

# Inhaltsverzeichnis

## Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

|  |    |
|--|----|
| <b>Inhaltsübersicht</b> .....  | 1  |
| <b>Teil 1 Allgemeine Vorschriften</b> .....  | 5  |
| § 1 Anwendungsbereich .....  | 5  |
| § 2 Begriffsbestimmungen .....   | 5  |
| § 3 Leistungen und Leistungsbilder .....   | 6  |
| § 4 Anrechenbare Kosten .....  | 6  |
| § 5 Honorarzonen .....   | 7  |
| § 6 Grundlagen des Honorars .....  | 7  |
| § 7 Honorarvereinbarung .....  | 8  |
| § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....                               | 8  |
| § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen .....              | 9  |
| § 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen der Leistungsumfrage ..... | 9  |
| § 11 Auftrag für mehrere Objekte .....   | 10 |
| § 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen .....                                     | 10 |
| § 13 Interpolation .....   | 10 |
| § 14 Nebenkosten .....   | 10 |
| § 15 Zahlungen .....   | 11 |
| § 16 Umsatzsteuer .....  | 11 |
| <b>Teil 2 Flächenplanung</b> .....   | 13 |
| § 17 Anwendungsbereich .....   | 13 |
| § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan .....   | 13 |
| § 19 Leistungsbild Bebauungsplan .....   | 14 |
| § 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....                    | 14 |
| § 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....                          | 15 |
| § 22 Anwendungsbereich .....   | 16 |
| § 23 Leistungsbild Landschaftsplan .....   | 17 |
| § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan .....  | 17 |
| § 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....                                       | 17 |
| § 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....                        | 18 |
| § 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....                                | 18 |

|               |  |    |
|---------------|--|----|
| § 28          | Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen .....                     | 18 |
| § 29          | Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen.....                     | 20 |
| § 30          | Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....               | 21 |
| § 31          | Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen..... | 23 |
| § 32          | Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....        | 24 |
| <b>Teil 3</b> | <b>Objektplanung</b> .....   | 26 |
| § 33          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 26 |
| § 34          | Leistungsbild Gebäude und Innenräume .....                                   | 26 |
| § 35          | Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen .....              | 27 |
| § 36          | Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen.....              | 29 |
| § 37          | Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume .....   | 29 |
| § 38          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 30 |
| § 39          | Leistungsbild Freianlagen.....   | 30 |
| § 40          | Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen .....                           | 31 |
| § 41          | Anwendungsbereich .....  | 33 |
| § 42          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 33 |
| § 43          | Leistungsbild Ingenieurbauwerke.....   | 34 |
| § 44          | Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken.....                     | 34 |
| § 45          | Anwendungsbereich .....  | 37 |
| § 46          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 37 |
| § 47          | Leistungsbild Verkehrsanlagen.....   | 38 |
| § 48          | Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen .....                       | 38 |
| <b>Teil 4</b> | <b>Fachplanung</b> .....   | 41 |
| § 49          | Anwendungsbereich .....  | 41 |
| § 50          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 41 |
| § 51          | Leistungsbild Tragwerksplanung.....  | 41 |
| § 52          | Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen.....                     | 42 |
| § 53          | Anwendungsbereich .....  | 44 |
| § 54          | Besondere Grundlagen des Honorars .....                                      | 44 |
| § 55          | Leistungsbild Technische Ausrüstung .....                                    | 45 |
| § 56          | Honorare für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung.....             | 45 |
| <b>Teil 5</b> | <b>Übergangs- und Schlussvorschriften</b> .....                              | 47 |
| § 57          | Übergangsvorschrift .....  | 47 |
| § 58          | Inkrafttreten, Außerkrafttreten.....   | 47 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Anlagen.....</b>   | <b>49</b> |
| Anlage 1 Beratungsleistungen.....   | 49        |
| Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan .....   | 75        |
| Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan.....  | 77        |
| Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan .....   | 78        |
| Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan .....  | 79        |
| Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....   | 80        |
| Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan.....                           | 81        |
| Anlage 8 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....                                  | 83        |
| Anlage 9 Grundleistungen im Leistungsbild zur Flächenplanung.....   | 84        |
| Anlage 10 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume,<br>Besondere Leistungen, Objektliste ..... | 87        |
| Anlage 11 Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen,<br>Besondere Leistungen, Objektliste .....            | 99        |
| Anlage 12 Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke,<br>Besondere Leistungen, Objektliste .....      | 107       |
| Anlage 13 Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen,<br>Besondere Leistungen, Objektliste .....        | 121       |
| Anlage 14 Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung,<br>Besondere Leistungen, Objektliste .....       | 129       |
| Anlage 15 Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung,<br>Besondere Leistungen, Objektliste .....  | 137       |

## **Official Order of Fees for Services by Architects and Engineers – HOAI**

|   |            |
|---|------------|
| <b>Content Overview.....</b>                              | <b>149</b> |
| <b>Part 1 General Guidelines.....</b>                     | <b>153</b> |
| § 1 Scope .....   | 153        |
| § 2 Definitions .....                                     | 153        |
| § 3 Services and service profiles/scopes of service ..... | 154        |
| § 4 Chargeable costs .....                                | 154        |
| § 5 Fee bands .....                                       | 155        |
| § 6 Fee basics .....                                      | 155        |
| § 7 Fee agreement .....                                   | 156        |
| § 8 Calculation of the fee in special cases .....         | 156        |

