

# Inhaltsübersicht

<b>Vorwort</b> .....	<b>3</b>
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> .....	<b>17</b>
Erstes Kapitel	
Allgemeines Städtebaurecht .....	17
Erster Teil	
Bauleitplanung .....	17
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften .....	17
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung .....	17
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz .....	19
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne .....	20
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht .....	20
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit .....	20
§ 4 Beteiligung der Behörden .....	21
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung .....	22
§ 4b Einschaltung eines Dritten .....	23
§ 4c Überwachung .....	23
Zweiter Abschnitt	
Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan) .....	23
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans .....	23
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans .....	24
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan .....	25
Dritter Abschnitt	
Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) .....	25
§ 8 Zweck des Bebauungsplans .....	25
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans .....	26
§ 9a Verordnungsermächtigung .....	29
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans .....	29
Vierter Abschnitt	
Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren .....	30
§ 11 Städtebaulicher Vertrag .....	30
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan .....	30
§ 13 Vereinfachtes Verfahren .....	31
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung .....	32
Zweiter Teil	
Sicherung der Bauleitplanung .....	33
Erster Abschnitt	
Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen .....	33
§ 14 Veränderungssperre .....	33
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen .....	34
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre .....	35
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	35
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre .....	35

**Zweiter Abschnitt**

Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen .....	36
§ 19      Teilung von Grundstücken .....	36
§ 20      (weggefallen) .....	36
§ 21      (weggefallen) .....	36
§ 22      Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen .....	36
§ 23      (weggefallen) .....	37

**Dritter Abschnitt**

Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde .....	38
§ 24      Allgemeines Vorkaufsrecht .....	38
§ 25      Besonderes Vorkaufsrecht .....	38
§ 26      Ausschluss des Vorkaufsrechts .....	39
§ 27      Abwendung des Vorkaufsrechts .....	39
§ 27a     Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter .....	39
§ 28      Verfahren und Entschädigung .....	40

**Dritter Teil**

Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung .....	41
---	----

**Erster Abschnitt**

Zulässigkeit von Vorhaben .....	41
§ 29      Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften .....	41
§ 30      Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ..	42
§ 31      Ausnahmen und Befreiungen .....	42
§ 32      Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen .....	42
§ 33      Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung .....	42
§ 34      Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile .....	43
§ 35      Bauen im Außenbereich .....	44
§ 36      Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde .....	48
§ 37      Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder .....	48
§ 38      Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen .....	49

**Zweiter Abschnitt**

Entschädigung .....	49
§ 39      Vertrauensschaden .....	49
§ 40      Entschädigung in Geld oder durch Übernahme .....	49
§ 41      Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen .....	50
§ 42      Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung .....	50
§ 43      Entschädigung und Verfahren .....	52
§ 44      Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche .....	52

**Vierter Teil**

Bodenordnung .....	53
--------------------	----

**Erster Abschnitt**

Umlegung .....	53
§ 45      Zweck und Anwendungsbereich .....	53
§ 46      Zuständigkeit und Voraussetzungen .....	53
§ 47      Umlegungsbeschluss .....	54

§ 48	Beteiligte .....	54
§ 49	Rechtsnachfolge .....	55
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses .....	55
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre .....	56
§ 52	Umlegungsgebiet .....	56
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis .....	57
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk .....	57
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse .....	58
§ 56	Verteilungsmaßstab .....	58
§ 57	Verteilung nach Werten .....	58
§ 58	Verteilung nach Flächen .....	59
§ 59	Zuteilung und Abfindung .....	59
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen .....	60
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten .....	60
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse .....	61
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung .....	61
§ 64	Geldleistungen .....	62
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren .....	62
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans .....	62
§ 67	Umlegungskarte .....	63
§ 68	Umlegungsverzeichnis .....	63
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme .....	63
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans .....	63
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans .....	64
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung .....	64
§ 73	Änderung des Umlegungsplans .....	64
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	64
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan .....	65
§ 76	Vornahme der Entscheidung .....	65
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung .....	65
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten .....	65
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	65

## Zweiter Abschnitt

Vereinfachte Umlegung .....	66
§ 80 Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten .....	66
§ 81 Geldleistungen .....	66
§ 82 Beschluss über die vereinfachte Umlegung .....	67
§ 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung ..	67
§ 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	67

