

# Inhaltsverzeichnis

## Anlagenverzeichnis

|  |     |
|--|-----|
| Übersicht über die als „Anlagen“ abgedruckten Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsanweisungen (in Paragraphenfolge) ..... | IX  |
| Verzeichnis der zusätzlich abgedruckten Gesetze und Verordnungen (alphabetisch) ....                                       | XIX |

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> ..... | XXI |
|------------------------------------|-----|

## Geschlossene Wiedergaben (jeweils mit Änderungs- und Inhaltsübersicht)

|  |    |
|--|----|
| Bewertungsgesetz .....                           | 1  |
| Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz ..... | 57 |
| Grunderwerbsteuergesetz .....                    | 83 |
| Grundsteuergesetz .....                          | 95 |

## Hauptteil

|   |      |
|---|------|
| 1. Bewertungsgesetz, Durchführungsverordnungen, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise, Richtlinien für die Bewertung des Grundvermögens und Anlagen ..... | 107  |
| 2. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz, Durchführungsverordnung, Erbschaftsteuer-Richtlinien und -Hinweise und Anlagen .....                           | 687  |
| 3. Grunderwerbsteuergesetz, Einführungs-Erlaß und Anlagen .....   | 875  |
| 4. Grundsteuergesetz, Grundsteuer-Richtlinien und Anlagen .....   | 1031 |

## Anhang I

|   |      |
|---|------|
| 1. Richtlinien für die Bewertung des Grundbesitzes im Hauptfeststellungszeitraum 1964 (Fortschreibungs-Richtlinien) vom 2. 12. 1971 ..... | 1119 |
| 2. Erlaß vom 14. 1. 1972 betr. Fortschreibungen und Nachfeststellungen der Einheitswerte des Grundvermögens auf den 1. Januar 1974 .....  | 1126 |
| 3. Übersicht über die wichtigsten Mietpreisregelungen für Wohnraum .....  | 1128 |
| 4. ABC der Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Betriebsgrundstücken ....  | 1130 |
| 5. Baugesetzbuch i. d. F. vom 23. 9. 2004 (Auszug) .....  | 1138 |
| 5.a. Bundeskleingartengesetz vom 28. 2. 1983 (Auszug) .....   | 1173 |

## Anhang II

|  |      |
|--|------|
| 1. § 25 a. F. Erbschaftsteuergesetz 1974 .....   | 1175 |
| 2. Muster zur Erbschaftsteuer .....  | 1176 |
| 3. Allgemeine Verwaltungsanweisung für die Erbschaftsteuer (ErbStVA) vom 8. 10. 2001 .....             | 1183 |
| 4. Verzeichnis der für die Verwaltung der Erbschaft- und Schenkungsteuer zuständigen Finanzämter ..... | 1185 |

## Anhang III

|   |      |
|---|------|
| Grundsteuer B, Hebesätze 2009 mit Veränderungen gegenüber 2008 in Gemeinden mit mehr als 50000 Einwohnern ..... | 1191 |
|---|------|

## Anhang IV

|  |      |
|--|------|
| Schreiben vom 30. 12. 2009 betr. Umsetzung der Reform des Erbschaftsteuer- und Bewertungsrechts, Bewertung des Unternehmensvermögens; Anlage: „Branchenspezifische Bewertungsmethoden“ ..... | 1193 |
|--|------|

## Anhang V

|  |      |
|--|------|
| 1. Erlass vom 18. 1. 2010 betr. erbschaftsteuerliche Berücksichtigung von privaten Steuererstattungsansprüchen und -schulden als Erwerb bzw. Nachlassverbindlichkeit ..... | 1209 |
| 2. Artikel 3 ErbStRG 2009, Artikel 14 Wachstumsbeschleunigungsgesetz .....   | 1210 |
| 3. Erlass vom 12. 1. 2010 betr. Zweifelsfragen im Zusammenhang mit Anwendung des Art. 3 ErbStRG .....  | 1211 |
| 4. Erlass vom 23. 2. 2010 betr. stpfl. Erwerb nach § 3 Abs. 1 Nr. 4 ErbStG bei Zahlung der Versicherungsprämien durch den Bezugsberechtigten .....                         | 1212 |
| 5. Erlass vom 25. 1. 2010 betr. Berechnung des Ablösungsbetrags nach § 25 Abs. 1 Satz 3 ErbStG (Sterbetafel 2006/2008) .....   | 1213 |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>Sachregister</b> ..... | 1215 |
|---------------------------|------|

## Anlagenverzeichnis

Übersicht über die als „Anlagen“ im Hauptteil abgedruckten Gesetze,  
Verordnungen und Verwaltungsanweisungen

### Bewertungsgesetz

#### **Zu § 12 BewG:**

Erlass vom 7. 12. 2001 betr. Bewertung von **Kapitalforderungen/-schulden** sowie von Ansprüchen/Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen nach dem 31. 12. 2001 für Zwecke der Erbschafts- und Schenkungsteuer mit Tabellen 1–8 ..... 120

#### **Zu § 14 BewG:**

Schreiben vom 1. 10. 2009 betr. **Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung**; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. 1. 2010 ..... 147

#### **Zu § 15 BewG:**

Erlass vom 10. 5. 2004 betr. **Berücksichtigung von Zinsen** bei der Ermittlung des Jahreswertes von Nutzungsrechten ..... 149

#### **Zu § 51 BewG:**

Umrechnungsschlüssel für **Tierbestände in Vieheinheiten** (VE) nach dem Futterbedarf (aktualisierte und erweiterte Anlage 1 zum BewG) ..... 163  
Gruppen der **Zweige des Tierbestands** nach der Flächenabhängigkeit (Anlage 2 zum BewG) ..... 164

#### **Zu § 51a BewG:**

Kurzinformation vom 24. 10. 2005 betr. **Tierhaltungsgemeinschaften** nach § 51a BewG ..... 166

#### **Zu § 68 BewG:**

§§ 93–98 BGB ..... 172  
Erlass vom 15. 3. 2006 betr. **Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen** ..... 174  
Übersicht über die Abgrenzung des Grundvermögens von den Betriebsvorrichtungen bei **Sportstätten** ..... 188

#### **Zu § 69 BewG:**

Richtlinien zur Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom 17. 11. 1967 (Auszug) ..... 194

#### **Zu § 71 BewG:**

§§ 3, 8, 12, 40 Schutzbaugesetz ..... 201

#### **Zu § 75 BewG:**

Schreiben vom 5. 10. 1979 betr. **Begriff der Wohnung** im Bewertungsrecht und im Grundsteuerrecht ..... 213  
Erlaß vom 15. 5. 1985 betr. Änderung der BFH-Rechtsprechung zum **Wohnungsbezug** ..... 215  
§§ 42–44 II. BV ..... 216

