

## Inhaltsverzeichnis:

Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

<b>§ 1 Einleitung</b>	<b>1</b>
<b>§ 2 Grundlagen</b>	<b>2</b>
<b>A. Vertragstypen</b>	<b>2</b>
<b>B. Kein Typenzwang</b>	<b>2</b>
<b>C. Typengemischte Verträge</b>	<b>4</b>
<b>D. Trennungs- und Abstraktionsprinzip</b>	<b>7</b>
<b>§ 3 Kaufvertrag</b>	<b>11</b>
<b>A. Allgemeines</b>	<b>11</b>
I. Inhalt und Zustandekommen	11
1. Inhalt	11
2. Zustandekommen	13
3. Insbesondere Rechtskauf	13
4. Sonderfall: Kauf unter Eigentumsvorbehalt	15
II. Form	17
<b>B. Allgemeine Leistungsstörungen</b>	<b>18</b>
I. Allgemeines	19
1. Nichtleistung trotz Fälligkeit	19
2. Unmöglichkeit	20
II. Gefahrtragung	22
1. Begriffsbestimmung	23
2. § 446 BGB	24
3. § 447 BGB	25
<b>C. Sach- und Rechtsmängelhaftung</b>	<b>27</b>
I. Anwendungsbereich	27
II. Sachmangel	28
1. § 434 I BGB	29
a) § 434 I 1 BGB	29
b) § 434 I 2 BGB	30
aa) Im Vertrag vorausgesetzte Verwendung	31
bb) Gewöhnliche Verwendung	32

c) § 434 I 3 BGB .....	33
d) Maßgeblicher Zeitpunkt .....	36
2. § 434 II BGB .....	37
a) § 434 II 1 BGB .....	37
b) § 434 II 2 BGB .....	38
3. § 434 III BGB .....	39
III. Rechtsmangel .....	41
IV. Öffentliche Lasten von Grundstücken .....	42
V. Mängelgewährleistungsrechte .....	43
VI. Anspruch auf Nacherfüllung .....	44
1. Die einzelnen Voraussetzungen .....	45
a) Wirksamer Kaufvertrag .....	45
b) Mangelhaftigkeit der Sache .....	45
c) Das Wahlrecht des Käufers .....	45
d) Kein Ausschluss der Nacherfüllung .....	47
aa) Kein vertraglicher Ausschluss .....	47
bb) Kein Ausschluss gem. § 442 BGB .....	47
cc) Keine Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	47
dd) Keine Unverhältnismäßigkeit der Kosten .....	48
ee) Europarechtliche Besonderheiten .....	52
e) Keine Verjährung, § 438 BGB .....	53
2. Kostentragung .....	54
3. Vorrang der Nacherfüllung .....	54
VII. Rücktritt .....	56
1. Rücktritt bei möglicher Nacherfüllung .....	57
a) Abschluss eines Kaufvertrags .....	57
b) Mangelhaftigkeit der Kaufsache .....	57
c) Erfolglose Fristsetzung oder Entbehrlichkeit .....	58
d) Keine Unerheblichkeit i.S.v. § 323 V 2 BGB .....	63
e) Kein Ausschluss nach § 323 VI BGB .....	64
f) Kein Ausschluss nach §§ 442, 444 BGB .....	65
g) Kein Ausschluss wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs .....	66
2. Rücktritt bei unmöglicher Nacherfüllung .....	66
3. Rücktritt bei Teilleistung .....	68
4. Rechtsfolge .....	70
VIII. Minderung .....	70
1. Wirksamer Kaufvertrag .....	71
2. Vorliegen der Rücktrittsvoraussetzungen .....	71
3. Minderungserklärung .....	72
4. Kein Ausschluss des Minderungsrechts wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs .....	72
5. Rechtsfolge .....	72

IX. Schadensersatzansprüche .....	73
1. Schadensersatz neben der Leistung .....	73
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung .....	73
b) Anspruchsvoraussetzungen .....	75
aa) Wirksamer Kaufvertrag .....	75
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers .....	76
cc) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	76
dd) Keine Verjährung, § 438 BGB .....	78
ee) Ersatz des durch die Pflichtverletzung kausal entstandenen Schadens .....	78
2. Schadensersatz statt der Leistung .....	78
a) Schadensersatz statt der Leistung bei anfänglicher Unmöglichkeit der Nachlieferung .....	79
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	79
bb) Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels .....	79
cc) Anfängliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	79
dd) Kenntnis bzw. zu vertretende Unkenntnis des Verkäufers, § 311 a II 2 BGB .....	80
ee) Keine Verjährung .....	81
ff) Rechtsfolge .....	81
b) Schadensersatz statt der Leistung bei nachträglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	81
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	82
bb) Pflichtverletzung .....	82
cc) Nachträgliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung .....	82
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	82
c) Schadensersatz statt der Leistung bei möglicher Nacherfüllung .....	83
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages .....	83
bb) Pflichtverletzung .....	83
cc) Erfolgreiche Fristsetzung oder deren Entbehrlichkeit .....	83
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers .....	84
d) Rechtsfolge .....	85
aa) Schadensersatz statt der Leistung, §§ 249 ff. BGB .....	85
bb) Ersatz vergeblicher Aufwendungen nach § 284 BGB .....	86
3. Schadensersatz wegen Verzögerung .....	87
X. Mängelreede .....	88
1. Nach Ablauf der Verjährungsfrist .....	89
2. Vor Ablauf der Verjährungsfrist .....	89
a) Nacherfüllung ist möglich .....	89
b) Nacherfüllung ist unmöglich .....	90
XI. Ausschluss der Mängelrechte .....	91
1. Vertraglicher Haftungsausschluss .....	91
2. Kenntnis und grob fahrlässige Unkenntnis, § 442 BGB .....	93
3. Rügeobliegenheit, § 377 HGB .....	94