## Fünfter Teil

Enteignung .....	68
------------------	----

## Erster Abschnitt

Zulässigkeit der Enteignung .....	68
§ 85 Enteignungszweck .....	68
§ 86 Gegenstand der Enteignung .....	68
§ 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung .....	69
§ 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen .....	69
§ 89 Veräußerungspflicht .....	69
§ 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land .....	70
§ 91 Ersatz für entzogene Rechte .....	71
§ 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung .....	71

**Zweiter Abschnitt**

<b>Entschädigung</b>	<b>71</b>
§ 93 Entschädigungsgrundsätze	71
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	72
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust	72
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile	73
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	73
§ 98 Schuldübergang	74
§ 99 Entschädigung in Geld	74
§ 100 Entschädigung in Land	74
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	76
§ 102 Rückenteignung	76
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung	77

**Dritter Abschnitt**

<b>Enteignungsverfahren</b>	<b>77</b>
§ 104 Enteignungsbehörde	77
§ 105 Enteignungsantrag	77
§ 106 Beteiligte	77
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	78
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	78
§ 109 Genehmigungspflicht	79
§ 110 Einigung	80
§ 111 Teileinigung	80
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde	80
§ 113 Enteignungsbeschluss	81
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist	82
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	82
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung	82
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses	83
§ 118 Hinterlegung	84
§ 119 Verteilungsverfahren	84
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	85
§ 121 Kosten	85
§ 122 Vollstreckbarer Titel	86

**Sechster Teil**

<b>Erschließung</b>	<b>86</b>
---------------------	-----------

**Erster Abschnitt**

<b>Allgemeine Vorschriften</b>	<b>86</b>
§ 123 Erschließungslast	86
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	86
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	87
§ 126 Pflichten des Eigentümers	87

**Zweiter Abschnitt**

<b>Erschließungsbeitrag</b>	<b>87</b>
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	87
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	88
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	88
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	89
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	89
§ 132 Regelung durch Satzung	89
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	89

§ 134	Beitragspflichtiger .....	90
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags .....	90
<b>Siebter Teil</b>		
Maßnahmen für den Naturschutz .....		91
§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung .....	91
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung .....	91
§ 135c	Satzungsrecht .....	92
<b>Zweites Kapitel</b>		
Besonderes Städtebaurecht .....		92
<b>Erster Teil</b>		
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....		92
<b>Erster Abschnitt</b>		
Allgemeine Vorschriften .....		92
§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....	92
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen .....	93
§ 138	Auskunftspflicht .....	93
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger .....	94
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
Vorbereitung und Durchführung .....		94
§ 140	Vorbereitung .....	94
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen .....	95
§ 142	Sanierungssatzung .....	95
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk .....	96
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge .....	96
§ 145	Genehmigung .....	97
§ 146	Durchführung .....	98
§ 147	Ordnungsmaßnahmen .....	98
§ 148	Baumaßnahmen .....	99
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht .....	99
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen .....	100
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	100
<b>Dritter Abschnitt</b>		
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften .....		101
§ 152	Anwendungsbereich .....	101
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung .....	101
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers .....	102
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen .....	103
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung .....	104
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme .....	104
<b>Vierter Abschnitt</b>		
Sanierungsträger und andere Beauftragte .....		105
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde .....	105
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger .....	105
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger .....	105
§ 160	Treuhandvermögen .....	106
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens .....	107

**Fünfter Abschnitt**

<b>Abschluss der Sanierung</b>	<b>108</b>
§ 162      Aufhebung der Sanierungssatzung	108
§ 163      Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	108
§ 164      Anspruch auf Rückübertragung	108

**Sechster Abschnitt**

<b>Städtebauförderung</b>	<b>109</b>
§ 164a      Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	109
§ 164b      Verwaltungsvereinbarung	110

**Zweiter Teil**

<b>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>	<b>110</b>
§ 165      Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	110
§ 166      Zuständigkeit und Aufgaben	112
§ 167      Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	112
§ 168      Übernahmeverlangen	113
§ 169      Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	113
§ 170      Sonderregelung für Anpassungsgebiete	114
§ 171      Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	114