#### **Zu § 76 BewG:**

Erlaß vom 26. 9. 1967 betr. Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise für **Grundstücke mit Behelfsbauten** ..... 220

#### **Zu § 78 BewG:**

Erlaß vom 2. 11. 2009 betr. Vervielfältiger für **in Fertigbauweise errichtete Gebäude** ..... 226

#### **Zu § 79 BewG:**

Schreiben vom 20. 2. 1967 betr. **Schätzung der üblichen Miete** nach § 79 Abs. 2 BewG 1965 ..... 231

## Zu § 80 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| Vervielfältigertabellen nach der <b>Grundstücksart</b> (Anlagen 3–8 zum BewG) .....     | 237 |
| Vervielfältigertabellen nach der <b>Gemeindegröße</b> (Anlagen 1–8 zu den BewRGr) ..... | 244 |

## Zu § 81 BewG:

|  |     |
|--|-----|
| <b>Durchführungsverordnung</b> zu § 81 BewG .....                                  | 254 |
| Bezirkseinteilung nach den Verordnungen vom 17. 12. 1934 und vom 29. 2. 1936 ..... | 256 |
| §§ 29, 30 GrStDV .....   | 264 |

## Zu § 82 BewG:

|  |     |
|--|-----|
| Erlaß vom 8. 6. 1994 betr. <b>Wertänderungen</b> infolge der Wiedervereinigung .....   | 267 |
| Erlaß vom 13. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von <b>Bodenverunreinigungen</b> bei der Einheitsbewertung des Grundvermögens einschließlich der Betriebsgrundstücke .....  | 270 |
| Verfügung vom 24. 4. 1968 betr. <b>Schätzung von Abschlägen</b> wegen behebbarer Baumängel und Bauschäden .....  | 271 |
| <b>Abschläge im Falle der Notwendigkeit baldigen Abbruchs</b> des Gebäudes (§ 82 Abs. 1 Nr. 3 BewG) und im Falle der Verpflichtung zum Abbruch des Gebäudes (§ 92 Abs. 4, § 94 Abs. 3 Satz 3 BewG) in v.H. des Gebäudewerts (Anlage 9 zu den BewRGr) ..... | 274 |
| Entschließung vom 10. 1. 1968 betr. Berücksichtigung der <b>Abbruchverpflichtung beim Erbbaurecht</b> .....  | 275 |
| Erlaß vom 21. 10. 1985 betr. Einheitsbewertung von Grundbesitz, der unter <b>Denkmalschutz</b> steht .....   | 276 |

## Zu § 83 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| Darstellung der Ermittlung des Grundstückswerts im <b>Sachwertverfahren</b> (Anlage 10 zu den BewRGr) ..... | 284 |
|---|-----|

## Zu § 85 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| <b>Baunebenkosten</b> (Anlage 11 zu den BewRGr) .....   | 286 |
| 1. Berechnung des umbauten Raumes nach <b>DIN 277; 2. Geschoßhöhenermittlung</b> (Anlage 12 zu den BewRGr) .....  | 287 |
| Erlaß vom 10. 7. 1967 betr. Vereinfachungen bei der Ermittlung des <b>Raummeterpreises</b> im Sachwertverfahren .....   | 289 |
| Merkmale für die Beurteilung der <b>baulichen Ausstattung bei Gebäuden</b> (Anlage 13 zu den BewRGr) .....  | 300 |
| Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für <b>Fabrikgrundstücke</b> (Anlage 14 zu den BewRGr) .....   | 302 |
| Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für bestimmte <b>andere Geschäftsgrundstücke</b> und für sonstige bebaute Grundstücke in bestimmten Fällen (Anlage 15 zu den BewRGr) ..... | 308 |
| <b>Bauteil-Preistabelle</b> für die im Sachwertverfahren zu bewertenden Einfamilien- und Zweifamilienhäuser (Anlage 16 zu den BewRGr) .....   | 312 |
| Erlaß vom 2. 8. 1967 betr. <b>Ergänzung</b> und Untergliederung der in den Anlagen 14–17 zu den BewRGr angegebenen Preise .....   | 314 |

## Zu § 89 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| <b>Durchschnittspreise 1958</b> , umgerechnet auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für einzelne Außenanlagen (Anlage 17 zu den BewRGr) ..... | 327 |
|---|-----|

## Zu § 90 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| <b>Durchführungsverordnung</b> zu § 90 BewG ..... | 328 |
|---|-----|

## Zu § 92 BewG:

|  |     |
|--|-----|
| Erlaß vom 24. 3. 1998 betr. <b>Verteilung des Gesamtwerts</b> bei der Bewertung von <b>Erbbaurechten</b> .....   | 337 |
| Erlaß vom 21. 3. 1978 betr. Tabelle über Abschläge wegen der Notwendigkeit <b>baldigen Abbruchs</b> bzw. wegen einer Abbruchverpflichtung für nach dem 31. 12. 1963 bezugsfertig gewordene Gebäude ..... | 338 |

## Zu § 93 BewG:

|   |     |
|---|-----|
| Erlaß vom 26. 11. 1992 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart der wirtschaftlichen Einheit <b>Wohnungs- und Teileigentum</b> ..... | 341 |
|---|-----|

**Zu § 94 BewG:**

Erlaß vom 8. 10. 1982 betr. Auswirkungen der neueren BFH-Rechtsprechung zur Be-rechnung des **Abschlags wegen einer Abbruchverpflichtung** und des Abschlags wegen wirtschaftlicher Überalterung ..... 346

**Zu § 122 BewG:**

**Durchführungsverordnung** zu § 122 Abs. 3 BewG a. F. ..... 358

**Zu §§ 129–133 BewG:**

§§ 10, 11, 50–53 BewG-DDR ..... 365

§§ 3a, 32–46 RBewDV ..... 366

Verordnungen vom 17. 12. 1934 über die Bewertung bebauter Grundstücke im Gebiet der Landesfinanzämter:

Berlin ..... 370

Brandenburg ..... 372

Magdeburg ..... 373

Nordmark ..... 375

Schlesien ..... 378

Stettin ..... 380

Thüringen ..... 382

Dresden und Leipzig ..... 384

Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. **Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke** i. S. d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie Festsetzung der Grundsteuermeß-beträge im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

386

Erlaß vom 8. 9. 1992 betr. Bewertung von Grundstücken mit **Bank-, Versicherungs-, Verwaltungs- und Bürogebäuden sowie Hotelgebäuden** und vergleichbaren Ge-bäuden im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

391

Erlaß vom 9. 11. 1992 betr. Bewertung von **Tankstellengrundstücken** im Beitrittsge-biet ab 1. Januar 1991 .....

