

# Inhalt

	Seite
<b>1 Schutzziele .....</b>	1
<b>1.1 Gebäudesicherheit .....</b>	1
<b>1.2 Rechtssicherheit der Betreiber, Betreiberverantwortung und -pflichten, Organisationsverschulden, Exkulpation im Schadensfalle .....</b>	2
<b>2 Rechtsgrundlagen .....</b>	9
<b>3 Typische Merkmale des Baubestands .....</b>	13
<b>3.1 Stiefkind „Wiederkehrende Prüfungen“ im Bestand .....</b>	13
<b>3.2 Typische Mängel am Beispiel von Schulen der 60er bis 80er Jahre .....</b>	14
<b>4 Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung .....</b>	25
<b>4.1 Anlegen eines Bauwerks-/Objektbuchs .....</b>	25
<b>4.2 Ortsbegehung .....</b>	27
<b>4.3 Sofortmaßnahmen richtig ergreifen .....</b>	27
<b>5 Sicherheitstechnische Organisation der wiederkehrenden Prüfungen .....</b>	29
<b>5.1 Erläuterung .....</b>	29
<b>5.2 Analyse des vorliegenden Gebäudes und davon ausgehender Gefahren .....</b>	33
<b>5.3 Aufstellen der Prüf- und Wartungspflichten – Sicherheitskerndokument .....</b>	34
<b>5.4 Erarbeitung von klaren Dienstanweisungen für interne Mitarbeiter .....</b>	39
<b>5.5 Beauftragung und Ausschreibung von externen Leistungen .....</b>	40
<b>5.6 Abstimmung und Einweisung der Beteiligten .....</b>	42
<b>5.7 Überprüfung der bestehenden Wartungsverträge .....</b>	43
<b>5.8 Fortschreibung .....</b>	44
<b>5.9 Dienstleister .....</b>	45
<b>6 Arbeitshilfen .....</b>	47
<b>6.1 Sicherheitskerndokument „Wiederkehrende Prüfungen an Gebäuden“ (siehe auch Beuth-Mediathek) .....</b>	47
<b>6.2 Checkliste Prüfungsaufträge der Ausführungsebene (siehe auch Beuth-Mediathek) .....</b>	66
<b>6.3 Checkliste Dokumentation (siehe auch Beuth-Mediathek) .....</b>	67

	Seite
<b>7 Praxisbeispiele .....</b>	<b>69</b>
<b>7.1 Schulen .....</b>	<b>69</b>
<b>7.2 Kindergärten .....</b>	<b>70</b>
<b>7.3 Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>70</b>
<b>7.4 Gebäude für Industrie und Produktion .....</b>	<b>71</b>
<b>7.5 Alten- und Pflegeheim .....</b>	<b>72</b>
<b>7.6 Geschosswohnungsbau und Wohngebäude .....</b>	<b>73</b>
<b>8 Zusammenfassung wesentlicher Rechtsquellen ..</b>	<b>75</b>
<b>Anhang .....</b>	<b>137</b>
<b>AIG Instandhaltungs-Information Nr. 21 – Betreiberverantwortung .....</b>	<b>137</b>
<b>Schlusswort .....</b>	<b>147</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>149</b>
<b>Literatur .....</b>	<b>151</b>
<b>Weiterführende Rechtstexte, Normen und Regelwerke</b>	<b>155</b>
<b>Adressverzeichnis .....</b>	<b>159</b>
<b>Bildnachweis .....</b>	<b>161</b>