

Inhalt

	Seite
Vorwort zur 2. Auflage	5
Vorwort zur 1. Auflage	6
A. Allgemeines zur Sachverständigentätigkeit	11
I. Unterschiedliche Arten von Bausachverständigen	11
1. Der Begriff des Bausachverständigen	11
2. Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige	12
3. Akkreditierung und Zertifizierung	16
4. „Freie“ Sachverständige	17
II. Unterschiedliche Aufgaben des Sachverständigen	17
1. Der Gerichtsauftrag (Allgemeines)	17
2. Das Privatgutachten	18
a) Vorüberlegungen	18
b) Beauftragung und Abwicklung	19
c) Verwertbarkeit im Prozess	22
d) Die Haftung des Privatgutachters	25
3. Sonstige Verfahren zur außergerichtlichen Streitbeilegung	26
a) Die Rolle des Sachverständigen	26
b) Verfahren zur außergerichtlichen Streitbeilegung	27
aa) Überblick	27
bb) Die Tätigkeit des Sachverständigen	28
cc) Das Schiedsgutachten	29
III. Das Sachverständigengutachten (Allgemeines und Grundlagen)	31
1. Äußere Form und allgemeine Anforderungen	31
2. Inhalt und Aufbau	33
3. Beantwortung der (Beweis-)Fragen	34
a) Feststellungen nur im Rahmen der Sachkunde	34
b) Keine Spekulationen	35
c) Reaktion auf weitergehende Fragen	36
aa) Gerichtsgutachten	36
bb) Privatgutachten	36
B. Die gerichtliche Tätigkeit des Sachverständigen	39
I. Vorbemerkung	39
II. Die richterliche Arbeitstechnik	39
1. Grundzüge der Rechtsanwendung	39
2. Recht und Technik	42
III. Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO	45
1. Die Überzeugungsbildung des Gerichts – Grundlagen	45
2. Beweis und Beweiswürdigung	46
a) Grundsatz der freien Beweiswürdigung	46
b) Sonderfall: Gerichtliche Schätzung	47
c) Sonderfall: Anscheinsbeweis	49

3.	Das Beweisverfahren	51
a)	Vorüberlegungen/Darlegungs- und Beweislast	51
b)	Die einzelnen Beweismittel	54
aa)	Beweis durch Augenschein (§§ 371 ff. ZPO).....	54
bb)	Zeugenbeweis (§§ 373 ff. ZPO).....	57
cc)	Beweis durch Parteivernehmung (§§ 445 ff. ZPO).....	60
dd)	Beweis durch Urkunden (§§ 415 ff. ZPO)	62
ee)	Beweis durch Sachverständige (§§ 402 ff. ZPO).....	63
IV.	Der Bausachverständige im Beweisverfahren	63
1.	Materiellrechtliche Grundlagen	63
a)	Allgemeines	63
b)	Sachmängelhaftung	64
aa)	Der Mangelbegriff	64
bb)	Anerkannte Regeln der Technik	65
cc)	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Mangelfreiheit.....	67
dd)	Die Sachmängelrechte nach dem BGB.....	68
ee)	Die Sachmängelrechte nach der VOB/B	70
ff)	Weitere wichtige Hinweise.....	71
gg)	Sonderproblem: Baugrund und Baugrundrisiko/Systemrisiko	75
c)	Mitverantwortung/Gesamtschuld/Sowiesokosten	78
d)	Vergütungsrecht	82
2.	Pflicht zur Gutachtenerstattung	84
3.	Persönliche Gutachtenerstattung/Hilfspersonen	86
4.	Sonderfall: Bauteilöffnung/Abgrabung/Materialprüfung	87
a)	Vorüberlegungen	87
b)	Beteiligung nur der Parteien	88
aa)	Gesetzliche Grundlagen	88
bb)	Rechte und Pflichten des Sachverständigen	90
c)	Beteiligung Dritter	95
V.	Das Gericht im Beweisverfahren	97
1.	Der Beweisbeschluss	97
a)	Allgemeines	97
b)	Die Beweisfragen	101
2.	Die Bestimmung des Sachverständigen	106
3.	Der Vorschuss	109
4.	Die Einweisung und Leitung des Sachverständigen	111
5.	Die Entgegennahme und Weiterleitung des Gutachtens	117
6.	Das Ergänzungsgutachten	118
7.	Die mündliche Anhörung des Sachverständigen	120
8.	Die Verwertung des Beweisergebnisses	121
VI.	Die Abwicklung des Gutachtenufttrages	123
1.	Überprüfung	123
2.	Mitteilungen und Kommunikation mit dem Gericht	125
3.	Vorbereitung des Gutachtens	125
4.	Der Ortstermin	126
a)	Vorbereitung und Einladung	126
b)	Ablauf des Ortstermins	127