401

Erlaß vom 24. 11. 1992 betr. Bewertung von **Garagengrundstücken** im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

413

Erlaß vom 21. 5. 1993 betr. Bewertung von Fabrikgrundstücken, Lagerhausgrundstücken, Grundstücken mit Werkstätten und vergleichbaren Grundstücken (**Gewerbegrund-stücken**) im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

414

Erlaß vom 25. 6. 1993 betr. Bewertung von **Warenhausgrundstücken**, Einkaufszentren sowie Grundstücken mit Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten und mit Messehallen im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

425

Erlaß vom 21. 7. 1994 betr. Bewertung von **übrigen Geschäftsgrundstücken** und sonstigen bebauten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

431

Erlaß vom 6. 11. 1991 betr. Bewertung von **Einfamilienhäusern** im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

445

Erlaß vom 23. 11. 1992 betr. Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit bei **Einfamilien-häusern mit räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken** .....

454

Erlaß vom 19. 1. 1993 betr. Bewertung von **Mietwohngrundstücken** und gemischtge-nutzten Grundstücken im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

454

Erlaß vom 25. 7. 1994 betr. Abgrenzung, Entstehung und Grundstückshauptgruppe der wirtschaftlichen Einheit **Wohnungs- und Teileigentum** im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

462

Erlaß vom 7. 3. 1995 betr. Bewertung von **Grundstücken** mit aufstehenden Gebäuden, die dem **Verfall preisgegeben** sind, im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

467

Erlaß vom 11. 2. 1998 betr. Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Ein-heitsbewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 .....

468

**Zu § 138 BewG:**

Erlaß vom 23. 12. 2008 betr. **Berücksichtigung eines unentgeltlichen Nutzungs-rechts** beim Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werks nach § 146 Abs. 7 BewG a. F.; Anwendung des BFH-Urteils v. 8. 10. 2003 II R. 27/02, BStBl. II 2004 S. 179 ....

472

Erlaß vom 19. 10. 1999 betr. gesonderte Feststellung von Grundstückswerten gem. §§ 138ff. BewG in den Fällen des **§ 1 Abs. 3 i. V. m. § 8 Abs. 2 Nr. 3 GrE-StG** .....

472

**Zu § 145 BewG:**

§ 4 WertV .....

502

Schreiben vom 19. 6. 2001 betr. **Verkehrswertnachweis** nach Bestandskraft des Feststel-lungsbescheids .....

502

|  |     |
|--|-----|
| Schreiben vom 16. 6. 2000 betr. Bewertung von Grundstücken mit <b>unbedeutender baulicher Nutzung</b> .....  | 503 |
| <b>Zu § 146 BewG:</b>  |     |
| §§ 27, 42 II. BV .....   | 514 |
| §§ 1, 2 BetrKV .....   | 514 |
| §§ 1–5 WoFIV .....   | 517 |
| Erlaß vom 14. 4. 2004 betr. <b>Berechnung der Wohn-/Nutzfläche und Abzug der Betriebskosten</b> bei im Ertragswertverfahren bewerteten Grundstücken ab 1. 1. 2004 (§§ 79, 146 BewG) .....      | 518 |
| § 20 BauNVO .....  | 518 |
| Erlaß vom 3. 8. 1998 betr. Bedarfsbewertung von <b>Ein- und Zweifamilienhäusern; Zuschlag nach § 146 Abs. 5 BewG</b> .....   | 519 |
| Schreiben vom 5. 8. 1998 betr. Bewertung bestehender oder ehemaliger <b>Hofstellen; vereinfachter Nachweis des geringeren gemeinen Werts</b> nach § 146 Abs. 6, § 145 Abs. 3 Satz 3 BewG ..... | 519 |
| Erlaß vom 3. 12. 1998 betr. Bedarfsbewertung der Grundstücke von <b>Immobilien-Leasing-Fonds</b> .....   | 520 |
| <b>Zu § 147 BewG:</b>  |     |
| Erlaß vom 7. 4. 1998 betr. Bedarfsbewertung von <b>Altenpflegeheimen, Behindertenwerkstätten</b> und ähnlichen Grundstücken .....  | 524 |
| <b>Zu § 150 BewG:</b>  |     |
| §§ 1, 7–9 Zivilschutzgesetz .....  | 536 |
| <b>Zu § 158 BewG:</b>  |     |
| R 15.5 EStR .....  | 549 |
| <b>Zu § 160 BewG:</b>  |     |
| <b>Standarddeckungsbeiträge</b> nach der EU-Typologie ( <b>Anl. 2 AEBewLuF</b> ) .....   | 556 |
| <b>Zu § 163 BewG:</b>  |     |
| Landwirtschaftliche Nutzung ( <b>Anl. 14</b> zu § 163 Abs. 3, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG) .....  | 578 |
| Forstwirtschaftliche Nutzung ( <b>Anl. 15</b> zu § 163 Abs. 4, § 164 Abs. 2 BewG) .....  | 590 |
| Weinbauliche Nutzung ( <b>Anl. 16</b> zu § 163 Abs. 5, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG) .....   | 591 |
| Gärtnerische Nutzung ( <b>Anl. 17</b> zu § 163 Abs. 6, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG) .....   | 591 |
| Sondernutzungen ( <b>Anl. 18</b> zu § 163 Abs. 7, § 164 Abs. 2 u. 4 BewG) .....  | 591 |
| <b>Zu § 164 BewG:</b>  |     |
| Forstwirtschaftliche Nutzung ( <b>Anl. 15 a</b> zu § 164 Abs. 4 BewG) .....  | 597 |
| <b>Zu § 169 BewG:</b>  |     |
| Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf ( <b>Anl. 19</b> zu § 169 Abs. 5 BewG) .....  | 607 |
| Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit ( <b>Anl. 20</b> zu § 169 Abs. 5 BewG) .....  | 609 |
| <b>Zu § 185 BewG:</b>  |     |
| Vervielfältiger ( <b>Anl. 21</b> zu § 185 Abs. 3 Satz 1, § 193 Abs. 3 Satz 2, § 194 Abs. 3 Satz 3, § 195 Abs. 2 Satz 2 u. Abs. 3 Satz 3 BewG) .....  | 626 |
| Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer ( <b>Anl. 22</b> zu § 185 Abs. 3 Satz 3, § 190 Abs. 2 Satz 2 BewG) .....   | 629 |
| <b>Zu § 187 BewG:</b>  |     |
| Pauschalierte Bewirtschaftungskosten für Verwaltung, Instandhaltung und Mietausfallwagnis in Prozent der Jahresmiete oder üblichen Miete ( <b>Anl. 23</b> zu § 187 Abs. 2 Satz 2 BewG) .....   | 634 |
| <b>Zu § 190 BewG:</b>  |     |
| Ermittlung des Gebäudeherstellungswerts ( <b>Anl. 24</b> zu § 190 Abs. 1 Sätze 4 u. 5 BewG) ..   | 647 |
| <b>Zu § 191 BewG:</b>  |     |
| Wertzahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser nach § 181 Abs. 1 Nr. 1 BewG und Wohnungseigentum nach § 181 Abs. 1 Nr. 3 BewG ( <b>Anl. 25</b> zu § 191 Abs. 2 BewG) .....                         | 657 |
| <b>Zu § 194 BewG:</b>  |     |
| Abzinsungsfaktoren ( <b>Anl. 26</b> zu § 194 Abs. 3 Satz 2 u. Abs. 4, § 195 Abs. 3 Satz 2 BewG) .....  | 667 |

