

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XXV

## Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht

### Erster Teil. Bauleitplanung

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung ( <i>Dirmberger</i> ) .....	1
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz ( <i>Dirmberger</i> ) .....	63
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne ( <i>Uechtritz</i> ) .....	79
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht ( <i>Schink</i> ) .....	123
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit ( <i>Schink</i> ) .....	143
§ 4 Beteiligung der Behörden ( <i>Grigoleit</i> ) .....	171
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung ( <i>Grigoleit/Spannowsky</i> ) .....	175
§ 4b Einschaltung eines Dritten ( <i>Grigoleit/Uechtritz</i> ) .....	188
§ 4c Überwachung ( <i>Schink</i> ) .....	193

#### Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)

§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans ( <i>Jaeger</i> ) .....	202
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans ( <i>Jaeger</i> ) .....	224
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan ( <i>Kraft</i> ) .....	233

#### Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)

§ 8 Zweck des Bebauungsplans ( <i>Petz</i> ) .....	242
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans ( <i>Spannowsky</i> ) .....	256
§ 9a Verordnungsermächtigung ( <i>Dirmberger</i> ) .....	320
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans ( <i>Oehmen</i> ) .....	321

#### Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren

§ 11 Städtebaulicher Vertrag ( <i>Hoffmann</i> ) .....	328
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan ( <i>Busse</i> ) .....	366
§ 13 Vereinfachtes Verfahren ( <i>Jaeger</i> ) .....	383
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung ( <i>Jaeger</i> ) .....	398

### Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung

#### Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen

§ 14 Veränderungssperre ( <i>Hornmann</i> ) .....	410
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen ( <i>Hornmann</i> ) .....	434
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre ( <i>Hornmann</i> ) .....	448
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre ( <i>Hornmann</i> ) .....	451
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre ( <i>Hornmann</i> ) .....	457

# Inhaltsverzeichnis

Seite

## Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19 Teilung von Grundstücken ( <i>Grziwotz</i> ) .....	463
§§ 20, 21 (weggefallen) .....	469
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen ( <i>Grziwotz</i> ) .....	470
§ 23 (weggefallen) .....	484

## Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht ( <i>Grziwotz</i> ) .....	484
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht ( <i>Grziwotz</i> ) .....	497
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts ( <i>Grziwotz</i> ) .....	501
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts ( <i>Grziwotz</i> ) .....	506
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter ( <i>Grziwotz</i> ) .....	511
§ 28 Verfahren und Entschädigung ( <i>Grziwotz</i> ) .....	515

## Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

### Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften ( <i>Krämer</i> ) .....	532
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ( <i>Tophoven</i> ) .....	539
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen ( <i>Siegmund</i> ) .....	556
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen ( <i>Siegmund</i> ) .....	592
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung ( <i>Tophoven</i> ) .....	596
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ( <i>Spannowsky</i> ) .....	607
§ 35 Bauen im Außenbereich ( <i>Söfker</i> ) .....	650
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde ( <i>Hofmeister</i> ) .....	691
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder ( <i>Hofmeister</i> ) .....	707
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen ( <i>Kraft</i> ) .....	716

### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 39 Vertrauenschäden ( <i>Hoffmann</i> ) .....	729
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme ( <i>Hoffmann</i> ) .....	737
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen ( <i>Hoffmann</i> ) .....	745
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung ( <i>Hoffmann</i> ) .....	753
§ 43 Entschädigung und Verfahren ( <i>Hoffmann</i> ) .....	765
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche ( <i>Hoffmann</i> ) .....	771

## Vierter Teil. Bodenordnung

### Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45 Zweck und Anwendungsbereich ( <i>Birk</i> ) .....	775
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen ( <i>Birk</i> ) .....	782
§ 47 Umlegungsbeschluss ( <i>Birk</i> ) .....	792
§ 48 Beteiligte ( <i>Birk</i> ) .....	797

