

Inhalt

7 Die Haussuche	49 Die Vorbereitung der Hausbesichtigung
7 Die Anbieter am Markt	51 Die Hausbesichtigung
11 Hilfen für Ihre persönliche Bedarfsermittlung	58 Besichtigungsformular und Reservierungsvereinbarung Makler
19 Baujahre und ihre charakteristischen Merkmale	59 Checkliste Erstbesichtigung
21 Baujahre bis 1920	69 Erläuterungen zur Checkliste
22 Die 1920er- bis 1940er-Baujahre	89 Energiegesetze und -verordnungen
23 Die 1950er-Baujahre	90 Auswertung Energiegesetze und -verordnungen
25 Die 1960er- bis 1970er-Baujahre	91 Sachverständige
26 Die 1980er-Baujahre bis heute	93 Die Checklisten
29 Gesetzliche Bestimmungen zu Emission und Energiebedarf	95 Checkliste Haussetzungen
29 Die 1. Bundes-Immissionsschutzverordnung (1. BlmSchV)	96 Checkliste Fassadenrisse
33 Die Energieeinsparverordnung (EnEV)	97 Checkliste Schadstoffe
37 Der Energieausweis für Bestandsgebäude	100 Checkliste Grundwasser und Kellerabdichtung
45 Die Besichtigung des Hauses	101 Checkliste Stauwasser
45 Emotionen, Kauftypen und notwendige Zeiträume	102 Checkliste Statik
46 Maklerangebot und Maklercourtage	103 Checkliste Fäulnis tragender Holzbauteile
	104 Checkliste Bodenkontamination des Grundstücks
	105 Checkliste Objektlage
	107 Checkliste Grundlasten und Baulasten
	109 Checkliste Wohnungseigentumsrecht
	110 Checkliste Kaufpreis
	112 Checkliste Dachstuhl und Dach
	115 Checkliste Schallschutz
	118 Checkliste Wärmedämmung
	120 Checkliste Trinkwasser und Abwasser

124	Checkliste Heizung	183	Der Kaufvertrag – 2 Beispiele mit Erläuterungen
128	Checkliste Elektroinstallation/ Telefon/IT/TV	183	Kaufvertrag Beispiel 1
130	Checkliste Wohnflächen	194	Kaufvertrag Beispiel 2
134	Teil A: Außenbesichtigung	202	Kaufvertragsanlagen
138	Teil B: Innenbesichtigung	207	Vorberatungstermin Notar
157	Einschätzung des Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs	208	Fragenkatalog zum Kaufvertragsentwurf
157	Arbeiten, die nötig werden können	209	Notar und Beurkundungsgesetz
160	Die Sanierungsbedürftigkeit einzelner Bauteile	212	Notarkosten
162	Was bei der Haustechnik beachtet werden muss	217	Rechtsanwalt
165	Zustand der Bausubstanz	218	Kauffinanzierungssicherung
169	Hilfen für die Beurteilung des Kaufpreises	219	Kaufvertragsbesprechung mit der Bank
169	Die Berechnung der Wohnfläche	219	Kreditvertragssicherung
170	Gutachterausschüsse	221	Risikolebensversicherung
171	Individuelle Wertermittlung	222	Berufsunfähigkeitsversicherung
172	Beleihungswert	225	Notartermin und Hausübergabe
173	Die einzelnen Preiskomponenten	225	Beurkundungsstermin
174	Die aktuelle Marktsituation	226	Hausübergabe
175	Zusätzliche Kosten	228	Checkliste Hausübergabe
179	Kaufvertrag und Risikoabsicherung	230	Sonderkündigungsrecht Gebäudeversicherungen
180	Grundbuch	233	Anhang
182	Baulastenverzeichnis	233	Wichtige Adressen
		234	Adressen der Verbraucherzentralen
		236	Stichwortverzeichnis
		238	Impressum