5.	Zusätzliche Messungen/Laboruntersuchungen	130
6.	Erstellung des Gutachtens	133
7.	Ergänzende schriftliche Stellungnahme	139
8.	Mündliche Anhörung	139
VII.	Die Ablehnung des Sachverständigen	140
1.	Allgemeines	140
2.	Ablehnungsgründe	140
3.	Verfahren	143
VIII.	Die Haftung des gerichtlichen Sachverständigen	145
IX.	Die Vergütung des gerichtlichen Sachverständigen	146
1.	Bemessung	146
a)	Grundlagen	146
b)	Aufwandshonorar (§§ 9, 10 JVEG)	146
aa)	Zeitaufwand	146
bb)	Stundensatz.....	147
c)	Fahrtkostenersatz	148
d)	Entschädigung für Aufwand	148
e)	Sonstige Aufwendungen	148
f)	Umsatzsteuer	149
g)	Besondere Vergütung	149
2.	Vorschuss	150
3.	Geltendmachung des Vergütungsanspruchs	150
4.	Versagung der Vergütung	150
5.	Die gerichtliche Festsetzung der Vergütung	151
X.	Sonderfall: Selbständiges Beweisverfahren	152
	Anhang	155
A.	Mustertexte	155
I.	Beschlüsse und Verfügungen des Gerichts	155
1.	Beweisbeschluss	155
2.	Auftragsschreiben an Sachverständigen	157
3.	Bestimmung eines Einweisungstermins	158
4.	Anforderung eines weiteren Vorschusses – Bauteilöffnung	160
5.	Anforderung von Unterlagen	161
6.	Gestattung der Hinzuziehung weiterer Fachleute	162
7.	Übersendung des Gutachtens	163
8.	Anordnung schriftliches Ergänzungsgutachten	164
9.	Anordnung mündliche Anhörung – Ladung SV	166
10.	Entziehung des Sachverständigenauftrages/Versagung der Vergütung	168
II.	Schreiben der Parteien	169
1.	Antrag auf mündliche Anhörung des Sachverständigen	169
2.	Ablehnung des Sachverständigen wegen Befangenheit	170
III.	Mustertexte aus Sicht des Sachverständigen	172
1.	Antwortschreiben an das Gericht, Auftragsbestätigung	172
1.1	Regelfall	172
1.2	Hinzuziehung weiterer Sachverständiger	173

1.3	Hinzuziehung von Hilfskräften, Labors, Vermessungsingenieuren	173
a)	Hilfskräfte	173
b)	Labors.....	174
c)	Vermessungsingenieur.....	174
1.4	Vorschuss nicht ausreichend	174
a)	Fall 1: Zusätzlicher Aufwand bekannt	175
b)	Fall 2: Mehraufwand ersichtlich, Umfang noch unbekannt	175
1.5	Zusätzliche Arbeiten	175
a)	Klärung von Art und Umfang der zusätzlichen Arbeiten	175
b)	Auftrag der Arbeiten bei Gutachter, Hinweis auf Risiken	176
c)	Auftrag der Arbeiten bei Partei, Hinweis auf Risiken durch Sachverständigen	176
d)	Die Parteien verweigern die Durchführung der Arbeiten, Gutachter lehnt auch ab, Gericht soll beauftragen	177
1.6	Akten unvollständig, Kopien von schlechter Qualität	177
1.7	Unklare Beweisfragen	178
a)	Welcher Auftrag lag vor?	178
b)	Bezug auf Einwendungen der Parteien.....	178
1.8	Verlängerung der Bearbeitungszeit	179
a)	Arbeitsüberlastung, Urlaub	179
b)	Angeforderte Unterlagen werden nicht beschafft.....	179
2.	Einladung Ortstermin	180
2.1	Regelfall	180
2.2	Zusätzliche Fachleute	180
2.3	Zusätzliche Unterlagen	181
2.4	Zusätzliche Arbeiten wie z.B. Bauteilöffnungen oder Baugrundbohrungen	181
2.5	Betreten fremder Grundstücke	181
3.	Protokoll Ortstermin	182
4.	Beschaffung von Dokumenten	183
5.	Abgabe Gutachten, Kostenrechnung, Rückgabe Gerichtsakten	185
5.1	Regelfall	185
5.2	Kostenrechnung	185
B.	Gesetzestexte	189
I.	Zivilprozessordnung – Urkundenvorlegung (§ 142 ZPO), Beweis durch Sachverständige (§§ 402–414 ZPO)	189
II.	Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)	193
1.	Gesetzestext (Auszüge, Stand: JVEG vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718, 776), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I S. 2586))	193
2.	Honorartabelle (§ 9 Abs. 1 JVEG)	205
3.	Anlage 1 zu § 9 Abs. 1 JVEG (Honorargruppen)	206
C.	Muster – Sachverständigenordnung des DIHK vom 30.11.2009	209
	Stichwortverzeichnis	219