

## Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>5</b>
<b>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</b>	<b>6</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>15</b>
<b>Literaturverzeichnis</b>	<b>19</b>

---

## TEIL A: EINLEITUNG

<b>§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse und Vertragsrecht</b>	<b>23</b>
I. Vertragliche Schuldverhältnisse	23
II. Vertragsrecht	25
<b>§ 2 Vertragsfreiheit und dispositives und zwingendes Vertragsrecht</b>	<b>27</b>
I. Vertragsfreiheit	27
II. Zwingendes Vertragsrecht	28
<b>§ 3 Europäisierung des Vertragsrechts</b>	<b>30</b>
<b>§ 4 Hilfsmittel</b>	<b>33</b>

---

## TEIL B: KAUFRECHT

<b>§ 5 Ursprüngliche Konzeption, EU-Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie und Schuldrechtsreform</b>	<b>35</b>
I. Ursprüngliche Konzeption	35
II. EU-Verbrauchsgüterkauf-Richtlinie	36
III. Schuldrechtsreform	38
IV. Die weitere Entwicklung	40
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	40
<b>§ 6 Vertragsschluss und Hauptpflichten der Parteien</b>	<b>41</b>
I. Vertragsschluss	41
II. Neben dem Kaufrecht anwendbare Vorschriften	41
1. Nichtigkeit und Anfechtbarkeit	41
2. Widerrufbarkeit	41
3. Deliktsrecht	42
III. Kaufgegenstand	43
1. Sache, Recht oder sonstiger Gegenstand	43
2. Mangelfreiheit	44
IV. Verkäuferpflichten	44
1. Übergabe und Eigentumsverschaffung	44
2. Nebenpflichten	45
V. Käuferpflichten	46
1. Kaufpreiszahlung	46

2. Abnahme	46
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>47</b>
<b>§ 7 Mängelbegriff</b>	<b>48</b>
I. <b>Sachmangel, § 434 BGB</b>	<b>48</b>
1. Struktur der Vorschrift	48
2. Gefahrübergang	49
3. Beschaffenheitsvereinbarung	50
4. Nach dem Vertrag vorausgesetzte Verwendung	51
5. Gewöhnliche Verwendung	51
6. Werbung	52
7. Montage und Montageanleitung	53
8. Falschlieferung, Quantitätsabweichung	54
II. <b>Rechtsmangel, § 435 BGB</b>	<b>55</b>
1. Voraussetzungen	55
2. In Betracht kommende Rechte	55
3. Buchrechte	56
4. Rechtsfolgen	56
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>57</b>
<b>§ 8 Mängelrechte</b>	<b>58</b>
I. <b>Struktur der Mängelrechte, § 437 BGB</b>	<b>58</b>
1. Bedeutung der Vorschrift	58
2. Die Stufenfolge der Mängelrechte	58
3. Das Verhältnis zum Zurückbehaltungsrecht des § 320 BGB	59
4. Rücktritts- und Minderungseinrede	60
II. <b>Nacherfüllung, § 439 BGB</b>	<b>61</b>
1. Wahlrecht zwischen Mängelbeseitigung und Nachlieferung	61
2. Selbstvornahme	64
3. Unmöglichkeit der Nacherfüllung, insbesondere bei Stückschulden	65
4. Einschränkungen des Wahlrechts	66
III. <b>Rücktritt und Minderung</b>	<b>68</b>
1. Rücktritt	68
2. Minderung	71
IV. <b>Schadensersatz</b>	<b>72</b>
1. § 280 Abs. 1 BGB	72
2. Verzögerungsschaden, §§ 280 Abs. 2, 286 BGB	73
3. Schadensersatz statt der Leistung, §§ 280, 281 BGB	74
4. Schadensersatz wegen Unmöglichkeit	75
5. Verschulden	75
V. <b>Verjährung</b>	<b>75</b>
<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	<b>77</b>
<b>§ 9 Haftungsausschlüsse und -beschränkungen</b>	<b>79</b>
I. <b>Gesetzlicher Haftungsausschluss, § 442 BGB</b>	<b>79</b>
II. <b>Haftungsausschluss bei Arglist und Übernahme einer Garantie, § 444 BGB</b>	<b>80</b>
III. <b>Haftungsausschlussverbot beim Verbraucherkauf, § 475 BGB</b>	<b>81</b>
IV. <b>Grenzen der Haftungsbeschränkung außerhalb des Verbraucherkaufs</b>	<b>83</b>

Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	84
<b>§ 10 Besondere Arten des Kaufs</b>	85
I. Kauf auf Probe	85
II. Wiederkauf	85
III. Vorkauf	86
IV. Tausch	87
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	87
<b>§ 11 Verbrauchsgüterkauf</b>	88
I. Anwendungsbereich, zwingendes Recht	88
II. Beweislastumkehr	89
III. Garantien	90
IV. Rückgriff des Unternehmers	92
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	94
<b>§ 12 Besondere Kaufverträge</b>	95
I. Immobilienkauf	95
II. Autokauf	98
1. Neuwagenkauf	98
2. Gebrauchtwagenkauf	99
3. Inzahlungnahme	101
III. Unternehmenskauf	101
1. Abgrenzung zwischen „asset deal“ und „share deal“	101
2. „Asset deal“	103
3. „Share deal“	104
4. Haftung	104
a) Haftung für Unternehmenswert und Ertrag	104
b) „Due diligence“	105
c) Haftungsbeschränkung	106
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	106
<b>§ 13 Internationales Kaufrecht</b>	107
I. Internationales Privatrecht und Internationales Einheitsrecht	107
II. Das CISG	107
1. Entstehungsgeschichte	108
2. Anwendungsbereich	108
3. Vertragsabschluss	109
4. Pflichten von Verkäufer und Käufer	110
5. Pflichtverletzung des Verkäufers	110
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	112
<b>§ 14 Schenkung</b>	113
I. Vertragsgegenstand und Vertragsschluss	113
1. Vertragsgegenstand	113
2. Vertragsschluss	113
3. Notarielle Form bei Schenkungsversprechen	113

<b>II.</b>	<b>Unentgeltlichkeit</b>	114
1.	Verknüpfung mit einer Gegenleistung	114
2.	Zweckschenkung	114
3.	Gemischte Schenkung	115
<b>III.</b>	<b>Privilegierungen des Schenkers</b>	115
1.	Haftung	115
2.	Rechts- und Sachmängel	115
3.	Rückforderung wegen Verarmung	116
4.	Widerruf	116
<b>IV.</b>	<b>Schenkung unter Auflagen</b>	117
	<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	117

---

**TEIL C: FINANZGESCHÄFTE**

<b>§ 15</b>	<b>Darlehen</b>	118
I.	Systematik	118
1.	Einführung	118
2.	Die Bestellung von Sicherheiten	118
II.	Entstehungsgeschichte	119
III.	Abschluss des Darlehensvertrages	120
1.	Grundsatz	120
2.	Nichtigkeitsgründe	120
IV.	Pflichten der Parteien	122
V.	Kündigung	123
1.	Ordentliche Kündigung	124
2.	Außerordentliche Kündigung	124
VI.	Verbraucherdarlehen	125
1.	Anwendungsbereich	125
2.	Vorvertragliche Informationspflichten	126
2.	Schriftform und vertragliche Informationspflichten	126
3.	Widerrufsrecht	127
4.	Verzugszinsen und Anrechnung von Teilleistungen	128
5.	Gesamtfälligstellung	129
6.	Besondere Kündigungsrechte im Verbraucherdarlehensvertrag	129
7.	Kostenermäßigung, Vorfälligkeitsentschädigung	129
8.	Kontoüberziehungen	130
	<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	130
<b>§ 16</b>	<b>Teilzahlungsgeschäfte und Ratenlieferungsvertrag</b>	131
I.	Finanzierungshilfen	131
II.	Ratenlieferungsvertrag	131
	<b>Wiederholungs- und Vertiefungsfragen</b>	132
<b>§ 17</b>	<b>Zahlungsdienste</b>	133
I.	Hintergrund; allgemeine Vorschriften	133
II.	Zahlungsdienstevertrag, Zahlungsdiensterahmenvertrag	134
III.	Durchführung der Zahlung	134

## Inhalt

---

<b>IV. Haftung</b>	135
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	137
<b>§ 18 Bürgschaft</b>	138
I. Begriff der Bürgschaft und ihre Abgrenzung	138
II. Der Bürgschaftsanspruch	139
1. Zustandekommen des Vertrages	139
2. Die Akzessorität der Bürgschaft	141
III. Pflichten und Rechte des Bürgen	141
1. Die Haftung des Bürgen	141
2. Gegenrechte des Bürgen aus dem Verhältnis des Schuldners zum Gläubiger	142
IV. Ansprüche des Bürgen gegen den Schuldner	143
V. Beendigung der Bürgschaft	144
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	144

