

| | Seite |
|---|-----------|
| Vorwort zur 2. Auflage | 5 |
| Vorwort zur 1. Auflage | 6 |
| A. Allgemeines zur Sachverständigentätigkeit | 11 |
| I. Unterschiedliche Arten von Bausachverständigen | 11 |
| 1. Der Begriff des Bausachverständigen | 11 |
| 2. Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige | 12 |
| 3. Akkreditierung und Zertifizierung | 16 |
| 4. „Freie“ Sachverständige | 17 |
| II. Unterschiedliche Aufgaben des Sachverständigen | 17 |
| 1. Der Gerichtsauftrag (Allgemeines) | 17 |
| 2. Das Privatgutachten | 18 |
| a) Vorüberlegungen | 18 |
| b) Beauftragung und Abwicklung | 19 |
| c) Verwertbarkeit im Prozess | 22 |
| d) Die Haftung des Privatgutachters | 25 |
| 3. Sonstige Verfahren zur außergerichtlichen Streitbeilegung | 26 |
| a) Die Rolle des Sachverständigen | 26 |
| b) Verfahren zur außergerichtlichen Streitbeilegung | 27 |
| aa) Überblick | 27 |
| bb) Die Tätigkeit des Sachverständigen | 28 |
| cc) Das Schiedsgutachten | 29 |
| III. Das Sachverständigengutachten (Allgemeines und Grundlagen) | 31 |
| 1. Äußere Form und allgemeine Anforderungen | 31 |
| 2. Inhalt und Aufbau | 33 |
| 3. Beantwortung der (Beweis-)Fragen | 34 |
| a) Feststellungen nur im Rahmen der Sachkunde | 34 |
| b) Keine Spekulationen | 35 |
| c) Reaktion auf weitergehende Fragen | 36 |
| aa) Gerichtsgutachten | 36 |
| bb) Privatgutachten | 36 |
| B. Die gerichtliche Tätigkeit des Sachverständigen | 39 |
| I. Vorbemerkung | 39 |
| II. Die richterliche Arbeitstechnik | 39 |
| 1. Grundzüge der Rechtsanwendung | 39 |
| 2. Recht und Technik | 42 |
| III. Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO | 45 |
| 1. Die Überzeugungsbildung des Gerichts – Grundlagen | 45 |
| 2. Beweis und Beweismwürdigung | 46 |
| a) Grundsatz der freien Beweismwürdigung | 46 |
| b) Sonderfall: Gerichtliche Schätzung | 47 |
| c) Sonderfall: Anscheinsbeweis | 49 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 3. | Das Beweisverfahren | 51 |
| a) | Vorüberlegungen/Darlegungs- und Beweislast | 51 |
| b) | Die einzelnen Beweismittel | 54 |
| aa) | Beweis durch Augenschein (§§ 371 ff. ZPO) | 54 |
| bb) | Zeugenbeweis (§§ 373 ff. ZPO) | 57 |
| cc) | Beweis durch Parteivernehmung (§§ 445 ff. ZPO) | 60 |
| dd) | Beweis durch Urkunden (§§ 415 ff. ZPO) | 62 |
| ee) | Beweis durch Sachverständige (§§ 402 ff. ZPO) | 63 |
| IV. | Der Bausachverständige im Beweisverfahren | 63 |
| 1. | Materiellrechtliche Grundlagen | 63 |
| a) | Allgemeines | 63 |
| b) | Sachmängelhaftung | 64 |
| aa) | Der Mangelbegriff | 64 |
| bb) | Anerkannte Regeln der Technik | 65 |
| cc) | Maßgeblicher Zeitpunkt für die Mangelfreiheit | 67 |
| dd) | Die Sachmängelrechte nach dem BGB | 68 |
| ee) | Die Sachmängelrechte nach der VOB/B | 70 |
| ff) | Weitere wichtige Hinweise | 71 |
| gg) | Sonderproblem: Baugrund und Baugrundrisiko/Systemrisiko | 75 |
| c) | Mitverantwortung/Gesamtschuld/Sowiesokosten | 78 |
| d) | Vergütungsrecht | 82 |
| 2. | Pflicht zur Gutachtenerstattung | 84 |
| 3. | Persönliche Gutachtenerstattung/Hilfspersonen | 86 |
| 4. | Sonderfall: Bauteilöffnung/Abgrabung/Materialprüfung | 87 |
| a) | Vorüberlegungen | 87 |
| b) | Beteiligung nur der Parteien | 88 |
| aa) | Gesetzliche Grundlagen | 88 |
| bb) | Rechte und Pflichten des Sachverständigen | 90 |
| c) | Beteiligung Dritter | 95 |
| V. | Das Gericht im Beweisverfahren | 97 |
| 1. | Der Beweisbeschluss | 97 |
| a) | Allgemeines | 97 |
| b) | Die Beweisfragen | 101 |
| 2. | Die Bestimmung des Sachverständigen | 106 |
| 3. | Der Vorschuss | 109 |
| 4. | Die Einweisung und Leitung des Sachverständigen | 111 |
| 5. | Die Entgegennahme und Weiterleitung des Gutachtens | 117 |
| 6. | Das Ergänzungsgutachten | 118 |
| 7. | Die mündliche Anhörung des Sachverständigen | 120 |
| 8. | Die Verwertung des Beweisergebnisses | 121 |
| VI. | Die Abwicklung des Gutachtenauftrages | 123 |
| 1. | Überprüfung | 123 |
| 2. | Mitteilungen und Kommunikation mit dem Gericht | 125 |
| 3. | Vorbereitung des Gutachtens | 125 |
| 4. | Der Ortstermin | 126 |
| a) | Vorbereitung und Einladung | 126 |
| b) | Ablauf des Ortstermins | 127 |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| 5. | Zusätzliche Messungen/Laboruntersuchungen | 130 |