**Erbschaftsteuergesetz****Zu § 2 ErbStG:**

Verfügung vom 4. 8. 1997 betr. **Anteile an inländischen Kapitalgesellschaften** als Inlandsvermögen gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 ErbStG i. V. m. § 121 Nr. 4 BewG ..... 694

**Zu § 5 ErbStG:**

Schreiben vom 6. 3. 2008 betr. **Wertsteigerungen** infolge des Kaufkraftschwunds bei der Berechnung der **Zugewinnausgleichsforderung** nach § 5 Abs. 1 ErbStG ..... 710

**Zu § 7 ErbStG:**

Erlass vom 9. 7. 2009 betr. unentgeltliche Übertragung eines bebauten Grundstücks **nach Errichtung eines Gebäudes durch den Beschenkten** ..... 720

Verfügung/Erlass vom 1. 8. 2002/5. 10. 2007 betr. Bewertung übernommener **Pflegeleistungen** als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 ErbStG) ..... 731

Erlass vom 8. 8. 2008 betr. Verpflichtung zur **Pflege im Bedarfsfall** ..... 732

Erlass vom 12. 6. 2003 betr. Beurteilung der **Gesamtgläubigerschaft** i. S. d. § 428 BGB ..... 732

2 Erlasse vom 14. 6. 2005/11. 1. 2008 betr. Übertragung **treuhänderisch** gehaltener Vermögensgegenstände ..... 733

Erlass vom 23. 3. 2009 betr. Übertragung von **atypischen Unterbeteiligungen** und atypischen stillen Beteiligungen ..... 735

**Zu § 9 ErbStG:**

Verfügung vom 27. 1. 1994 betr. **Grundstücksschenkungen mit Widerrufsklausel** ..... 740

Schreiben vom 14. 11. 1995 betr. Zeitpunkt der **Ausführung einer Grundstuckschenkung**; hier: Schuldrechtliche Sondervereinbarungen ..... 740

**Zu § 10 ErbStG:**

Erlaß vom 20. 6. 1994 betr. Behandlung von **Erwerbsnebenkosten** ..... 755

Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. Behandlung von **Gemeinschaftskonten** und -depots (§ 10 ErbStG) ..... 757

Erlass vom 18. 1. 2010 betr. Berücksichtigung von **privaten Steuererstattungsansprüchen und -schulden** als Erwerb bzw. Nachlassverbindlichkeit ..... 1211

**Zu § 12 ErbStG:**

§§ 99–101 BGB ..... 763

Erlass vom 20. 1. 2000 betr. Bewertung des **Nutzungsvorteils bei unverzinslichen und niedrig verzinslichen Darlehen** ..... 765

**Zu § 13 ErbStG:**

Erlass vom 12. 11. 2003 betr. steuerliche Konsequenzen der Einsetzung einer **gemeinnützigen Stiftung als Vorerbin** ..... 776

**Zu § 13 a ErbStG:**

Erlass vom 24. 9. 2009 betr. Berechnung der maßgebenden **Lohnsumme** (§ 13 a Abs. 1 Satz 2 ErbStG) bei Gewährung von **Kurzarbeitergeld** ..... 793

**Zu § 13 b ErbStG:**

Erlass vom 20. 10. 2009 betr. **Übernahme/Kaufrechtsvermächtnis** als begünstigter Erwerb von Todes wegen i. S. v. § 13 a ErbStG a. F. ..... 805

**Zu § 14 ErbStG:**

Erlass vom 9. 9. 2008 betr. **fiktive Abzugssteuer** nach § 14 Abs. 1 Satz 2 ErbStG ..... 810

Erlass vom 1. 12. 2005 betr. **ErbStH 2003** ..... 814

Erlass vom 22. 12. 2009 betr. Änderung eines Steuerbescheides bei **Änderung der Steuerfestsetzung** für einen nach § 14 ErbStG einbezogenen **Vorerwerb** ..... 818

**Zu § 15 ErbStG:**

Erlass vom 15. 10. 2008 betr. Zweifelsfragen zum **Umfang des begünstigten Vermögens** in den Fällen des § 15 Abs. 3 ErbStG ..... 821

**Zu § 19 a ErbStG:**

Verfügung vom 22. 1. 2003 betr. **Überwachung der Behaltenszeit** gem. §§ 13 a Abs. 5 und 19 a Abs. 5 ErbStG ..... 827

**Zu § 20 ErbStG:**

§ 224a AO Hingabe von Kunstgegenständen an Zahlungen statt ..... 829

**Zu § 21 ErbStG:**

Redaktionelle Zusammenstellung der **Euro-Umrechnungskurse** ..... 832

**Zu § 22 ErbStG:**

§ 1 KBV ..... 833

**Zu § 23 ErbStG:**

Erlaß vom 9. 9. 2008 betr. **Berechnung** der Steuer in den Fällen des § 23 ErbStG und § 10 Abs. 2 ErbStG ..... 835

**Zu § 24 ErbStG:**

Erlaß vom 14. 3. 1984 betr. **Verrentung** der Ersatzerbschaftsteuer nach § 24 ErbStG ..... 837

**Zu § 27 ErbStG:**

2 Erlasse vom 20. 5. 2003/20. 1. 2004 betr. **Ermäßigung** der Steuer bei mehrfachem Erwerb desselben Vermögens nach § 27 ErbStG ..... 840