XII. Konkurrenzen .....	97
1. Grundsätzliches .....	97
2. Irrtumsanfechtung .....	98
a) Anfechtung durch den Käufer .....	98
b) Anfechtung durch den Verkäufer .....	99
3. Anfechtung wegen Drohung oder arglistiger Täuschung .....	99
4. §§ 311 II, 280 I, 241 II BGB .....	100
5. § 823 I BGB .....	101
6. § 313 .....	104
<b>D. Verbrauchsgüterkauf .....</b>	<b>104</b>
I. Allgemeines .....	104
II. Gefahrtragung .....	106
III. Einschränkung abweichender Vereinbarungen .....	106
1. Vertragliche Einschränkung der Gewährleistungsrechte .....	106
2. Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfrist .....	111
IV. Beweislastumkehr .....	112
V. Unternehmerregress .....	115
1. Unselbstständiger Regress .....	115
2. Selbstständiger Regress .....	118
VI. Nutzungsersatz bei Nachlieferung .....	120
<b>§ 4 Werkvertrag .....</b>	<b>122</b>
<b>A. Allgemeines .....</b>	<b>122</b>
I. Inhalt und Zustandekommen .....	122
1. Inhalt .....	122
2. Zustandekommen .....	123
II. Wirksamkeit .....	124
III. Werkunternehmerpfandrecht .....	124
1. Bestehen einer Forderung aus dem Werkvertrag .....	125
2. Besitz des Werkunternehmers an einer beweglichen Sache des Bestellers .....	125
3. Besitzerlangung bei der Herstellung oder zum Zwecke der Ausbesserung .....	126
4. Kein Erlöschen des Pfandrechts .....	126
5. Rechtsfolgen .....	127

<b>B. Leistungsstörungen</b>	<b>127</b>
I. Allgemeine Leistungsstörungen	127
1. Allgemeines	127
2. Gefahrtragung	128
a) Leistungsgefahr	129
b) Preisgefahr	129
aa) § 644 I 1 BGB	130
bb) § 644 I 2 BGB	130
cc) § 644 II BGB	130
dd) § 645 I 1 BGB	131
ee) § 645 I 1 BGB analog	131
II. Mängelgewährleistung	134
1. Werkmangel	135
a) Sachmangel	135
b) Rechtsmangel	136
2. Rechtsfolgen	136
3. Nacherfüllung	137
a) Kein vertraglicher Ausschluss	138
b) Keine Kenntnis bei Abnahme	138
c) Kein Ausschluss gem. § 635 III BGB	139
d) Abnahme	139
e) Verjährung	140
f) Rechtsfolgen	140
4. Selbstvornahme	140
a) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit	141
b) Keine berechnete Verweigerung	141
c) Rechtsfolge	142
5. Rücktritt	142
6. Minderung, §§ 634 Nr. 3 2. Alt., 638 BGB	143
7. Schadensersatz	143
a) Anspruch auf Schadensersatz neben der Leistung	144
b) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung bei behebbaren Mängeln	144
8. Mängelerinrede	145
9. Konkurrenzen	146
<b>C. Kündigungsrecht</b>	<b>146</b>
I. Kündigungsrecht des Bestellers	146
II. Kündigungsrecht des Unternehmers	147

---

<b>§ 5 Reisevertrag</b>	<b>148</b>
<b>A. Allgemeines</b>	<b>148</b>
I. Inhalt des Reisevertrags	148
II. Hauptpflichten der Parteien	149
1. Hauptpflicht des Reiseveranstalters	149
2. Hauptpflicht des Reisenden	149
III. Ersetzungsbefugnis und Rücktrittsrecht des Reisenden	149
1. Ersetzungsbefugnis	149
2. Rücktrittsrecht	150
IV. Kündigung wegen höherer Gewalt	150
<b>B. Leistungsstörungen</b>	<b>151</b>
I. Leistungsstörungen auf Seiten des Reisenden	151
II. Leistungsstörungen auf Seiten des Veranstalters	152
1. Leistungsstörung	152
2. Rechtsfolgen	153
a) Abhilfe	153
b) Minderung	154
c) Kündigung	155
d) Schadensersatz	156
e) Ausschlussfrist, Verjährung	157
f) Ausschluss der Mängelrechte	157