

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Hinweise zur Nutzung	VII
Abkürzungsverzeichnis	IX
1 Gestaltung der Unternehmens- und Projektorganisation zur Sicherung des Zahlungsflusses	1
1.1 „Liquiditätskette“ im Bauunternehmen	1
1.2 Leistungsabgrenzung bei Abgabe des Angebotes	8
1.3 Vertragsinhalt und Vertragsstruktur	13
1.4 Nachträge erkennen und sicher begründen	28
1.5 Behinderungsbedingte Mehrkosten und Beschleunigungskosten bestimmen und durchsetzen	46
1.6 Vorgehen bei unberechtigten Mängelrügen des Auftraggebers	53
1.7 Abnahme sicher herbeiführen	59
1.8 Fehler bei der Rechnungslegung vermeiden	63
1.9 Abgrenzung unstrittiger fälliger Guthaben	69
1.10 Zinsansprüche sichern	72
1.11 Vorsicht „Erlassfalle“	75
1.12 Das Vorleistungsrisiko des Auftragnehmers	79
2 Forderungen sichern und durchsetzen – 16 baupraktische Wege	81
2.1 Vorauszahlungen und Zahlungspläne	84
2.2 Abschlagszahlungen, kurze Zahlungsziele und kurze Nachfris- ten	90
2.3 Kündigung durch den Auftragnehmer	103
2.4 Hinterlegung von Einbehalten	108
2.5 Bauhandwerkersicherung nach BGB § 648a	115
2.6 Bauhandwerkersicherungshypothek nach BGB § 648	129
2.7 Einstweilige Verfügung zur Vormerkung einer Sicherungs- hypothek	133
2.8 Mahnbescheid	137
2.9 Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG) und sein Vor- läufer (GSB)	141
2.9.1 Rechtslage für Tatbestände bis zum 31.12.2008	141
2.9.2 Rechtslage für Tatbestände ab dem 01.01.2009	153
2.10 Fälligkeit der Vergütung nach BGB § 641 Abs.2	158
2.11 Zwangsvollstreckung – Unterwerfung durch notarielle Urkunde	160

2.12 Klage	162
2.13 Insolvenzantrag gegen Schuldner	164
2.14 Zahlung nach VOB/B § 16 Abs. 6	169
2.15 Bürgschaften	172
2.16 Unsicherheitseinrede	176
 Stichwortverzeichnis	180
Verzeichnis der Musterbriefe im Buch (und auf der CD)	182
Gesamtverzeichnis der Musterbriefe auf der CD	184
Literaturverzeichnis	190