**Zu § 28 ErbStG:**

§ 222 AO Stundung ..... 847  
Verfügung vom 3. 9. 1999 betr. **Stundung nach § 28 ErbStG** ..... 847

**Zu § 29 ErbStG:**

Erlaß vom 28. 1. 1991 betr. Änderung des ErbStG durch das **Kultur- und Stiftungsförderungsgesetz** ..... 848  
Verfügung vom 7. 1. 2004 betr. Erlöschen der Erbschafts- und Schenkungsteuer bei **Übertragung von Vermögen auf eine nichtrechtsfähige Stiftung** nach § 29 Abs. 1 Nr. 4 ErbStG ..... 849

**Zu § 31 ErbStG:**

§§ 169, 170 AO ..... 853

**Zu § 33 ErbStG:**

Erlaß vom 9. 3. 2000 betr. Angabe der bis zum Todestag errechneten **Zinsen und Stückzinsen** ..... 858  
Erlaß vom 18. 6. 2003 betr. **Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers und des Erwerbers ..... 860  
Verfügung vom 3. 6. 1997 betr. **Anzeigepflicht der Banken** nach § 33 ErbStG bei Überlassung eines Wertfachs an Mitarbeiter ..... 860  
Erlaß vom 28. 10. 1998 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen bei **Übertragung von Direktversicherungen** ..... 861  
Erlaß vom 6. 11. 1998 betr. Anzeigepflicht nach § 33 ErbStG der **Treuhänder-Kommanditisten von Grundstücksgesellschaften** ..... 861  
Schreiben vom 18. 8. 1999 betr. Anzeigen nach § 33 ErbStG i. V. m. § 1 ErbStDV bei **Wertpapierdepots** ..... 861  
Erlaß vom 10. 1. 2000 betr. Anzeigepflicht der **Vermögensverwahrer und -verwalter** nach § 33 ErbStG ..... 861  
Schreiben vom 13. 6. 2000 betr. Anzeigepflicht der **Vermögensverwahrer und -verwalter** nach § 33 ErbStG ..... 862  
Erlaß vom 22. 12. 2009 betr. Anzeigepflicht der Versicherungsunternehmen nach § 33 Abs. 3 ErbStG bei **Terminfix-Versicherungen** ..... 862

**Zu § 34 ErbStG:**

Merkblatt über die steuerlichen **Beistandspflichten der Notare** auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer) und Ertragsteuern (Auszug) .... 866

**Zu § 35 ErbStG:**

Erlaß vom 27. 11. 1998 betr. Vollzug des § 35 Abs. 3 ErbStG ..... 869

**Grunderwerbsteuergesetz****Zu § 1 GrEStG:**

Schreiben vom 11. 2. 1983 betr. Erwerb einer **Anwartschaft auf Nacherbfolge** (§§ 2100ff. BGB) ..... 877

|   |     |
|---|-----|
| Erlass vom 12. 10. 2007 zu grundstücksbezogenen <b>Treuhandgeschäften</b> sowie zu Grundstückserwerben durch <b>Auftragnehmer</b> bzw. <b>Geschäftsbesorger</b> .....   | 878 |
| Bekanntmachung vom 15. 1. 2001 betr. <b>Grunderwerbsteuer und Ländliche Entwicklung</b> .....   | 880 |
| Erlass vom 25. 11. 2004 betr. Behandlung von <b>Landzuteilungen im Umlegungsverfahren</b> nach dem Baugesetzbuch (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 Satz 2 Buchst. b GrEStG) .....   | 883 |
| Erlaß vom 15. 7. 1998 betr. Behandlung von <b>Landzuteilungen im Umlegungsverfahren</b> nach dem Baugesetzbuch .....  | 883 |
| Schreiben vom 12. 12. 1997 betr. Übergang von Grundstücken bei <b>Umwandlungen, Einbringungen und anderen Erwerbsvorgängen auf gesellschaftsvertraglicher Grundlage</b> .....   | 883 |
| Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. <b>Umfang der Steuerpflicht</b> nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrEStG .....  | 885 |
| Verfügung vom 20. 9. 1990 betr. <b>Abtretung der Rechte</b> aus einem Kaufangebot durch Benennung eines Dritten .....   | 886 |
| Erlass vom 26. 2. 2003 betr. <b>Anwendung des § 1 Abs. 2a GrEStG</b> i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002 und des Steueränderungsgesetzes 2001 .....   | 887 |
| Erlaß vom 12. 10. 2007 zu Erwerbsvorgängen i. S.d. § 1 Abs. 3 GrEStG i. Z.m. <b>Treuhandgeschäften und Auftragserwerben bzw. Geschäftsbesorgungen</b> .....   | 892 |
| Schreiben vom 2. 6. 2005 betr. <b>Anwendung der §§ 3 und 6 GrEStG</b> in Fällen des § 1 Abs. 3 GrEStG .....   | 895 |
| Erlaß vom 2. 12. 1999 betr. <b>Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG</b> i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002 .....  | 896 |
| Erlaß vom 14. 2. 2000 betr. <b>Anwendung des § 1 Abs. 3 GrEStG</b> i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002; hier: Mittelbare Beteiligung .....  | 897 |
| Schreiben vom 5. 10. 1992 betr. <b>Anteilsvereinigung</b> in der Hand einer von einem <b>Alleingesellschafter beherrschten Gesellschaft</b> sowie nachfolgender Erwerb des Grundbesitzes durch den Alleingesellschafter ..... | 898 |
| Erlaß vom 21. 3. 2007 zur Anwendung des § 1 Abs. 3i. V.m. Abs. 4 GrEStG auf <b>Organisationsfälle</b> .....   | 898 |

**Zu § 2 GrEStG:**

|   |     |
|---|-----|
| Schreiben vom 25. 2. 2002 betr. Beurteilung von <b>Erbbaurechtsvorgängen</b> .....                | 924 |
| Schreiben vom 14. 6. 1985 betr. <b>Sicherungsübereignung</b> von Gebäuden auf fremdem Boden ..... | 926 |
| Erlaß vom 17. 11. 2003 betr. <b>Sicherungsübereignung</b> von Gebäuden auf fremdem Boden .....    | 927 |
| Erlaß vom 28. 1. 2009 betr. Behandlung von <b>Gebäuden auf dem Wasser</b> .....                   | 927 |

