

Inhalt

Kapitel 1:

Mietvertrag 11

Arno Schrader

Mietvertragsklauseln 13

Sie vermieten eine Wohnung –

diese Klauseln im Mietvertrag sind zulässig

Thomas Maier

Staffel- und Indexmiete 43

Staffelmiete und Indexmiete: So schließen

Sie optimale Mieterhöhungsvereinbarungen

Dr. Michaela Becker

Möblierte Vermietung 63

Sie vermieten möbliert – die Antworten

auf die 8 wichtigsten Fragen müssen Sie kennen

Kapitel 2:

Störungen im laufenden Mietverhältnis 91

Dr. Tobias Mahlstedt

Feuchtigkeitsschäden 93

Feuchtigkeitsschäden in den Mieträumen –

So gehen Sie mit diesem häufigen Problem richtig um

Dr. Michaela Becker

Mietminderung 123

Ihre Rechte beim Thema Mietminderung –

setzen Sie sich erfolgreich zur Wehr

Kleinreparaturen	161
So muss Ihr Mieter	
die Kosten übernehmen	

Arno Schrader.

Lärmstörungen.....	175
Vermeiden Sie Mietminderungen	
und sorgen Sie rechtssicher für Ruhe	

Kapitel 3:

Mieteinnahmen sichern und steigern.....	197
--	------------

Dr. Tobias Mahlstedt

Modernisierung (Teil 1).....	199
Modernisierung der Mietwohnung – rechtssicher planen	
und erfolgreich durchführen nach neuem Mietrecht	

Dr. Tobias Mahlstedt

Modernisierung (Teil 2).....	231
Mieterhöhung nach Modernisierung: So kalkulieren Sie	
Ihren Modernisierungszuschlag rechtssicher	

Dr. Tobias Mahlstedt

Mieterhöhung	263
So erhöhen Sie Ihre Miete einfach und	
rechtssicher auf Ortsniveau	

Kapitel 4:
Betriebskosten **289**

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 1) **291**

Diese Kosten trägt Ihr Mieter – wenn Sie
alle Formalien beachten

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 2)..... **311**

So machen Sie Ihre Abrechnung in
nur 4 Schritten unangreifbar

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 3) **331**

So sichern Sie sich alle Vorteile und Rechte
nach Ihrer Abrechnung

Kapitel 5:
Mietende **343**

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 1) **345**

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Inhaltliche Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 2) **361**

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Formelle Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Mietende..... 375

**Das Mietverhältnis ist beendet –
diesen Problemen sollten Sie vorbeugen**

Mietausfallschaden..... 405

**Das sind Ihre Ansprüche, wenn Sie
Ihre Wohnung nicht (rechtzeitig) zurückbekommen**

Schönheitsreparaturen (Teil 1) 427

**Mit diesen Mietvertragsklauseln verpflichten Sie
Ihren Mieter wirksam zu deren Durchführung**

Schönheitsreparaturen (Teil 2) 445

**Wie Sie Ihre Ansprüche durchsetzen
und auf die Ansprüche Ihres Mieters reagieren**

Die Autoren 465

Register 469