

# Inhaltsverzeichnis, nach Stichworten (alphabetisch)

	Seite
Abgrenzungssatzung .....	1
Abstandsf lächen .....	1
Abweichungen (von baurechtlichen Anforderungen) .....	13
Allgemein anerkannte Regeln der Technik .....	18
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	19
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	23
Aufenthaltsr äume .....	28
Ausgleichsabgabe i. S. d. Naturschutzes .....	32
Ausgleichsma ßnahmen, Ersatzma ßnahmen i. S. d. Naturschutzes .....	32
Ausnahmen und Befreiungen .....	32
Au ßenbereich .....	37
Barrierefreies Bauen .....	39
Bauantrag .....	41
Bauanzeigeverfahren .....	43
Bauarten .....	43
Bauaufsichtliche Ma ßnahmen .....	46
Bauaufsichtliche Zustimmung, Zustimmungsverfahren .....	47
Bauaufsichtsbehörde .....	48
Bauausführung .....	51
Baubeginn, Anzeige .....	53
Baudispensvertrag .....	56
Baueinstellung .....	57
Bauerwartungsland .....	60
Baufl ächen .....	61
Baufreiheit .....	61
Baugebiete .....	61
Baugenehmigung .....	62
Bauherr .....	68
Baulast .....	71
Bauleiter .....	75
Bauleitplanung, Bauleitplan .....	78
Bauliche Anlage .....	81
Baunutzungsverordnung .....	83
Bauordnungsrecht .....	86
Bauplanungsrecht .....	87
Bauprodukte .....	88
Bauproduktengesetz .....	96

Bauprodukten-Richtlinie.....	96
Bauproduktenverordnung .....	96
Bauregellisten .....	98
Baustelle.....	101
Baustoffe.....	104
Bautechnische Nachweise.....	106
Bauteile .....	109
Bauüberwachung .....	114
Bauvoranfrage .....	116
Bauvorbescheid .....	116
Bauvorhaben .....	118
Bauvorlagen, Bauvorlageberechtigung.....	122
Bauweise.....	127
Bauzustandsanzeige .....	129
Bebauungsplan.....	130
Beschleunigtes Verfahren.....	134
Beseitigungsverfügung.....	135
Bestandsschutz .....	140
Bodenschutz, Bodenschutzklausel.....	141
Brandschutz .....	142
Business Improvement District (BID).....	151
CE-Zeichen.....	152
Denkmalschutz.....	154
Deutsches Institut für Bautechnik (DIBt).....	157
DIN-Normen.....	158
Einbeziehungssatzung.....	159
Einvernehmen.....	159
Ensembleschutz.....	159
Enteignung .....	161
Entschädigung .....	164
Entwicklungssatzung .....	166
Entwurfsverfasser .....	168
Ergänzungssatzung.....	171
Erhaltungssatzung .....	171
Ermessen .....	173
Erschließung .....	176
Erschütterungsschutz .....	179
Eurocodes.....	179
Europäische Technische Bewertung .....	181
Europäische Technische Zulassung .....	182
Festlegungssatzung.....	182
Flächennutzungsplan .....	182

Fliegende Bauten .....	184
Freistellungsverfahren .....	187
Garagen .....	188
Gebäude .....	190
Gebäudeklassen .....	192
Gebietsgewährleistungsanspruch .....	192
Gemeindliches Einvernehmen .....	193
Genehmigungsfreiheit .....	194
Genehmigungsfreistellung .....	196
Geschosse .....	198
Gestaltung .....	201
Gewerbegebiete .....	203
Grundstück .....	203
Haustechnische Anlagen .....	205
Höhe .....	205
Immissionsschutz .....	207
Industriegebiete .....	210
Innenbereich (unbeplanter) .....	210
Kenntnisgabeverfahren .....	212
Kerngebiete .....	212
Klarstellungssatzung .....	213
Leistungserklärung .....	213
Musterbauordnung .....	215
Nachbarbeteiligung .....	215
Nachbarschutz .....	216
Naturschutz .....	219
Nebenbestimmungen zur Baugenehmigung .....	222
Notifizierte Stellen .....	224
Nummerndogma .....	225
Nutzungsänderung .....	225
Nutzungsbedingte Anforderungen .....	227
Nutzungsuntersagung .....	227
Öffentliche Sicherheit und Ordnung .....	231
Öffentlicher Verkehrsraum .....	233
Öffentliches Baurecht .....	234
Ordnungswidrigkeiten .....	236
Örtliche Bauvorschriften .....	238
Planerhaltung .....	240
Planfeststellungsverfahren .....	241
Plankonformität .....	242
Planungshoheit .....	243
Planzeichenverordnung .....	244

Planzeichenverordnung .....	244
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen.....	245
Prüfamt .....	249
Prüfingenieur .....	250
Prüfsachverständiger .....	252
Prüfzeugnis, allgemeines bauaufsichtliches .....	253
Public-Private-Partnership (PPP) .....	253
Rauchwarnmelder .....	253
Raumordnung und Landesplanung .....	254
Rechtsschutz .....	257
Rettungswege .....	260
Rücksichtnahmegerbot, allgemeines baurechtliches .....	263
Schallschutz .....	266
Schmalseitenprivileg (16 m-Privileg) .....	266
Sich-Einfügen .....	269
Sonderbauten .....	271
Soziale Stadt .....	273
Stadtumbau .....	275
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme .....	276
Städtebauliche Gebote .....	278
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme .....	280
Städtebaulicher Vertrag .....	284
Standesicherheit .....	287
Stellplatzablöse .....	289
Stellplätze .....	290
Technische Baubestimmungen .....	293
Technische Gebäudeausrüstung .....	297
Teilbaugenehmigung .....	299
Tekturgenehmigung .....	300
Typengenehmigung .....	300
Typenprüfung .....	301
Übereinstimmungserklärung .....	302
Übereinstimmungsnachweise .....	305
Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) .....	308
Übereinstimmungszertifikat .....	311
Überwachungsstellen .....	315
Umliegung .....	315
Umweltverträglichkeitsprüfung .....	318
Unternehmer .....	319
Veränderungssperre .....	322
Vereinfachtes Verfahren .....	325
Verfahrensfreiheit .....	326

---

Verfahrensfreiheit .....	326
Verkehrssicherheit .....	326
Verunstaltung .....	329
Verwaltungsakt .....	329
Verwendbarkeitsnachweise .....	332
Vorbescheid .....	332
Vorhaben- und Erschließungsplan .....	332
Vorkaufsrecht .....	334
Wandhöhe .....	338
Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz .....	338
Werbeanlagen .....	341
Wohngebiete .....	345
Wohnungen .....	349
Zertifizierungsstellen .....	352
Zulassung, allgemeine bauaufsichtliche .....	352
Zurückstellung von Baugesuchen .....	353
Zustimmung im Einzelfall (zur Verwendbarkeit von Bauprodukten/Bauarten) .....	353
Zustimmungsverfahren, bauaufsichtliche Zustimmung .....	356
Literturnachweis .....	357