| 6. | Erstellung des Gutachtens | 133 |
| 7. | Ergänzende schriftliche Stellungnahme | 139 |
| 8. | Mündliche Anhörung | 139 |
| VII. | Die Ablehnung des Sachverständigen | 140 |
| 1. | Allgemeines | 140 |
| 2. | Ablehnungsgründe | 140 |
| 3. | Verfahren | 143 |
| VIII. | Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen | 145 |
| IX. | Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen | 146 |
| 1. | Bemessung | 146 |
| a) | Grundlagen | 146 |
| b) | Aufwandshonorar (§§ 9, 10 JVEG) | 146 |
| aa) | Zeitaufwand | 146 |
| bb) | Stundensatz | 147 |
| c) | Fahrtkostenersatz | 148 |
| d) | Entschädigung für Aufwand | 148 |
| e) | Sonstige Aufwendungen | 148 |
| f) | Umsatzsteuer | 149 |
| g) | Besondere Vergütung | 149 |
| 2. | Vorschuss | 150 |
| 3. | Geltendmachung des Vergütungsanspruchs | 150 |
| 4. | Versagung der Vergütung | 150 |
| 5. | Die gerichtliche Festsetzung der Vergütung | 151 |
| X. | Sonderfall: Selbständiges Beweisverfahren | 152 |
| Anhang | | 155 |
| A. Mustertexte | | 155 |
| I. | Beschlüsse und Verfügungen des Gerichts | 155 |
| 1. | Beweisbeschluss | 155 |
| 2. | Auftragsschreiben an Sachverständigen | 157 |
| 3. | Bestimmung eines Einweisungstermins | 158 |
| 4. | Anforderung eines weiteren Vorschusses – Bauteilöffnung | 160 |
| 5. | Anforderung von Unterlagen | 161 |
| 6. | Gestattung der Hinzuziehung weiterer Fachleute | 162 |
| 7. | Übersendung des Gutachtens | 163 |
| 8. | Anordnung schriftliches Ergänzungsgutachten | 164 |
| 9. | Anordnung mündliche Anhörung – Ladung SV | 166 |
| 10. | Entziehung des Sachverständigenauftrages/Versagung der Vergütung | 168 |
| II. | Schreiben der Parteien | 169 |
| 1. | Antrag auf mündliche Anhörung des Sachverständigen | 169 |
| 2. | Ablehnung des Sachverständigen wegen Befangenheit | 170 |
| III. | Mustertexte aus Sicht des Sachverständigen | 172 |
| 1. | Antwortschreiben an das Gericht, Auftragsbestätigung | 172 |
| 1.1 | Regelfall | 172 |
| 1.2 | Hinzuziehung weiterer Sachverständiger | 173 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| 1.3 | Hinzuziehung von Hilfskräften, Labors, Vermessungsingenieuren | 173 |
| a) | Hilfskräfte | 173 |
| b) | Labors | 174 |
| c) | Vermessungsingenieur | 174 |
| 1.4 | Vorschuss nicht ausreichend | 174 |
| a) | Fall 1: Zusätzlicher Aufwand bekannt | 175 |
| b) | Fall 2: Mehraufwand ersichtlich, Umfang noch unbekannt | 175 |
| 1.5 | Zusätzliche Arbeiten | 175 |
| a) | Klärung von Art und Umfang der zusätzlichen Arbeiten | 175 |
| b) | Auftrag der Arbeiten bei Gutachter, Hinweis auf Risiken | 176 |
| c) | Auftrag der Arbeiten bei Partei, Hinweis auf Risiken durch Sachverständigen | 176 |
| d) | Die Parteien verweigern die Durchführung der Arbeiten, Gutachter lehnt auch ab, Gericht soll beauftragen | 177 |
| 1.6 | Akten unvollständig, Kopien von schlechter Qualität | 177 |
| 1.7 | Unklare Beweisfragen | 178 |
| a) | Welcher Auftrag lag vor? | 178 |
| b) | Bezug auf Einwendungen der Parteien | 178 |
| 1.8 | Verlängerung der Bearbeitungszeit | 179 |
| a) | Arbeitsüberlastung, Urlaub | 179 |
| b) | Angeforderte Unterlagen werden nicht beschafft | 179 |
| 2. | Einladung Ortstermin | 180 |
| 2.1 | Regelfall | 180 |
| 2.2 | Zusätzliche Fachleute | 180 |
| 2.3 | Zusätzliche Unterlagen | 181 |
| 2.4 | Zusätzliche Arbeiten wie z.B. Bauteilöffnungen oder Baugrundbohrungen | 181 |
| 2.5 | Betreten fremder Grundstücke | 181 |
| 3. | Protokoll Ortstermin | 182 |
| 4. | Beschaffung von Dokumenten | 183 |
| 5. | Abgabe Gutachten, Kostenrechnung, Rückgabe Gerichtsakten | 185 |
| 5.1 | Regelfall | 185 |
| 5.2 | Kostenrechnung | 185 |
| B. | Gesetzestexte | 189 |
| I. | Zivilprozessordnung – Urkundenvorlegung (§ 142 ZPO), Beweis durch Sachverständige (§§ 402–414 ZPO) | 189 |
| II. | Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG) | 193 |
| 1. | Gesetzestext (Auszüge, Stand: JVEG vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718, 776), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I S. 2586)) | 193 |
| 2. | Honorartabelle (§ 9 Abs. 1 JVEG) | 205 |
| 3. | Anlage 1 zu § 9 Abs. 1 JVEG (Honorargruppen) | 206 |
| C. | Muster – Sachverständigenordnung des DIHK vom 30.11.2009 | 209 |
| | Stichwortverzeichnis | 219 |