

# Inhaltsverzeichnis

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Vorwort .....</b> | <b>5</b> |
|----------------------|----------|

## I. Einführung

|  |    |
|--|----|
| 1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit .....   | 9  |
| 2. Kapitel – Freizeitwohnsitze.....  | 12 |
| 3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes<br>auf dem Prüfstand.....                         | 22 |
| 4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte.....   | 25 |
| 5. Kapitel – Von der Landesgrundverkehrskommission zum<br>Landesverwaltungsgericht.....                              | 29 |
| 6. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Unabhängigen<br>Verwaltungssenates bzw. des Landesverwaltungsgerichtes.... | 30 |
| 7. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch.....  | 33 |

## II. Gesetzestext mit Kommentar

### 1. Abschnitt – Allgemeine Bestimmungen

|  |    |
|--|----|
| § 1 Geltungsbereich.....   | 35 |
| § 2 Begriffsbestimmungen .....   | 37 |
| § 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie<br>aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen..... | 53 |

### 2. Abschnitt – Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken

|   |     |
|---|-----|
| § 4 Genehmigungspflicht .....                   | 56  |
| § 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht ..... | 64  |
| § 6 Genehmigungsvoraussetzungen .....           | 67  |
| § 7 Besondere Versagungsgründe .....            | 84  |
| § 7a Interessentenregelung .....                | 89  |
| § 8 Auflagen .....                              | 101 |

### 3. Abschnitt – Rechtserwerbe an Baugrundstücken

|   |     |
|---|-----|
| § 9 Erklärungspflicht .....                             | 105 |
| § 10 Ausnahmen von der Erklärungspflicht .....          | 107 |
| § 11 Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung ..... | 108 |

### 4. Abschnitt – Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer

|  |     |
|--|-----|
| § 12 Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht .... | 112 |
| § 13 Genehmigungsvoraussetzungen .....                               | 113 |

### 5. Abschnitt – Freizeitwohnsitze

|  |     |
|--|-----|
| § 14 Ausnahmen vom Verbot des Erwerbes von Freizeitwohnsitzen,<br>Rechtsfolgen bei Missachtung dieses Verbotes ..... | 115 |
|--|-----|

## 6. Abschnitt – Rechtserwerbe von Todes wegen

|      |                                   |     |
|------|-----------------------------------|-----|
| § 15 | Gesetzliche Erben .....           | 119 |
| § 16 | Einantwortung, Verbücherung ..... | 120 |
| § 17 | Versteigerung .....               | 121 |

## 7. Abschnitt – Zwangsversteigerung

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 18 | Verständigung der Grundverkehrsbehörde ..... | 122 |
| § 19 | Verfahren bei der Zuschlagserteilung .....   | 122 |
| § 20 | Erneute Versteigerung .....                  | 126 |
| § 21 | Verfahren bei Überboten .....                | 129 |
| § 22 | Freiwillige Feilbietung .....                | 130 |

## 8. Abschnitt – Verfahren

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| § 23  | Anzeigepflicht .....   | 130 |
| § 23a | Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe .....  | 133 |
| § 24  | Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht,<br>Entscheidung über den Geltungsbereich ..... | 135 |
| § 25  | Erteilung der Genehmigung .....  | 137 |
| § 25a | Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht,<br>Bestätigung der Anzeige .....                 | 139 |

## 9. Abschnitt – Behörden

|      |  |     |
|------|--|-----|
| § 26 | Grundverkehrsbehörde .....                         | 142 |
| § 27 | Bezirks-Grundverkehrskommission (aufgehoben) ..... | 143 |
| § 28 | Landes-Grundverkehrskommission (aufgehoben) .....  | 143 |
| § 29 | Geschäftsordnung, Vergütungen (aufgehoben) .....   | 144 |
| § 30 | Landesgrundverkehrsreferent (aufgehoben) .....     | 144 |

## 10. Abschnitt – Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| § 31  | Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung .....        | 145 |
| § 32  | Zulässigkeit der Grundbucheintragung .....                    | 148 |
| § 33  | Unwirksamkeit der Eintragung .....                            | 148 |
| § 34  | Rückabwicklung .....  | 150 |
| § 34a | Exekutionstitel .....   | 153 |
| § 35  | Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften ..... | 155 |

## 11. Abschnitt – Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen

|      |   |     |
|------|---|-----|
| § 36 | Strafbestimmungen .....                         | 158 |
| § 37 | Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen ..... | 160 |
| § 38 | Mitwirkung der Gemeinden .....                  | 160 |
| § 39 | Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....      | 161 |
| § 40 | Übergangsbestimmungen .....                     | 161 |
| § 41 | Inkrafttreten .....                             | 166 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| <b>Stichwortverzeichnis</b> ..... | 171 |
|-----------------------------------|-----|