	Seite
§ 49 Rechtsnachfolge ( <i>Birk</i> ) . . . . .	800
§ 50 Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses ( <i>Birk</i> ) . . . . .	801
§ 51 Verfügbungs- und Veränderungssperre ( <i>Birk</i> ) . . . . .	804
§ 52 Umlegungsgebiet ( <i>Birk</i> ) . . . . .	809
§ 53 Bestandskarte und Bestandsverzeichnis ( <i>Birk</i> ) . . . . .	813
§ 54 Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk ( <i>Birk</i> ) . . . . .	815
§ 55 Umlegungsmasse und Verteilungsmasse ( <i>Birk</i> ) . . . . .	817
§ 56 Verteilungsmaßstab ( <i>Birk</i> ) . . . . .	823
§ 57 Verteilung nach Werten ( <i>Birk</i> ) . . . . .	826
§ 58 Verteilung nach Flächen ( <i>Birk</i> ) . . . . .	832
§ 59 Zuteilung und Abfindung ( <i>Birk</i> ) . . . . .	835
§ 60 Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen ( <i>Birk</i> ) . . . . .	846
§ 61 Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	847
§ 62 Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	855
§ 63 Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	859
§ 64 Geldleistungen ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	861
§ 65 Hinterlegung und Verteilungsverfahren ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	866
§ 66 Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	868
§ 67 Umlegungskarte ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	872
§ 68 Umlegungsverzeichnis ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	874
§ 69 Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	878
§ 70 Zustellung des Umlegungsplans ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	879
§ 71 Inkrafttreten des Umlegungsplans ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	881
§ 72 Wirkungen der Bekanntmachung ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	884
§ 73 Änderung des Umlegungsplans ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	887
§ 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	891
§ 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	894
§ 76 Vorwegnahme der Entscheidung ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	897
§ 77 Vorzeitige Besitzteinweisung ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	900
§ 78 Verfahrens- und Sachkosten ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	904
§ 79 Abgaben- und Auslagenbefreiung ( <i>Grziwotz</i> ) . . . . .	906

## Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80 Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten ( <i>Birk</i> ) . . . . .	911
§ 81 Geldleistungen ( <i>Birk</i> ) . . . . .	918
§ 82 Beschluss über die vereinfachte Umlegung ( <i>Birk</i> ) . . . . .	919
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung ( <i>Birk</i> ) . . . . .	920
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher ( <i>Birk</i> ) . . . . .	922

## Fünfter Teil. Enteignung

### Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85 Enteignungszweck ( <i>Petz</i> ) . . . . .	922
§ 86 Gegenstand der Enteignung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	939
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	944
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	961
§ 89 Veräußerungspflicht ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	964
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	975
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	978
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	980

# Inhaltsverzeichnis

Seite

## Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93 Entschädigungsgrundsätze ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	987
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter ( <i>Petz</i> ) . . . . .	994
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	996
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1009
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1016
§ 98 Schuldübergang ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1026
§ 99 Entschädigung in Geld ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1027
§ 100 Entschädigung in Land ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1034
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1043
§ 102 Rückenteignung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1047
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1054

## Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104 Enteignungsbehörde ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1058
§ 105 Enteignungsantrag ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1061
§ 106 Beteiligte ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1064
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1072
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1077
§ 109 Genehmigungspflicht ( <i>Dösing</i> ) . . . . .	1082
§ 110 Einigung ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1088
§ 111 Teileinigung ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1096
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1099
§ 113 Enteignungsbeschluss ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1105
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1111
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte ( <i>Wünschmann</i> ) . . . . .	1116
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1119
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1132
§ 118 Hinterlegung ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1142
§ 119 Verteilungsverfahren ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1146
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1151
§ 121 Kosten ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1156
§ 122 Vollstreckbarer Titel ( <i>Petz</i> ) . . . . .	1164

## Sechster Teil. Erschließung

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123 Erschließungslast ( <i>Jaeger</i> ) . . . . .	1169
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot ( <i>Hoffmann</i> ) . . . . .	1175
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan ( <i>Jaeger</i> ) . . . . .	1176
§ 126 Pflichten des Eigentümers ( <i>Jaeger</i> ) . . . . .	1180

### Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1183
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1210
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1224
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1236
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1251
§ 132 Regelung durch Satzung ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1278
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht ( <i>Eidring</i> ) . . . . .	1290

