

# Inhalt

<b>7</b>	<b>Die Haussuche</b>	<b>49</b>	Die Vorbereitung der Hausbesichtigung
7	Die Anbieter am Markt	51	Die Hausbesichtigung
11	Hilfen für Ihre persönliche Bedarfsermittlung	58	Besichtigungsformular und Reservierungsvereinbarung Makler
<b>19</b>	<b>Baujahre und ihre charakteristischen Merkmale</b>	59	Checkliste Erstbesichtigung
21	Baujahre bis 1920	69	Erläuterungen zur Checkliste
22	Die 1920er- bis 1940er-Baujahre	89	Energiegesetze und -verordnungen
23	Die 1950er-Baujahre	90	Auswertung Energiegesetze und -verordnungen
25	Die 1960er- bis 1970er-Baujahre	91	Sachverständige
26	Die 1980er-Baujahre bis heute	93	Die Checklisten
<b>29</b>	<b>Gesetzliche Bestimmungen zu Emission und Energiebedarf</b>	95	Checkliste Haussetzungen
29	Die 1. Bundes-Immissionsschutz- verordnung (1. BImSchV)	96	Checkliste Fassadenrisse
33	Die Energieeinsparverordnung (EnEV)	97	Checkliste Schadstoffe
37	Der Energieausweis für Bestandsgebäude	100	Checkliste Grundwasser und Kellerabdichtung
<b>45</b>	<b>Die Besichtigung des Hauses</b>	101	Checkliste Stauwasser
45	Emotionen, Kauftypen und notwendige Zeiträume	102	Checkliste Statik
46	Maklerangebot und Maklercourtage	103	Checkliste Fäulnis tragender Holzbauteile
		104	Checkliste Bodenkontamination des Grundstücks
		105	Checkliste Objektlage
		107	Checkliste Grundlasten und Baulasten
		109	Checkliste Wohnungseigentumsrecht
		110	Checkliste Kaufpreis
		112	Checkliste Dachstuhl und Dach
		115	Checkliste Schallschutz
		118	Checkliste Wärmedämmung
		120	Checkliste Trinkwasser und Abwasser

124	Checkliste Heizung
128	Checkliste Elektroinstallation/ Telefon/IT/TV
130	Checkliste Wohnflächen
134	Teil A: Außenbesichtigung
138	Teil B: Innenbesichtigung
<b>157</b>	<b>Einschätzung des Sanierungs- und Modernisierungsbedarfs</b>
157	Arbeiten, die nötig werden können
160	Die Sanierungsbedürftigkeit einzelner Bauteile
162	Was bei der Haustechnik beachtet werden muss
165	Zustand der Bausubstanz
<b>169</b>	<b>Hilfen für die Beurteilung des Kaufpreises</b>
169	Die Berechnung der Wohnfläche
170	Gutachterausschüsse
171	Individuelle Wertermittlung
172	Beleihungswert
173	Die einzelnen Preiskomponenten
174	Die aktuelle Marktsituation
175	Zusätzliche Kosten
<b>179</b>	<b>Kaufvertrag und Risikoabsicherung</b>
180	Grundbuch
182	Baulastenverzeichnis

183	Der Kaufvertrag – 2 Beispiele mit Erläuterungen
183	Kaufvertrag Beispiel 1
194	Kaufvertrag Beispiel 2
202	Kaufvertragsanlagen
207	Vorberatungstermin Notar
208	Fragenkatalog zum Kaufvertragsentwurf
209	Notar und Beurkundungsgesetz
212	Notarkosten
217	Rechtsanwalt
218	Kauffinanzierungssicherung
219	Kaufvertragsbesprechung mit der Bank
219	Kreditvertragssicherung
221	Risikolebensversicherung
222	Berufsunfähigkeitsversicherung
<b>225</b>	<b>Notartermin und Hausübergabe</b>
225	Beurkundungstermin
226	Hausübergabe
228	Checkliste Hausübergabe
230	Sonderkündigungsrecht Gebäudeversicherungen
<b>233</b>	<b>Anhang</b>
233	Wichtige Adressen
234	Adressen der Verbraucherzentralen
236	Stichwortverzeichnis
238	Impressum