---

|   |            |
|---|------------|
| § 9 Calculation of the fee in case of individual services.....                                      | 157        |
| § 10 Calculation of the fee in case of contractual changes to the scope of service.....             | 157        |
| § 11 Contract/order pertaining to multiple projects.....  | 157        |
| § 12 Repairs and maintenance .....  | 158        |
| § 13 Interpolation.....   | 158        |
| § 14 Additional expenses.....   | 158        |
| § 15 Payments.....  | 159        |
| § 16 Value added tax .....  | 159        |
| <b>Part 2 Area planning .....</b>   | <b>160</b> |
| § 17 Scope .....  | 160        |
| § 18 Service profile of the landscape plan .....  | 160        |
| § 19 Service profile of the land-use/building plan.....   | 160        |
| § 20 Fees for basic services pertaining to land utilization/development plans .....                 | 161        |
| § 21 Fees for basic services pertaining to land-use/building plans.....                             | 162        |
| § 22 Scope .....  | 163        |
| § 23 Service profile of the landscape plan.....   | 164        |
| § 24 Service profile of the open/green space plan .....   | 164        |
| § 25 Service profile of the landscape structure plan .....  | 164        |
| § 26 Service profile of the landscape conservation plan.....  | 165        |
| § 27 Service profile of the maintenance and development plan .....                                  | 165        |
| § 28 Fees for basic services pertaining to landscape plans .....                                    | 165        |
| § 29 Fees for basic services pertaining to open/green space plans .....                             | 167        |
| § 30 Fees for basic services pertaining to landscape structure plans .....                          | 168        |
| § 31 Fees for basic services pertaining to landscape conservation plans.....                        | 170        |
| § 32 Fees for basic services pertaining to maintenance and development plans .....                  | 171        |
| <b>Part 3 Project planning .....</b>  | <b>173</b> |
| § 33 Special fee basics.....  | 173        |
| § 34 Service profile of buildings and interiors.....  | 173        |
| § 35 Fees for services pertaining to buildings and interiors .....                                  | 174        |
| § 36 Conversions and modernizations of buildings and interiors .....                                | 176        |
| § 37 Contracts/orders for buildings and open air facilities or<br>for buildings and interiors ..... | 176        |
| § 38 Special fee basics.....  | 177        |
| § 39 Service profile for open air facilities .....  | 177        |
| § 40 Fees for basic services pertaining to open air facilities .....                                | 178        |
| § 41 Scope .....  | 180        |

---

|                       |   |            |
|-----------------------|---|------------|
| § 42                  | Special fee basics.....   | 180        |
| § 43                  | Service profiles of civil engineering structures .....  | 181        |
| § 44                  | Fees for basic services pertaining to civil engineering structures.....   | 181        |
| § 45                  | Scope .....   | 184        |
| § 46                  | Special fee basics.....   | 184        |
| § 47                  | Service profile for transportation facilities .....   | 185        |
| § 48                  | Fees for basic services pertaining to transportation facilities .....   | 185        |
| <b>Part 4</b>         | <b>Specialist planning .....</b>  | <b>188</b> |
| § 49                  | Scope .....   | 188        |
| § 50                  | Special fee basics.....   | 188        |
| § 51                  | Service profile for structural planning .....   | 188        |
| § 52                  | Fees for basic services pertaining to structural planning .....   | 189        |
| § 53                  | Scope .....   | 191        |
| § 54                  | Special fee basics.....   | 191        |
| § 55                  | Service profile for the technical equipment .....   | 192        |
| § 56                  | Fees for basic services pertaining to the technical equipment .....   | 192        |
| <b>Part 5</b>         | <b>Transitional and final provisions.....</b>   | <b>194</b> |
| § 57                  | Transitional provision.....   | 194        |
| § 58                  | Entry into force, expiration.....   | 194        |
| <b>Appendix .....</b> | <b>195</b>  |            |
| Appendix 1            | Consulting Services .....   | 195        |
| Appendix 2            | Basic services pertaining to the land utilization/development plan .....  | 221        |
| Appendix 3            | Basic services pertaining to the land-use/building plan .....   | 222        |
| Appendix 4            | Basic services pertaining to the landscape plan .....   | 224        |
| Appendix 5            | Basic services pertaining to the open/green space plan .....  | 225        |
| Appendix 6            | Basic services pertaining to the landscape structure plan .....   | 226        |
| Appendix 7            | Basic services pertaining to the landscape conservation plan.....   | 227        |
| Appendix 8            | Basic services pertaining to the maintenance and development plans<br>service profile.....                                    | 229        |
| Appendix 9            | Special services pertaining to space planning.....  | 230        |
| Appendix 10           | Basic services pertaining to the buildings and interior rooms/spaces<br>service profile, special services, project lists..... | 233        |
| Appendix 11           | Basic services pertaining to the open/green spaces service profile,<br>special services, project lists.....                   | 245        |
| Appendix 12           | Basic services pertaining to the engineering structures service profile,<br>special services, project lists.....              | 253        |

|   |     |
|---|-----|
| Appendix 13 Basic services pertaining to the transportation facilities service profile,<br>special services, project lists..... | 266 |
| Appendix 14 Basic services pertaining to the structural planning service profile,<br>special services, project lists.....       | 274 |
| Appendix 15 Basic services pertaining to the technical equipment service profile,<br>special services, project lists.....       | 282 |