen	23
5.2 Berücksichtigung der mitverarbeiteten Bausubstanz	23
5.3 Zuschlag für Instandhaltungen und Instandsetzungen	24
5.4 Honorarzone beim Bauen im Bestand	24
Besonderheiten	26
1. Auftrag für mehrere Gebäude	26
1.1 Ausnahme für mehrere vergleichbare Objekte nach Abs. 2	26
1.2 Ausnahme für mehrere im Wesentlichen gleiche Objekte nach Abs. 3	27
1.3 Ausnahme bei gleichen Objekten früherer Aufträge nach Abs. 4	27
2. Planungsänderungen	27

3. Abrechnung von preisrechtlich nicht geregelten Leistungen	28
3.1 Leistungen der örtlichen Bauüberwachung	28
3.2 Leistungen der Verfahrens- und Prozesstechnik	29
4. Ermittlung von angemessenen Stundensätzen	30
5. Bonus-/Malusregelung	31
6. Nebenkosten	32
7. Vorzeitige Vertragsbeendigung	32
7.1 Kündigung aus wichtigem Grund	32
7.2 Kündigung ohne wichtigen Grund	33
Honorarschlussrechnung	34
1. Fälligkeitsvoraussetzungen	34
1.1 Abnahme der Leistung	34
1.2 Prüffähige Schlussrechnung	34
2. Bindung an die Schlussrechnung	35
3. Was tun, wenn die Zahlung ausbleibt?	35
4. Prozessfinanzierung	36
Praxisbeispiel mit prüfbarer Schlussrechnung	37
1. Honorarvereinbarung	37
2. Anrechenbare Kosten	37
2.1 Anrechenbare Kosten Objektplanung Ingenieurbauwerk	37
2.2 Anrechenbare Kosten Fachplanung Tragwerksplanung	38
2.3 Anrechenbare Kosten Fachplanung Technische Ausrüstung	39
2.4 Anrechenbare Kosten Objektplanung Freianlagen	40
3. Prüffähige Schlussrechnung	40
Arbeitshilfen	49
1. Teilleistungstabellen	49
Teilleistungstabelle Objektplanung Gebäude	50
Teilleistungstabelle Objektplanung Innenräume	54
Teilleistungstabelle Objektplanung Freianlagen	58
Teilleistungstabelle Objektplanung Ingenieurbauwerke	62
Teilleistungstabelle Objektplanung Verkehrsanlagen	66
Teilleistungstabelle Fachplanung Tragwerksplanung	70
Teilleistungstabelle Fachplanung Technische Ausrüstung	72
2. Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276	76
Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Ingenieurbauwerke	77
Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Tragwerksplanung Ingenieurbauwerke	78
Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Technische Ausrüstung	79
Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Gebäude	80

Anrechenbarkeit der Kostengruppen: Objektplanung Innenräume	81
Anrechenbarkeit der Kostengruppen für die Tragwerksplanung von Gebäuden	82
Verordnungstext HOAI 2013	83
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	86
Teil 2 Flächenplanung	92
Teil 3 Objektplanung	103
Teil 4 Fachplanung	113
Teil 5 Übergangs- und Schlussvorschriften	118
Anlagen zum Verordnungstext	119
Anlage 1 Beratungsleistungen	119
Anlage 2 zu § 18 Absatz 2	139
Anlage 3 zu § 19 Absatz 2	139
Anlage 4 zu § 23 Absatz 2	140
Anlage 5 zu § 24 Absatz 2	141
Anlage 6 zu § 25 Absatz 2	142
Anlage 7 zu § 26 Absatz 2	143
Anlage 8 zu § 27 Absatz 2	144
Anlage 9 zu §§ 18 Absatz 2, 19 Absatz 2, 23 Absatz 2, 24 Absatz 2, 25 Absatz 2, 26 Absatz 2, 27 Absatz 2	145
Anlage 10 zu §§ 34 Absatz 1, 35 Absatz 6	147
Anlage 11 zu §§ 39 Absatz 4, 40 Absatz 5	157
Anlage 12 zu §§ 43 Absatz 5, 44 Absatz 5	164
Anlage 13 zu §§ 47 Absatz 2, 48 Absatz 5	175
Anlage 14 zu §§ 51 Absatz 6, 52 Absatz 2	182
Anlage 15 zu §§ 55 Absatz 3, 56 Absatz 3	188