

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur XV
Literatur zum Sachenrecht XVII

Einleitung

§ 1. Grundlagen 1
§ 2. Die Bedeutung des Sachenrechts 6
§ 3. Das Wesen des Sachenrechts 8
§ 4. Grundsätze und Prinzipien des Sachenrechts 10
§ 5. Das dingliche Rechtsgeschäft 16

1. Kapitel. Der Besitz

§ 6. Begriff und Bedeutung des Besitzes 18
§ 7. Erwerb und Verlust des Besitzes 21
§ 8. Eigenbesitz und Fremdbesitz 25
§ 9. Der Besitzdiener 26
§ 10. Besitz ohne tatsächliche Gewalt 30
§ 11. Mehrfacher Besitz an einer Sache 36
§ 12. Der Besitzschutz im Allgemeinen 40
§ 13. Die Selbsthilfe des Besitzers 43
§ 14. Die Besitzansprüche 45

2. Kapitel. Das Liegenschaftsrecht im Allgemeinen

1. Abschnitt. Das materielle Grundstücksrecht 51

§ 15. Die Aufgaben des Grundbuchs 51
§ 16. Begründung, Übertragung und Beendigung von Grundstücksrechten ... 56
§ 17. Die Rangordnung der Grundstücksrechte 64
§ 18. Die Vormerkung 71
§ 19. Der öffentliche Glaube des Grundbuchs und der gutgläubige Erwerb ... 82
§ 20. Die Berichtigung des Grundbuchs 93
§ 21. Der Widerspruch 97
§ 22. Der Zeiteinfluss auf eingetragene Rechte 99

2. Abschnitt. Das formelle Grundstücksrecht 101

§ 23. Die Einrichtung der Grundbücher 101
§ 24. Die Voraussetzungen der Eintragung 106
§ 25. Die eingetragenen Schiffe 116

3. Kapitel. Das Eigentum

1. Abschnitt. Der Inhalt des Eigentums 117

§ 26. Geschichte und Bedeutung des Eigentums 117

§ 27. Inhalt, Schranken und Begriff des Eigentums	121
§ 28. Das Nachbarrecht	130
2. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Grundeigentums	146
§ 29. Die Übereignung von Grundstücken	146
§ 30. Andere Erwerbsgründe	152
§ 31. Der Verlust des Grundeigentums	152
3. Abschnitt. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	154
§ 32. Die Übertragung des Eigentums	154
§ 33. Der Eigentumsvorbehalt	163
§ 34. Die Sicherungsübereignung	175
§ 35. Der gutgläubige Erwerb	184
§ 36. Die Ersitzung	196
§ 37. Verbindung und Vermischung	199
§ 38. Die Verarbeitung	202
§ 39. Ausgleichsansprüche bei Verbindung, Vermischung und Verarbeitung ..	206
§ 40. Eigentumserwerb an Schuldurkunden	209
§ 41. Der Fruchterwerb	210
§ 42. Aneignung und Aufgabe	214
§ 43. Jagd- und Fischereirecht	215
§ 44. Das Bergrecht	216
§ 45. Der Fund	218
§ 46. Andere Erwerbsarten	223
4. Abschnitt. Ansprüche aus dem Eigentum	224
§ 47. Der Herausgabeanspruch	224
§ 48. Nebenansprüche des Eigentümers und Gegenrechte des Besitzers	230
§ 49. Der Eigentumsstörungsanspruch	247
§ 50. Eigentumsvermutung und Anspruch aus früherem Besitz	257
5. Abschnitt. Mehrheit von Eigentümern	260
§ 51. Das Miteigentum	260
§ 52. Das Wohnungseigentum	264
4. Kapitel. Kreditsicherungsrecht	271
§ 53. Einführung und Überblick	271
1. Abschnitt. Kreditsicherung an Grundstücken	280
§ 54. Die Hypothek	280
§ 55. Die Begründung der Hypothek	284
§ 56. Der Hypothekenbrief	288
§ 57. Der Gegenstand der Hypothek	290
§ 58. Das Nebeneinander von Hypothek und Forderung	295
§ 59. Die Rechte des Hypothekars vor und nach Fälligkeit	301
§ 60. Die Übertragung der Hypothek	305

§ 61. Das Ende der Hypothek	311
§ 62. Die Eigentümergrundpfandrechte	312
§ 63. Die Gesamthypothek	323
§ 64. Die Sicherungshypothek	327
§ 65. Die Höchstbetragshypothek	330
§ 66. Die Grundschild	332
§ 67. Die Rentenschuld	341
§ 68. Das Schiffspfandrecht	341
 2. Abschnitt. Kreditsicherung an beweglichen Sachen	342
§ 69. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen	342
§ 70. Die Begründung und Haftung des Pfandrechts	345
§ 71. Pfandverwertung, Übertragung und Erlöschen	350
 3. Abschnitt. Kreditsicherung an Rechten	356
§ 72. Das Pfandrecht an Rechten	356
§ 73. Sicherungszession	362
§ 74. Factoring und Finanzierungsleasing	367
 5. Kapitel. Die anderen Rechte an fremder Sache	
 1. Abschnitt. Das Erbbaurecht	372
§ 75. Das Erbbaurecht	372
 2. Abschnitt. Die Dienstbarkeiten	379
§ 76. Übersicht	379
§ 77. Die Grunddienstbarkeiten	380
§ 78. Der Nießbrauch an Sachen	386
§ 79. Der Nießbrauch an Rechten	391
§ 80. Der Nießbrauch am Vermögen und am Unternehmen	394
§ 81. Die beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten	396
 3. Abschnitt. Vorkaufsrecht und Reallast	398
§ 82. Das Vorkaufsrecht	398
§ 83. Die Reallast	402
 Gesetzesverzeichnis	405
Sachverzeichnis	413