**Zu § 3 GrEStG:**

|  |     |
|--|-----|
| Schreiben vom 15. 5. 2008 betr. Anwendung der <b>Freigrenze</b> des § 3 Nr. 1 GrEStG bei <b>mehreren Veräußerern und Erwerbern</b> .....   | 930 |
| Schreiben vom 27. 1. 2005 betr. Übertragung von Grundstücken auf <b>Stiftungen</b> .....   | 931 |
| Schreiben vom 14. 7. 2003 betr. <b>Erwerbsgegenstand</b> bei einem auf ein Grundstück gerichteten <b>Kaufrechtsvermächtnis</b> .....   | 932 |
| Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Übertragung eines Anteils an einem <b>Nachlaß</b> , zu dem ein Grundstück gehört, auf <b>Miterben</b> .....   | 932 |
| Schreiben vom 26. 3. 1986 betr. Grundstückserwerbe durch <b>Verwandte in gerader Linie</b> (§ 3 Nr. 6 GrEStG) .....  | 932 |
| Schreiben vom 20. 10. 1989 betr. 1. Befreiung beim Erwerb durch <b>Stiefkinder</b> (§ 3 Nr. 6 Satz 2 GrEStG), 2. Grundstückserwerbe durch <b>Schwiegerkinder</b> (§ 3 Nr. 6 Satz 3 GrEStG) .....                           | 933 |
| Erlaß vom 12. 10. 2007 betr. Steuerfreiheit von nach § 1 Abs. 2a sowie Abs. 3 Nr. 3 bzw. 4 GrEStG steuerbaren Rechtsvorgängen bei <b>schenkweiser Übertragung</b> der Anteile an einer grundbesitzenden Gesellschaft ..... | 933 |
| Erlaß vom 17. 4. 2009 betr. Befreiung von <b>gemischten Schenkungen und Schenkungen unter einer Auflage</b> nach § 3 Nr. 2 GrEStG nach Wegfall des § 25 ErbStG ...   | 933 |

**Zu § 4 GrEStG:**

|   |     |
|---|-----|
| 2 Schreiben vom 13. 12. 1984/27. 10. 1997 betr. Gegenseitigkeit bei Grundstückserwerben für <b>diplomatische</b> (§ 4 Nr. 2 GrEStG) und für <b>kulturelle Zwecke</b> (§ 4 Nr. 3 GrEStG) ..... | 937 |
| Erlaß vom 6. 2. 1995 betr. Behandlung von <b>investiven Verträgen</b> 1. bei Eigeninvestitionsanträgen nach § 21 Investitionsvorranggesetz, 2. bei Investitionsvorhaben Dritter ..            | 938 |
| Erlaß vom 14. 7. 1998 betr. Grunderwerbsteuerfragen bei der <b>Durchführung des Vermögensgesetzes</b> .....   | 939 |

|   |     |
|---|-----|
| Verfügung vom 24. 10. 1996 betr. Veräußerung bzw. Abtretung von <b>Ansprüchen auf Rückübereignung</b> von Grundstücken bei Maßnahmen nach § 1 <b>VermG</b> .....  | 940 |
| Erlaß vom 9. 12. 1996 betr. Zusammenführung von Gebäude- und Bodeneigentum nach <b>§ 67 Landwirtschaftsanpassungsgesetz</b> .....   | 941 |
| Erlaß vom 31. 7. 1995 betr. Erwerb von Grundbesitz durch natürliche Personen nach <b>Art. 233 § 11 Abs. 3 i. V. m. § 12 Abs. 2 EGBGB</b> .....  | 941 |
| Verfügung vom 2. 2. 2006 betr. Zweites Gesetz zur Neuregelung des <b>Energiewirtschaftsrechts</b> – Anwendung des § 6 Abs. 3 EnWG .....   | 942 |
| Schreiben vom 20. 4. 2006 betr. <b>Steuerbefreiung nach § 9b AEG</b> .....  | 942 |
| Erlaß vom 27. 4. 2006 betr. Grunderwerbsteuerbefreiung bei Grundstücksübertragungen im Rahmen einer <b>Öffentlich Privaten Partnerschaft</b> .....  | 942 |
| 2 Erlasse vom 12. 11. 2008/25. 9. 2009 betr. <b>Befreiung nach Art. 1 § 14 FMStG v. 17. 10. 2008</b> .....  | 943 |
| Übersicht: Steuerbefreiungen außerhalb des GrEStG .....   | 944 |
| <b>Zu § 5 GrEStG:</b>   |     |
| Erlaß vom 14. 2. 2002 betr. <b>Anwendung des § 5 Abs. 3 GrEStG</b> i. d. F. des Steuerentlastungsgesetzes 1999/2000/2002 .....  | 946 |
| Erlaß vom 3. 6. 2009 betr. Anwendung des <b>§ 5 Abs. 3 GrEStG</b> und des <b>§ 6 Abs. 3 Satz 2 GrEStG</b> .....   | 947 |
| Erlaß vom 12. 1. 2010 betr. Anwendung des <b>§ 5 Abs. 3 GrEStG</b> bei schenkweiser Übertragung eines Anteils an einer Gesamthand nach <b>steuerbegünstigter Einbringung eines Grundstücks</b> .....  | 948 |
| <b>Zu § 6 GrEStG:</b>   |     |
| Schreiben vom 5. 2. 1999 betr. Anwendung der §§ 5 Abs. 2 und 6 Abs. 3i. V.m. § 6 Abs. 1 GrEStG beim Übergang eines Grundstücks von einer <b>Gesamthand auf eine andere Gesamthand, an der die übertragende Gesamthand beteiligt ist</b> .....             | 951 |
| Erlaß vom 22. 4. 2009 betr. Anwendung des § 6 Abs. 3 Satz 1 GrEStG in den Fällen des § 1 Abs. 2a GrEStG bei <b>mittelbarer Beteiligung</b> über eine Kapitalgesellschaft .....  | 951 |
| <b>Zu § 7 GrEStG:</b>   |     |
| Schreiben vom 17. 9. 1996 betr. Steuerbefreiung nach § 7 GrEStG bei der <b>Bestellung eines Erbbaurechts</b> .....  | 955 |
| Schreiben vom 2. 10. 1997 betr. Anwendung des § 7 Abs. 2 GrEStG auf den Erwerb eines in einer <b>sog. freiwilligen Baulandumlegung</b> gebildeten Grundstücks .....   | 956 |
| Erlaß vom 19. 9. 2005 betr. Aufhebung von Sondereigentum .....  | 957 |
| <b>Zu § 8 GrEStG:</b>   |     |
| Schreiben vom 27. 9. 1996 betr. Bemessungsgrundlage bei Erwerb <b>kontaminiertes Grundstücke</b> und bei Übernahme von Investitions- und Beschäftigungsgarantien .....  | 958 |
| Schreiben vom 26. 6. 1998 betr. <b>unentgeltliche Übertragung</b> von Grundstücken mit Erschließungsanlagen auf <b>Gebietskörperschaften</b> .....  | 959 |
| Schreiben vom 12. 4. 1999 betr. Grundstücksübertragungen im Zusammenhang mit Maßnahmen nach dem <b>Eisenbahmkreuzungsgesetz</b> .....   | 960 |
| Erlaß vom 18. 4. 2000 betr. Behandlung von <b>Folgekostenverträgen</b> nach dem Bauge-setzbuch .....  | 960 |
| Verfügung vom 18. 11. 2005 betr. Behandlung von Zahlungsansprüchen aufgrund des <b>Betriebsprämiendurchführungsgesetzes</b> bei der Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen .....  | 960 |
| Erlaß vom 16. 12. 2005 betr. <b>Prämienvorechtigung</b> für Erzeuger bestimmter landwirtschaftlicher Kulturpflanzen (sog. <b>Ackerquote</b> ) .....   | 961 |
| Schreiben vom 6. 3. 2006 betr. Erfassung des Werts für <b>grundeigene Bodenschätz</b> .....   | 961 |
| <b>Zu § 9 GrEStG:</b>   |     |
| Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. Gegenleistung bei Grundstückserwerben für <b>Straßenbauzwecke</b> , Grundstücksenteignungen und Grundstücksveräußerungen zur <b>Vermeidung der Enteignung</b> , Landbeschaffung für Zwecke der <b>Verteidigung</b> ..... | 965 |
| Schreiben vom 30. 10. 2002 betr. <b>Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung</b> .....  | 967 |
| 2 Erlasse vom 20. 3. 2003/16. 12. 2009 betr. <b>Erschließungsbeiträge als Teil der Gegenleistung</b> .....  | 968 |
| Schreiben vom 13. 6. 1984 betr. Umfang der Gegenleistung beim Miterwerb von <b>Einbaumöbeln</b> .....   | 970 |
| Erlaß vom 22. 6. 2004 betr. Auswirkungen des § 13 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 UStG auf die grunderwerbsteuerrechtliche <b>Bemessungsgrundlage</b> bei umsatzsteuerpflichtigen Grundstücksumsätze .....  | 970 |