	Seite
§ 134 Beitragspflichtiger ( <i>Eiding</i> ) .....	1312
§ 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags ( <i>Eiding</i> ) .....	1322
 <b>Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz</b>	
§ 135a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung ( <i>Dirmberger</i> ) .....	1337
§ 135b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung ( <i>Dirmberger</i> ) .....	1345
§ 135c Satzungsrecht ( <i>Dirmberger</i> ) .....	1347
 <b>Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht</b>	
 <b>Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</b>	
 <b>Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften</b>	
§ 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1353
§ 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1371
§ 138 Auskunftspflicht ( <i>Schmitz</i> ) .....	1375
§ 139 Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger ( <i>Schmitz</i> ) .....	1380
 <b>Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung</b>	
§ 140 Vorbereitung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1384
§ 141 Vorbereitende Untersuchungen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1388
§ 142 Sanierungssatzung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1399
§ 143 Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk ( <i>Schmitz</i> ) .....	1417
§ 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge ( <i>Schmitz</i> ) .....	1420
§ 145 Genehmigung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1432
§ 146 Durchführung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1442
§ 147 Ordnungsmaßnahmen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1447
§ 148 Baumaßnahmen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1453
§ 149 Kosten- und Finanzierungsübersicht ( <i>Schmitz</i> ) .....	1458
§ 150 Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1463
§ 151 Abgaben- und Auslagenbefreiung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1467
 <b>Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften</b>	
§ 152 Anwendungsbereich ( <i>Schmitz</i> ) .....	1471
§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1473
§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers ( <i>Schmitz</i> ) .....	1482
§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1499
§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1509
§ 156a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme ( <i>Schmitz</i> ) .....	1512
 <b>Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte</b>	
§ 157 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde ( <i>Schmitz</i> ) .....	1516
§ 158 Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger ( <i>Schmitz</i> ) .....	1519
§ 159 Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger ( <i>Schmitz</i> ) .....	1521
§ 160 Treuhandvermögen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1527
§ 161 Sicherung des Treuhandvermögens ( <i>Schmitz</i> ) .....	1533
 <b>Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung</b>	
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1535

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke ( <i>Schmitz</i> ) .....	1541
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1547
 <b>Sechster Abschnitt. Städtebauförderung</b>	
§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln ( <i>Schmitz</i> ) .....	1553
§ 164b Verwaltungsvereinbarung ( <i>Schmitz</i> ) .....	1560
 <b>Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>	
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1565
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben ( <i>Schmitz</i> ) .....	1580
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger ( <i>Schmitz</i> ) .....	1585
§ 168 Übernahmeverlangen ( <i>Schmitz</i> ) .....	1589
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich ( <i>Schmitz</i> ) .....	1591
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete ( <i>Schmitz</i> ) .....	1601
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme ( <i>Schmitz</i> ) .....	1603
 <b>Dritter Teil. Stadtumbau</b>	
§ 171a Stadtumbaumaßnahmen ( <i>Mitschang</i> ) .....	1606
§ 171b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept ( <i>Mitschang</i> ) .....	1618
§ 171c Stadtumbauvertrag ( <i>Mitschang</i> ) .....	1625
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen ( <i>Mitschang</i> ) .....	1633
 <b>Vierter Teil. Soziale Stadt</b>	
§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt ( <i>Schink</i> ) .....	1643
 <b>Fünfter Teil. Private Initiativen</b>	
§ 171 f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht ( <i>Schink</i> ) .....	1659
 <b>Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote</b>	
 <b>Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung</b>	
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) ( <i>Oehmen</i> ) .....	1713
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch ( <i>Oehmen</i> ) .....	1721
§ 174 Ausnahmen ( <i>Oehmen</i> ) .....	1725
 <b>Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote</b>	
§ 175 Allgemeines ( <i>Oehmen</i> ) .....	1728
§ 176 Baugebot ( <i>Oehmen</i> ) .....	1731
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot ( <i>Oehmen</i> ) .....	1735
§ 178 Pflanzgebot ( <i>Oehmen</i> ) .....	1738
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot ( <i>Oehmen</i> ) .....	1739
 <b>Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich</b>	
§ 180 Sozialplan ( <i>Oehmen</i> ) .....	1742
§ 181 Härteausgleich ( <i>Oehmen</i> ) .....	1744
 <b>Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse</b>	
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen ( <i>Oehmen</i> ) .....	1746

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke <i>(Oehmen)</i> .....	1748
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse <i>(Oehmen)</i> .....	1748
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen <i>(Oehmen)</i> ..	1749
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen <i>(Oehmen)</i> .....	1750

## Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur <i>(Fedenvisch)</i> .....	1751
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung <i>(Fedenvisch)</i> .....	1754
§ 189 Ersatzlandbeschaffung <i>(Fedenvisch)</i> .....	1759
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme <i>(Fedenvisch)</i> .....	1763
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken <i>(Fedenvisch)</i> .....	1766

## Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

### Erster Teil. Wertermittlung

§ 192 Gutachterausschuss <i>(Fedenvisch)</i> .....	1771
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses <i>(Fedenvisch)</i> .....	1775
§ 194 Verkehrswert <i>(Fedenvisch)</i> .....	1781
§ 195 Kaufpreissammlung <i>(Fedenvisch)</i> .....	1786
§ 196 Bodenrichtwerte <i>(Fedenvisch)</i> .....	1791
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses <i>(Fedenvisch)</i> .....	1794
§ 198 Oberer Gutachterausschuss <i>(Fedenvisch)</i> .....	1797
§ 199 Ermächtigungen <i>(Fedenvisch)</i> .....	1801

### Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster <i>(Grziwotz)</i> .....	1806
§ 200a Ersatzmaßnahmen <i>(Dirnberger)</i> .....	1811
§ 201 Begriff der Landwirtschaft <i>(Söker)</i> .....	1812
§ 202 Schutz des Mutterbodens <i>(Grziwotz)</i> .....	1814

#### Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung <i>(Hornmann)</i> .....	1816
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung <i>(Hornmann)</i> .....	1824
§ 205 Planungsverbände <i>(Hornmann)</i> .....	1833
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit <i>(Hornmann)</i> .....	1848

#### Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter <i>(Hornmann)</i> .....	1851
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts <i>(Hornmann)</i> .....	1857
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken <i>(Hornmann)</i> .....	1863
§ 210 Wiedereinsetzung <i>(Hornmann)</i> .....	1868
§ 211 Belehrung über Rechtsbehelfe <i>(Hornmann)</i> .....	1873
§ 212 Vorverfahren <i>(Hornmann)</i> .....	1875

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 212a Entfall der aufschiebenden Wirkung ( <i>Hommann</i> ) .....	1878
§ 213 Ordnungswidrigkeiten ( <i>Hommann</i> ) .....	1891

## Vierter Abschnitt. Planerhaltung

§ 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften; ergänzendes Verfahren <i>(Uechtritz)</i> .....	1893
§ 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften ( <i>Uechtritz</i> ) .....	1943
§ 215a (weggefallen) .....	1956
§ 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren ( <i>Uechtritz</i> ) .....	1956

## Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

§ 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung ( <i>Dösing</i> ) .....	1958
§ 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand ( <i>Dösing</i> ) .....	1968
§ 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte ( <i>Dösing</i> ) .....	1972
§ 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen ( <i>Dösing</i> ) .....	1974
§ 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften ( <i>Dösing</i> ) .....	1978
§ 222 Beteiligte ( <i>Dösing</i> ) .....	1984
§ 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen ( <i>Dösing</i> ) .....	1988
§ 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung <i>(Dösing)</i> .....	1992
§ 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung ( <i>Dösing</i> ) .....	1996
§ 226 Urteil ( <i>Dösing</i> ) .....	1998
§ 227 Säumnis eines Beteiligten ( <i>Dösing</i> ) .....	2002
§ 228 Kosten des Verfahrens ( <i>Dösing</i> ) .....	2005
§ 229 Berufung, Beschwerde ( <i>Dösing</i> ) .....	2009
§ 230 Revision ( <i>Dösing</i> ) .....	2012
§ 231 Einigung ( <i>Dösing</i> ) .....	2015
§ 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen ( <i>Dösing</i> ) .....	2017

## Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

### Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften ( <i>Seifert</i> ) .....	2023
§ 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht ( <i>Grziwotz</i> ) .....	2024
§ 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen ( <i>Seifert</i> ) .....	2025
§ 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen ( <i>Oehmen</i> ) .....	2027
§ 237 (weggefallen) .....	2028
§ 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen ( <i>Seifert</i> ) .....	2028
§ 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung ( <i>Seifert</i> ) .....	2029
§§ 240, 241 (weggefallen) .....	2029
§ 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung ( <i>Jaeger</i> ) .....	2029
§ 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz ( <i>Seifert</i> ) .....	2033
§ 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau <i>(Hofmeister)</i> .....	2035
§ 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen ( <i>Seifert</i> ) .....	2040
§ 245a Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts ( <i>Tophoven</i> ) .....	2041

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 245b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich ( <i>Söfker</i> ) .....	2044
§ 245c (weggefallen) .....	2045
 <b>Zweiter Teil. Schlussvorschriften</b>	
§ 246 Sonderregelungen für einzelne Länder ( <i>Grigoleit</i> ) .....	2045
§ 246a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete ( <i>Seifert</i> ) .....	2047
§ 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland ( <i>Grigoleit</i> ) .....	2048
§ 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie ( <i>Spannowsky</i> ) .....	2052
§ 249 Sonderregelungen zur Windenergie in der Bauleitplanung ( <i>Söfker</i> ) .....	2057
Anlage 1 (zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c) .....	2061
Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) .....	2061
Sachverzeichnis .....	2063