

Inhalt

Kapitel 1:

Mietvertrag 11

Arno Schrader

Mietvertragsklauseln 13

Sie vermieten eine Wohnung –
diese Klauseln im Mietvertrag sind zulässig

Thomas Maier

Staffel- und Indexmiete..... 43

Staffelmiete und Indexmiete: So schließen
Sie optimale Mieterhöhungsvereinbarungen

Dr. Michaela Becker

Möblierte Vermietung 63

Sie vermieten möbliert – die Antworten
auf die 8 wichtigsten Fragen müssen Sie kennen

Kapitel 2:

Störungen im laufenden Mietverhältnis 91

Dr. Tobias Mahlstedt

Feuchtigkeitsschäden..... 93

Feuchtigkeitsschäden in den Mieträumen –
So gehen Sie mit diesem häufigen Problem richtig um

Dr. Michaela Becker

Mietminderung..... 123

Ihre Rechte beim Thema Mietminderung –
setzen Sie sich erfolgreich zur Wehr

Dr. Michaela Becker

Kleinreparaturen 161

So muss Ihr Mieter

die Kosten übernehmen

Arno Schrader.

Lärmstörungen..... 175

Vermeiden Sie Mietminderungen

und sorgen Sie rechtssicher für Ruhe

Kapitel 3:

Mieteinnahmen sichern und steigern 197

Dr. Tobias Mahlstedt

Modernisierung (Teil 1)..... 199

Modernisierung der Mietwohnung – rechtssicher planen

und erfolgreich durchführen nach neuem Mietrecht

Dr. Tobias Mahlstedt

Modernisierung (Teil 2)..... 231

Mieterhöhung nach Modernisierung: So kalkulieren Sie

Ihren Modernisierungszuschlag rechtssicher

Dr. Tobias Mahlstedt

Mieterhöhung 263

So erhöhen Sie Ihre Miete einfach und

rechtssicher auf Ortsniveau

Kapitel 4:

Betriebskosten 289

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 1) 291

Diese Kosten trägt Ihr Mieter – wenn Sie
alle Formalien beachten

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 2)..... 311

So machen Sie Ihre Abrechnung in
nur 4 Schritten unangreifbar

Dr. Tobias Mahlstedt

Betriebskostenabrechnung (Teil 3) 331

So sichern Sie sich alle Vorteile und Rechte
nach Ihrer Abrechnung

Kapitel 5:

Mietende 343

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 1) 345

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Inhaltliche Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Dr. Michaela Becker

Kündigung wegen Eigenbedarfs (Teil 2) 361

Beachten Sie diese BGH-Urteile und Ihre Eigenbedarfs-
kündigung ist rechtssicher – Formelle Voraussetzungen
für eine Kündigung aufgrund von Eigenbedarf

Dr. Michaela Becker

Mietende 375

**Das Mietverhältnis ist beendet –
diesen Problemen sollten Sie vorbeugen**

Dr. Tobias Mahlstedt

Mietausfallschaden 405

**Das sind Ihre Ansprüche, wenn Sie
Ihre Wohnung nicht (rechtzeitig) zurückbekommen**

Elisabeth Dauwe-Arnold

Schönheitsreparaturen (Teil 1) 427

**Mit diesen Mietvertragsklauseln verpflichten Sie
Ihren Mieter wirksam zu deren Durchführung**

Elisabeth Dauwe-Arnold

Schönheitsreparaturen (Teil 2) 445

**Wie Sie Ihre Ansprüche durchsetzen
und auf die Ansprüche Ihres Mieters reagieren**

Die Autoren 465

Register 469