**Dritter Teil**

<b>Stadtumbau</b>	<b>115</b>
§ 171a      Stadtumbauaßnahmen	115
§ 171b      Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	115
§ 171c      Stadtumbauvertrag	116
§ 171d      Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	116

**Vierter Teil**

<b>Soziale Stadt</b>	<b>116</b>
§ 171e      Maßnahmen der Sozialen Stadt	116

**Fünfter Teil**

<b>Private Initiativen</b>	<b>117</b>
§ 171f      Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	117

**Sechster Teil**

<b>Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote</b>	<b>118</b>
--	------------

**Erster Abschnitt**

<b>Erhaltungssatzung</b>	<b>118</b>
§ 172      Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	118
§ 173      Genehmigung, Übernahmeanspruch	119
§ 174      Ausnahmen	119

**Zweiter Abschnitt**

<b>Städtebauliche Gebote</b>	<b>120</b>
§ 175      Allgemeines	120
§ 176      Baugebot	120
§ 177      Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	121
§ 178      Pflanzgebot	122
§ 179      Rückbau- und Entsiegelungsgebot	122

**Siebter Teil**

<b>Sozialplan und Härteausgleich</b>	<b>123</b>
§ 180      Sozialplan	123
§ 181      Härteausgleich	124

<b>Achter Teil</b>	
Miet- und Pachtverhältnisse .....	124
§ 182      Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	124
§ 183      Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke .....	125
§ 184      Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse .....	125
§ 185      Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	125
§ 186      Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	125
<b>Neunter Teil</b>	
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur .....	126
§ 187      Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur .....	126
§ 188      Bauleitplanung und Flurbereinigung .....	126
§ 189      Ersatzlandbeschaffung .....	126
§ 190      Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme .....	127
§ 191      Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken .....	127
<b>Drittes Kapitel</b>	
Sonstige Vorschriften .....	127
<b>Erster Teil</b>	
Wertermittlung .....	127
§ 192      Gutachterausschuss .....	127
§ 193      Aufgaben des Gutachterausschusses .....	128
§ 194      Verkehrswert .....	129
§ 195      Kaufpreissammlung .....	129
§ 196      Bodenrichtwerte .....	129
§ 197      Befugnisse des Gutachterausschusses .....	130
§ 198      Oberer Gutachterausschuss .....	130
§ 199      Ermächtigungen .....	130
<b>Zweiter Teil</b>	
Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung ....	131
<b>Erster Abschnitt</b>	
Allgemeine Vorschriften .....	131
§ 200      Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster .....	131
§ 200a     Ersatzmaßnahmen .....	131
§ 201      Begriff der Landwirtschaft .....	132
§ 202      Schutz des Mutterbodens .....	132
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
Zuständigkeiten .....	132
§ 203      Abweichende Zuständigkeitsregelung .....	132
§ 204      Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung .....	132
§ 205      Planungsverbände .....	133
§ 206      Örtliche und sachliche Zuständigkeit .....	134
<b>Dritter Abschnitt</b>	
Verwaltungsverfahren .....	134
§ 207      Von Amts wegen bestellter Vertreter .....	134
§ 208      Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts .....	135
§ 209      Vorarbeiten auf Grundstücken .....	135

§ 210	Wiedereinsetzung	136
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	136
§ 212	Vorverfahren	136
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	136
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	136
Vierter Abschnitt		
Planerhaltung		137
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	137
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	138
§ 215a	(weggefallen)	139
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	139
Dritter Teil		
Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen		139
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	139
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	140
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	140
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	140
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	140
§ 222	Beteiligte	141
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	141
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	141
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	141
§ 226	Urteil	142
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	142
§ 228	Kosten des Verfahrens	142
§ 229	Berufung, Beschwerde	143
§ 230	Revision	143
§ 231	Einigung	143
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	143
Viertes Kapitel		
Überleitungs- und Schlussvorschriften		143
Erster Teil		
Überleitungsvorschriften		143
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	143
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	144
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	144
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	145
§ 237	(weggefallen)	145
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	145
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	145
§ 240	(weggefallen)	145
§ 241	(weggefallen)	145
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung	146
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	147
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau	147
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	148



