

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Bearbeiterverzeichnis.....	IX
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XI

Wohnungseigentumsgesetz	1
--------------------------------------	----------

I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen.....	1
-------------------------------	---

1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	23
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	35
§ 4 Formvorschriften	65
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	71
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums.....	82
§ 7 Grundbuchvorschriften	83
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	114
§ 9 Schließung der Wohnungseigentümer.....	132

2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	139
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	257
§ 12 Veräußerungsbeschränkung.....	266
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	283
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	298
§ 15 Gebrauchsregelung	329
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	398
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	451
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	456
§ 19 Wirkung des Urteils	468

3. Abschnitt. Verwaltung

§ 20 Gliederung der Verwaltung.....	471
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer.....	476
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau.....	556
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung.....	618
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift.....	647
§ 25 Mehrheitsbeschluß	695
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	716
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	746
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	795
§ 29 Verwaltungsbeirat	823

4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht

§ 30	845
------------	-----

II. Teil Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	864
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung.....	878

Inhaltsverzeichnis

§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	883
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigung.....	895
§ 35 Veräußerungsbeschränkung.....	897
§ 36 Heimfallanspruch	901
§ 37 Vermietung	909
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis.....	915
§ 39 Zwangsversteigerung.....	922
§ 40 Haftung des Entgelts.....	930
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	935
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts.....	943

III. Teil Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit.....	946
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift.....	999
§ 45 Zustellung.....	1007
§ 46 Anfechtungsklage	1019
§ 47 Prozessverbindung	1063
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1067
§ 49 Kostenentscheidung	1079
§ 50 Kostenerstattung.....	1089
§ 51–58 [aufgehoben]	1094

IV. Teil Ergänzende Bestimmungen

§ 59 [aufgehoben]	1094
§ 60 [aufgehoben]	1094
§ 61 [Veräußerung ohne Zustimmung]	1095
§ 62 Übergangsvorschrift	1096
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1100
§ 64 Inkrafttreten	1101
Sachverzeichnis	1103