|   |      |
|---|------|
| Schreiben vom 29. 7. 1996 betr. Übernahme von <b>Darlehen</b> , die aus <b>Mitteln des Dritten Förderungsweges</b> gewährt worden sind .....                                      | 971  |
| Schreiben vom 7. 10. 2003 betr. Berücksichtigung des Kapitalnutzungsvorteils des Veräußerers bei <b>Vorleistungspflicht</b> des Erwerbers als sonstige Leistung .....             | 971  |
| Verfügung vom 10. 12. 1996 betr. Verpflichtungen zur <b>Pflege im Bedarfsfalle</b> .....  | 972  |
| Schreiben vom 13. 12. 1984 betr. <b>Verwaltungsvereinfachung</b> bei der Ermittlung der Gegenleistung .....   | 973  |
| Erlass vom 3. 4. 2008 betr. <b>Umfang der Gegenleistung</b> bei Grundstücksveräußerungen mit <b>Solaranlagen</b> .....  | 974  |
| Schreiben vom 1. 10. 1985 betr. Bemessungsgrundlage bei der Erbringung von <b>Eigenleistungen</b> durch den Erwerber .....  | 975  |
| Schreiben vom 30. 11. 1989 betr. Bemessung der Gegenleistung beim Erwerb im Rahmen sog. <b>Bauherren- und Erwerbermodelle</b> .....   | 975  |
| Schreiben vom 14. 11. 1991 betr. <b>Einheitlichkeit von Verträgen</b> ; BFH-Urteil vom 6. 3. 1991 II R 133/87 (BStBl. II S. 532) .....  | 976  |
| Erlaß vom 29. 4. 1997 betr. Instandsetzungs- und Modernisierungsverpflichtungen von <b>Zwischenerwerbern</b> i. R. d. Altschuldenhilfgesetzes .....                               | 977  |
| Schreiben vom 9. 1. 1999 betr. Bemessungsgrundlage beim Grundstückserwerb durch <b>Initiatoren</b> sog. <b>Bauherrenmodelle</b> .....   | 978  |
| Verfügung vom 15. 5. 2006 betr. Gegenstand des Erwerbsvorgangs/ <b>Einheitliches Vertragswerk</b> .....   | 978  |
| Erlass vom 29. 1. 2009 betr. teilweise vorläufige <b>Festsetzung der Grunderwerbsteuer</b> nach § 165 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 AO .....  | 984  |
| Schreiben vom 24. 6. 1987 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der <b>Zwangsvorsteigerung</b> unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG ..... | 984  |
| Verfügung vom 6. 5. 1988 betr. Bemessungsgrundlage für Grundstückserwerbe in der <b>Zwangsvorsteigerung</b> unter Berücksichtigung der Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG .....  | 985  |
| <b>Zu § 13 GrEStG:</b>  |      |
| Verfügung vom 2./23. 8. 1993 betr. Inanspruchnahme von <b>Gesamtschuldndern</b> .....   | 993  |
| Erlass vom 3. 9. 2002 betr. Inanspruchnahme des <b>Veräußerers</b> als <b>Gesamtschuldner</b> .....   | 993  |
| <b>Zu § 14 GrEStG:</b>  |      |
| Schreiben vom 22. 10. 1992 betr. Behandlung von Erwerbsvorgängen, deren Wirksamkeit vom Eintritt einer <b>aufschiebenden Zeitbestimmung</b> abhängt .....                         | 996  |
| <b>Zu § 16 GrEStG:</b>  |      |
| Schreiben vom 10. 8. 1995 betr. grunderwerbsteuerliche Behandlung der <b>Vertragsübernahme</b> bzw. des <b>Vertragsbeitrittes</b> .....   | 998  |
| Erlaß vom 9. 1. 2001 betr. Rücktrittsrecht nach § 3a Abs. 4 <b>Ausgleichsleistungsgesetz</b> .....  | 999  |
| Erlass vom 7. 8. 2002 betr. Formerfordernis bei <b>Rückgängigmachung</b> eines Erwerbsvorgangs nach § 16 GrEStG .....   | 1000 |
| <b>Zu § 17 GrEStG:</b>  |      |
| Erlass vom 18. 7. 2007 zur <b>Durchführung der gesonderten Feststellung</b> nach § 17 GrEStG .....  | 1007 |
| <b>Zu § 18 GrEStG:</b>  |      |
| Merkblatt über die steuerlichen <b>Beistandspflichten der Notare</b> auf den Gebieten der Grunderwerbsteuer, Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer) und Ertragsteuern (Auszug) ....    | 1013 |
| Erlaß vom 27. 11. 1992 betr. Anzeigepflicht bei <b>einheitlichen Vertragswerken</b> .....   | 1016 |
| Verfügung vom 5. 3. 1993 betr. Anzeigepflicht bei <b>Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch</b> .....   | 1016 |
| Erlaß vom 13. 6. 1996 betr. Anzeigepflicht <b>deutscher Konsulate</b> nach § 18 GrEStG ....   | 1017 |
| <b>Zu § 19 GrEStG:</b>  |      |
| § 87a AO Elektronische Kommunikation .....  | 1020 |
| <b>Zu § 22 GrEStG:</b>  |      |
| Schreiben vom 30. 8. 1989 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei der <b>Wiederversteigerung</b> eines Grundstücks .....   | 1022 |
| Schreiben vom 11. 3. 1993 betr. Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung bei <b>Aussetzung der Vollziehung</b> .....  | 1023 |
| Verfügung vom 23. 3. 1993 betr. <b>Unbedenklichkeitsbescheinigung (UB)</b> .....  | 1023 |
| Erlaß vom 9. 6. 1998 betr. Erteilung der <b>Unbedenklichkeitsbescheinigung bei Nichtentrichtung von Säumniszuschlägen</b> .....   | 1025 |