§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts .....	148
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich .....	149
§ 245c	(weggefallen) .....	149
<b>Zweiter Teil</b>		
Schlussvorschriften .....		149
§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder .....	149
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete ...	150
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland .....	150
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie ..	151
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie in der Bauleitplanung .....	151
<b>Anlage 1</b> (zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c) .....		151
<b>Anlage 2</b> (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) .....		152
<b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke</b> <b>(Baunutzungsverordnung – BauNVO)</b> .....		155
<b>Erster Abschnitt</b>		
Art der baulichen Nutzung .....		155
§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete .....	155
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete .....	156
§ 3	Reine Wohngebiete .....	157
§ 4	Allgemeine Wohngebiete .....	157
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) .....	157
§ 5	Dorfgebiete .....	158
§ 6	Mischgebiete .....	159
§ 7	Kerngebiete .....	159
§ 8	Gewerbegebiete .....	160
§ 9	Industriegebiete .....	160
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen .....	160
§ 11	Sonstige Sondergebiete .....	161
§ 12	Stellplätze und Garagen .....	162
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe .....	162
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen .....	162
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen .....	163
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
Maß der baulichen Nutzung .....		163
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	163
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung ..	164
§ 18	Höhe baulicher Anlagen .....	165
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche .....	165
§ 20	Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche .....	165
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse .....	166
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen .....	166

**Dritter Abschnitt**

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche .....	167
---	-----

§ 22      Bauweise .....	167
--------------------------	-----

§ 23      Überbaubare Grundstücksfläche .....	167
---	-----

Vierter Abschnitt .....	167
-------------------------	-----

§ 24      (weggefallen) .....	167
-------------------------------	-----

**Fünfter Abschnitt**

Überleitungs- und Schlußvorschriften .....	168
--	-----

§ 25      Fortführung eingeleiteter Verfahren .....	168
---	-----

§ 25a     Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung ..	168
---	-----

§ 25b     Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung ....	168
---	-----

§ 25c     Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung ...	168
--	-----

§ 25d     Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts. ....	169
--	-----

§ 26      Berlin-Klausel .....	169
--------------------------------	-----

§ 26a     Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands .....	169
--	-----

§ 27      Inkrafttreten .....	169
-------------------------------	-----

<b>Bayerische Bauordnung (BayBO) .....</b>	<b>171</b>
--	------------

**Erster Teil**

Allgemeine Vorschriften .....	171
-------------------------------	-----

Art. 1     Anwendungsbereich .....	171
------------------------------------	-----

Art. 2     Begriffe .....	171
---------------------------	-----

Art. 3     Allgemeine Anforderungen .....	173
---	-----

**Zweiter Teil**

Das Grundstück und seine Bebauung .....	174
---	-----

Art. 4     Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	174
--	-----

Art. 5     Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	175
---	-----

Art. 6     Abstandsflächen, Abstände .....	175
--	-----

Art. 7     Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze .	177
--	-----

**Dritter Teil**

Bauliche Anlagen .....	177
------------------------	-----

**Abschnitt I**

Baugestaltung .....	177
---------------------	-----

Art. 8      Baugestaltung .....	177
---------------------------------	-----

**Abschnitt II**

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung .....	178
---	-----

Art. 9      Baustelle .....	178
-----------------------------	-----

Art. 10     Standsicherheit .....	178
-----------------------------------	-----

Art. 11     Schutz gegen Einwirkungen .....	178
---	-----

Art. 12     Brandschutz .....	178
-------------------------------	-----

Art. 13     Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz .....	178
--	-----

Art. 14     Verkehrssicherheit .....	179
--------------------------------------	-----

**Abschnitt III**

Bauprodukte und Bauarten .....	179
--------------------------------	-----

Art. 15     Bauprodukte .....	179
-------------------------------	-----

Art. 16     Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	180
---	-----

Art. 17     Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	181
---	-----

Art. 18	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	181
Art. 19	Bauarten	182
Art. 20	Übereinstimmungsnachweis	182
Art. 21	Übereinstimmungserklärung des Herstellers	183
Art. 22	Übereinstimmungszertifikat	183
Art. 23	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	184

Abschnitt IV

Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer		184
Art. 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	184
Art. 25	Tragende Wände, Stützen	185
Art. 26	Außenwände	185
Art. 27	Trennwände	186
Art. 28	Brandwände	186
Art. 29	Decken	188
Art. 30	Dächer	189

