

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
I. Einführung	
1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit	9
2. Kapitel – Freizeitwohnsitze.....	12
3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand.....	22
4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte.....	25
5. Kapitel – Von der Landesgrundverkehrskommission zum Landesverwaltungsgericht.....	29
6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Unabhängigen Verwaltungssenates bzw. des Landesverwaltungsgerichtes....	30
7. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch.....	33
II. Gesetzestext mit Kommentar	
1. Abschnitt – Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich.....	35
§ 2 Begriffsbestimmungen	37
§ 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen.....	53
2. Abschnitt – Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken	
§ 4 Genehmigungspflicht	56
§ 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	64
§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen	67
§ 7 Besondere Versagungsgründe	84
§ 7a Interessentenregelung	89
§ 8 Auflagen	101
3. Abschnitt – Rechtserwerbe an Baugrundstücken	
§ 9 Erklärungspflicht	105
§ 10 Ausnahmen von der Erklärungspflicht	107
§ 11 Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung	108
4. Abschnitt – Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer	
§ 12 Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	112
§ 13 Genehmigungsvoraussetzungen	113
5. Abschnitt – Freizeitwohnsitze	
§ 14 Ausnahmen vom Verbot des Erwerbes von Freizeitwohnsitzen, Rechtsfolgen bei Missachtung dieses Verbotes	115

6. Abschnitt – Rechtserwerbe von Todes wegen	
§ 15 Gesetzliche Erben	119
§ 16 Einantwortung, Verbücherung	120
§ 17 Versteigerung	121
7. Abschnitt – Zwangsversteigerung	
§ 18 Verständigung der Grundverkehrsbehörde	122
§ 19 Verfahren bei der Zuschlagserteilung	122
§ 20 Erneute Versteigerung	126
§ 21 Verfahren bei Überboten	129
§ 22 Freiwillige Feilbietung	130
8. Abschnitt – Verfahren	
§ 23 Anzeigepflicht	130
§ 23a Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe	133
§ 24 Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich	135
§ 25 Erteilung der Genehmigung	137
§ 25a Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige	139
9. Abschnitt – Behörden	
§ 26 Grundverkehrsbehörde	142
§ 27 Bezirks-Grundverkehrskommission (aufgehoben)	143
§ 28 Landes-Grundverkehrskommission (aufgehoben)	143
§ 29 Geschäftsordnung, Vergütungen (aufgehoben)	144
§ 30 Landesgrundverkehrsreferent (aufgehoben)	144
10. Abschnitt – Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht	
§ 31 Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	145
§ 32 Zulässigkeit der Grundbuchseintragung	148
§ 33 Unwirksamkeit der Eintragung	148
§ 34 Rückabwicklung	150
§ 34a Exekutionstitel	153
§ 35 Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften	155
11. Abschnitt – Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen	
§ 36 Strafbestimmungen	158
§ 37 Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen	160
§ 38 Mitwirkung der Gemeinden	160
§ 39 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	161
§ 40 Übergangsbestimmungen	161
§ 41 Inkrafttreten	166
Stichwortverzeichnis	171