## Anlagen

## Anlagenverzeichnis

|   |      |
|---|------|
| Erlaß vom 29. 6. 2007 betr. <b>Verzicht</b> auf die Erteilung von Unbedenklichkeitsbescheinigungen .....  | 1025 |
| <b>Zu § 23 GrStG:</b>   |      |
| Erlaß vom 13. 10. 1997 betr. <b>Zeitpunkt</b> der <b>Verwirklichung</b> eines Erwerbsvorgangs (mit Anlage: OFD Hannover vom 28. 9. 1999) .....  | 1028 |
| <b>Grundsteuergesetz</b>  |      |
| <b>Zu §§ 1, 2 GrStG:</b>  |      |
| §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31, 111, 184, 361 AO .....   | 1033 |
| <b>Zu § 3 GrStG:</b>  |      |
| §§ 14, 39, 51–68 AO .....   | 1042 |
| Erlaß vom 15. 3. 1984 betr. grundsteuerliche Behandlung von Grundbesitz, der für sportliche Zwecke benutzt wird ( <b>sportliche Anlagen</b> ) .....   | 1049 |
| Erlaß vom 24. 7. 1991 betr. Grundbesitz von nicht in privatrechtlicher Form betriebenen <b>kommunalen oder staatlichen Kurverwaltungen</b> .....  | 1050 |
| Erlaß vom 1. 8. 1997 betr. Grundstücke von öffentlich-rechtlichen Körperschaften, die der <b>Absfallentsorgung</b> dienen .....   | 1050 |
| Verfügung vom 7. 12. 1993 betr. Grundsteuerbefreiung der <b>Dienstgrundstücke der Geistlichen und Kirchendiener</b> der Religionsgesellschaften des öffentlichen Rechts .....                                       | 1050 |
| Verfügung vom 27. 7. 1999 betr. Grundsteuerbefreiung für Grundstücke <b>öffentlicher rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger</b> .....   | 1051 |
| Erlaß vom 11. 7. 2002 betr. Behandlung von Grundstücken, die <b>staatlichen Schlossbetrieben</b> zur Nutzung überlassen sind (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 GrStG) .....   | 1052 |
| Erlaß vom 22. 11. 2005 betr. Steuerbefreiung nach § 3 Abs. 1 Satz 3 GrStG ( <b>ÖPP-Beschleunigungsgesetz</b> ) .....  | 1052 |
| <b>Zu § 4 GrStG:</b>  |      |
| Erlaß vom 15. 1. 2002 betr. grundsteuerliche Behandlung von <b>Straßen, Wegen und Plätzen</b> .....   | 1058 |
| Erlaß vom 28. 11. 1995 betr. Grundsteuerbefreiung für <b>Verkehrsflughäfen und Verkehrslandeplätze</b> nach § 4 Nr. 3 Buchst. b GrStG .....   | 1059 |
| <b>Zu § 10 GrStG:</b>   |      |
| Erlaß vom 13. 11. 1996 betr. bewertungs- und grundsteuerrechtliche Behandlung von <b>Erbbaurechten</b> (Auszug) .....   | 1072 |
| <b>Zu §§ 11, 12 GrStG:</b>  |      |
| §§ 44, 77 AO .....  | 1073 |
| § 10 ZVG .....  | 1073 |
| <b>Zu §§ 22–24 GrStG:</b>   |      |
| §§ 185–190 AO .....   | 1078 |
| <b>Zu § 32 GrStG:</b>   |      |
| Erlaß vom 14. 3. 1994 betr. Grundsteuer-Erlaß für <b>Kulturgut</b> nach § 32 Abs. 1 Nr. 1 GrStG .....   | 1082 |
| <b>Zu § 36 GrStG:</b>   |      |
| Schreiben vom 9. 7. 1976 betr. Grundsteuervergünstigung für <b>Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter</b> .....   | 1096 |
| <b>Zu §§ 40–46 GrStG:</b>   |      |
| §§ 29–33 GrStDVO .....  | 1100 |
| Erlaß vom 20. 11. 1990 betr. Bewertung des Grundvermögens und der Betriebsgrundstücke i. S. d. § 99 Abs. 1 Nr. 1 BewG sowie <b>Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge</b> im Beitrittsgebiet ab 1. Januar 1991 ..... | 1101 |
| Erlaß vom 11. 12. 1990 betr. die Ermittlung von Ersatzwirtschaftswerten und die <b>Festsetzung der Grundsteuermeßbeträge</b> für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft ab 1. Januar 1991 .....                     | 1103 |
| Erläuterungen vom Dezember 1990 zur Feststellung und Erhebung der Grundsteuer durch die <b>Gemeinden im Beitrittsgebiet</b> .....   | 1105 |
| Erlaß vom 16. 6. 1994 betr. Erhebung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet für Grundstücke, die in der DDR der <b>staatlichen Verwaltung</b> unterlagen .....  | 1115 |