Abschnitt V

Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen		190
Art. 31	Erster und zweiter Rettungsweg	190
Art. 32	Treppen	190
Art. 33	Notwendige Treppenträume, Ausgänge	191
Art. 34	Notwendige Flure, offene Gänge	193
Art. 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	194
Art. 36	Umwehrungen	194

Abschnitt VI

Technische Gebäudeausrüstung		194
Art. 37	Aufzüge	194
Art. 38	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	195
Art. 39	Lüftungsanlagen	196
Art. 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	196
Art. 41	Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	197
Art. 42	Sanitäre Anlagen	197
Art. 43	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	197
Art. 44	Blitzschutzanlagen	197

Abschnitt VII

Nutzungsbedingte Anforderungen		197
Art. 45	Aufenthaltsräume	197
Art. 46	Wohnungen	198
Art. 47	Stellplätze	198
Art. 48	Barrierefreies Bauen	199

Vierter Teil

Die am Bau Beteiligten		200
Art. 49	Grundpflichten	200
Art. 50	Bauherr	200
Art. 51	Entwurfsverfasser	200
Art. 52	Unternehmer	201

Fünfter Teil

Bauaufsichtsbehörden, Verfahren		201
---------------------------------	--	-----

**Abschnitt I**

<b>Bauaufsichtsbehörden</b>	<b>201</b>
Art. 53 <b>Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden</b>	<b>201</b>
Art. 54 <b>Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden</b>	<b>202</b>

**Abschnitt II**

<b>Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit</b>	<b>203</b>
Art. 55 <b>Grundsatz</b>	<b>203</b>
Art. 56 <b>Vorrang anderer Gestattungsverfahren</b>	<b>203</b>
Art. 57 <b>Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen</b>	<b>204</b>
Art. 58 <b>Genehmigungsfreistellung</b>	<b>208</b>

**Abschnitt III**

<b>Genehmigungsverfahren</b>	<b>209</b>
Art. 59 <b>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren</b>	<b>209</b>
Art. 60 <b>Baugenehmigungsverfahren</b>	<b>210</b>
Art. 61 <b>Bauvorlageberechtigung</b>	<b>210</b>
Art. 62 <b>Bautechnische Nachweise</b>	<b>212</b>
Art. 63 <b>Abweichungen</b>	<b>214</b>
Art. 64 <b>Bauantrag, Bauvorlagen</b>	<b>215</b>
Art. 65 <b>Behandlung des Bauantrags</b>	<b>215</b>
Art. 66 <b>Beteiligung des Nachbarn</b>	<b>215</b>
Art. 67 <b>Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens</b>	<b>216</b>
Art. 68 <b>Baugenehmigung und Baubeginn</b>	<b>217</b>
Art. 69 <b>Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung</b>	<b>218</b>
Art. 70 <b>Teilbaugenehmigung</b>	<b>218</b>
Art. 71 <b>Vorbescheid</b>	<b>218</b>
Art. 72 <b>Genehmigung fliegender Bauten</b>	<b>218</b>
Art. 73 <b>Bauaufsichtliche Zustimmung</b>	<b>220</b>

**Abschnitt IV**

<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen</b>	<b>221</b>
Art. 74 <b>Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte</b>	<b>221</b>
Art. 75 <b>Einstellung von Arbeiten</b>	<b>221</b>
Art. 76 <b>Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung</b>	<b>221</b>

**Abschnitt V**

<b>Bauüberwachung</b>	<b>222</b>
Art. 77 <b>Bauüberwachung</b>	<b>222</b>
Art. 78 <b>Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung</b>	<b>222</b>

**Sechster Teil**

<b>Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften</b>	<b>223</b>
Art. 79 <b>Ordnungswidrigkeiten</b>	<b>223</b>
Art. 80 <b>Rechtsverordnungen</b>	<b>224</b>
Art. 81 <b>Örtliche Bauvorschriften</b>	<b>227</b>

**Siebter Teil**

<b>Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch</b>	<b>228</b>
Art. 82 <b>Frist zur Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude</b>	<b>228</b>

**Achter Teil**

<b>Übergangs- und Schlussvorschriften</b>	<b>228</b>
Art. 83 <b>Übergangsvorschriften</b>	<b>228</b>
Art. 84 <b>Inkrafttreten</b>	<b>228</b>