

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Bearbeiterverzeichnis.....	IX
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XI
<b>Wohnungseigentumsgesetz .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Teil Wohnungseigentum</b>	
§ 1 Begriffsbestimmungen .....	1
<b>1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums</b>	
§ 2 Arten der Begründung .....	23
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum .....	35
§ 4 Formvorschriften .....	65
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	71
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums.....	82
§ 7 Grundbuchvorschriften .....	83
§ 8 Teilung durch den Eigentümer .....	114
§ 9 Schließung der Wohnungseigentümer.....	132
<b>2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</b>	
§ 10 Allgemeine Grundsätze .....	139
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft .....	257
§ 12 Veräußerungsbeschränkung.....	266
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers .....	283
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers .....	298
§ 15 Gebrauchsregelung .....	329
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten .....	398
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft .....	451
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums .....	456
§ 19 Wirkung des Urteils .....	468
<b>3. Abschnitt. Verwaltung</b>	
§ 20 Gliederung der Verwaltung.....	471
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer.....	476
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau.....	556
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung .....	618
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift.....	647
§ 25 Mehrheitsbeschuß .....	695
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	716
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	746
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	795
§ 29 Verwaltungsbirat .....	823
<b>4. Abschnitt. Wohnungserbaurecht</b>	
§ 30 .....	845
<b>II. Teil Dauerwohnrecht</b>	
§ 31 Begriffsbestimmungen .....	864
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung.....	878

## **Inhaltsverzeichnis**

§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....	883
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigung.....	895
§ 35 Veräußerungsbeschränkung.....	897
§ 36 Heimfallanspruch .....	901
§ 37 Vermietung .....	909
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis.....	915
§ 39 Zwangsversteigerung.....	922
§ 40 Haftung des Entgelts.....	930
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	935
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts.....	943
 <b>III. Teil Verfahrensvorschriften</b>	
§ 43 Zuständigkeit.....	946
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift.....	999
§ 45 Zustellung.....	1007
§ 46 Anfechtungsklage .....	1019
§ 47 Prozessverbindung .....	1063
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils .....	1067
§ 49 Kostenentscheidung .....	1079
§ 50 Kostenerstattung.....	1089
§ 51–58 [aufgehoben] .....	1094
 <b>IV. Teil Ergänzende Bestimmungen</b>	
§ 59 [aufgehoben] .....	1094
§ 60 [aufgehoben] .....	1094
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung] .....	1095
§ 62 Übergangsvorschrift .....	1096
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	1100
§ 64 Inkrafttreten .....	1101
Sachverzeichnis .....	1103