

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abbildungsverzeichnis	9
1. Einleitung	13
2. Die Baukalkulation	15
2.1. Grundsätzliches zur Kosten- und Leistungsrechnung	15
2.1.1. Ziele der Kosten- und Leistungsrechnung	16
2.1.2. Systeme der Kostenrechnung	16
2.1.3. Gliederung der Kostenrechnung	17
2.2. Vorkalkulation	17
2.2.1. Angebotskalkulation	18
2.2.2. Auftragskalkulation	19
2.2.3. Arbeitskalkulation	19
2.2.4. Nachtragskalkulation	19
2.3. Nachkalkulation	19
2.3.1. Technische Nachkalkulation	19
2.3.2. Monetäre Nachkalkulation	20
2.3.3. Bauerfolgsrechnung	20
2.4. Problematik der unproduktiven Zeiten innerhalb der produktiven Leistungsfrist	21
3. Aufbau der ÖNORM B 2061 „Preisermittlung für Bauleistungen“	27
4. Die Kalkulationsformblätter	37
4.1. Formblatt K3	37
4.1.1. Allgemeine Grundlagen der Mittellohnberechnung	37
4.1.1.1. Soll-Arbeitszeit	38
4.1.1.2. Lohntafeln gemäß Kollektivvertrag	42
4.1.1.3. Lohnnebenkosten	47
4.1.2. Berechnung von „Mittellohnpreis – Regielohnpreis – Gehaltpreis“ mit Hilfe des K3-Blattes	48
4.1.3. Muster K3-Blätter für Bauindustrie und Baugewerbe	74
4.1.4. Arbeitszeitmodelle	79
4.1.5. Muster K3-Blätter für eisen- und metallverarbeitende Gewerbe	95
4.1.6. Muster K3-Blätter für Tischler	116
4.1.7. Muster K3-Blätter für Maler und Anstreicher	137
4.1.8. Muster K3-Blätter für Gärtner	152
4.1.9. Muster K3-Blätter für Gebäudereiniger	167
4.2. Formblatt K4	176
4.3. Formblatt K5	179
4.4. Formblatt K6/K6A	183
4.5. Formblatt K7	190
5. Vollkosten- und Teilkostenkalkulation	199
5.1. Kostenbegriffe	199
5.1.1. Einzelkosten – Gemeinkosten (Basis der Vollkostenrechnung)	199

5.1.2. Fixe Kosten und variable Kosten (Basis der Teilkostenrechnung) ...	199
5.1.3. Vollkosten- und Teilkostenstrukturen	200
5.2. Das Problem mit dem Nachlass	202
5.3. Zuordnung der fixen und variablen Kosten	203
5.4. Die Teilkosten-Betrachtung in der Baupraxis	204
5.4.1. Preisentscheidungen bei der stationären Produktion	205
5.4.2. Preisentscheidung bei der Angebotskalkulation von Bauleistungen	208
5.4.3. Darstellung in der Detailkalkulation	213
5.5. Zusammenfassung	215
6. Immer wieder gestellte Fragen aus der Praxis	217
6.1. Grundsätzliches zur Kalkulation	217
6.1.1. Die Rolle des Kalkulanten	217
6.1.2. Der Baumarkt	218
6.1.3. Spekulation versus Risiko	220
6.1.4. Theorie des optimalen Preises	221
6.1.5. Herstellkosten versus Herstellungskosten	222
6.1.6. SOLLTE-Stunden	223
6.2. Kalkulation und Angebotslegung	224
6.2.1. Konstruktive versus funktionale Leistungsbeschreibung	224
6.2.2. Kalkulation im Preisaufschlags- und Preisnachlassverfahren	225
6.2.3. Wahl der richtigen Kalkulationsgrundlagen	226
6.3. Kalkulation und Mehr- oder Minderkostenforderung	227
6.3.1. Leistungsabweichungen und ihre Folgen gemäß ÖNORM B 2110 ...	229
6.3.1.1. Beschleunigung wegen Leistungsmehrung bei gleicher Bauzeit	229
6.3.1.2. Beschleunigung wegen Bauzeitverkürzung bei gleicher Leistung	230
6.3.1.3. Verzögerung wegen Störung und Beschleunigung bei gleichem Leistungsumfang	231
6.3.1.4. Beschleunigung wegen verzögerten Leistungsbeginns	232
6.3.1.5. Bauzeitverlängerung bei gleichem Leistungsumfang	233
6.3.1.6. Nachteilsabgeltung bei Minderung oder Entfall von Teilen einer Leistung	234
6.3.2. Beispiele	235
6.3.2.1. Behinderung und Forcierung bei Ladearbeiten	235
6.3.2.2. Behinderung und Baufristverlängerung	239
6.3.2.3. Umlagen der Baustellen-Gemeinkosten nach ÖNORM B 2061	240
6.3.2.4. Neue Preise infolge Abweichungen von Mengen nach ÖNORM B 2110	242
Anhang 1: ÖNORM B 2061	247
Anhang 2: Hilfsblätter	271
Weiterführende Literatur	281
Autoren	283
Stichwortverzeichnis	285