## TEIL D: GEBRAUCHSÜBERLASSUNGSVERTRÄGE

---

<b>§ 19 Miete</b>	145
I. Historische Entwicklung	145
II. Systematik	147
III. Allgemeiner Teil	148
1. Zustandekommen des Vertrags	148
2. Hauptpflichten	149
3. Rechte bei einem Mangel	150
4. Beendigung des Mietverhältnisses	153
5. Verwendungsrisiko	155
6. Verjährung	155
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	155
<b>§ 20 Insbesondere: Mietverhältnisse über Wohnraum</b>	156
I. Allgemeines	156
II. Miete	159
1. Betriebskosten	159
2. Grundmiete	160
III. Pfandrecht	163
IV. Wechsel der Vertragsparteien	163
V. Kündigung	164
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	166
<b>§ 21 Pacht</b>	167
I. Begriff und Rechtsnatur	167
II. Pflichten der Vertragsparteien	168
1. Pflichten des Verpächters	168
2. Pflichten des Pächters	169
III. Vertragsbeendigung	170
IV. Besondere Pachtverhältnisse	170
1. Die Landpacht	170

---

## Inhalt

2. Sonstige Spezialfälle der Pacht	171
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	171
<b>§ 22 Finanzierungsleasing</b>	172
I. Begriff und Bedeutung	172
II. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	172
1. Pflichten im Verhältnis des Lieferanten zum Leasingnehmer und -geber	172
2. Pflichten im Verhältnis zwischen Leasingnehmer und Leasinggeber	173
III. Sonderformen des Finanzierungsleasing	174
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	175
<b>§ 23 Die Leihe</b>	176
I. Begriff, Rechtsnatur	176
II. Pflichten der Parteien	176
1. Die Pflichten des Verleiher	176
2. Die Pflichten des Entleiher	177
III. Vertragsbeendigung	178
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	178

---

## TEIL E: DIENST- UND WERKVERTRAG

<b>§ 24 Abgrenzung zwischen Dienst- und Werkvertrag</b>	179
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	183
<b>§ 25 Dienstvertrag</b>	184
I. Arten der Dienstleistung	184
II. Arbeitsrecht	184
1. Struktur des Arbeitsrechts	184
2. Vertragsschluss	186
3. Pflichten der Parteien	188
4. Pflichtverletzungen	190
5. Beendigung des Dienstverhältnisses	191
6. Zeugnis	192
III. Arztvertrag	193
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	195
<b>§ 26 Werkvertrag</b>	196
I. Erscheinungsformen	196
II. Vertragsschluss	197
III. Hauptpflichten der Parteien	198
IV. Pflichtverletzungen und Haftung des Unternehmers	199
1. Nichtleistung des Unternehmers	199
2. Werkvertragliche Gewährleistungsrechte	200
a) Werkvertraglicher Mangelbegriff	200
b) Die einzelnen Mängelrechte	201
V. Verjährung	202
VI. Sicherungsrechte des Unternehmers	203

## Inhalt

---

<b>VII. Kündigung</b>	204
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	206
<b>§ 27 Besondere Werkverträge</b>	207
I. Bauvertrag	207
1. Besonderheiten der VOB/B	207
2. Einschaltung von Subunternehmen	208
II. Beförderungsvertrag	209
1. Struktur des Beförderungsvertragsrechtes	209
2. Güterbeförderung	209
3. Personenbeförderung	209
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	211
<b>§ 28 Touristische Dienstleistungen</b>	212
I. Überblick	212
II. Pauschalreiserecht	212
1. Anwendungsbereich	213
2. Rechte wegen eines Mangels	214
3. Kündigung	215
4. Einzelne Vertragsbestimmungen	215
a) Vermittlerklausel	215
b) Preiserhöhungen	216
5. Fristen	216
6. Kundengeldabsicherung	216
III. Teilzeitwohnrechteverträge	217
IV. Gastwirthehaftung	218
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	218

## TEIL F: SONSTIGE VERTRÄGE

---

<b>§ 29 Maklervertrag</b>	220
I. Rechtsnatur	220
II. „Pflichten“ der Parteien	220
III. Abweichende Gestaltungen in der Praxis	221
IV. Vertragsbeendigung	222
V. Besondere Maklerverträge	222
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	224
<b>§ 30 Auftrag und Geschäftsbesorgung</b>	225
I. Auftrag	225
II. Entgeltliche Geschäftsbesorgung	228
III. Haftung für Auskunft	229
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	230
<b>§ 31 Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis</b>	231
I. Inhalt und Entstehung	231
II. Rechtsfolgen	231

## **Inhalt**

---

<b>III. Abgrenzungen zu anderen Verträgen</b>	<b>232</b>
Wiederholungs- und Vertiefungsfragen	233
<b>Sachverzeichnis</b>	<b>234</b>