

§ 1 Gesetzliche Schuldverhältnisse	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick	1
II. Voraussetzungen der GoA.....	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft	3
bb) Auch fremdes Geschäft.....	3
cc) Subjektiv fremdes Geschäft.....	4
dd) Sonderproblem.....	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft.....	6
c) Auch fremdes Geschäft	6
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten.....	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften.....	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages	8
dd) Sonstige Varianten	10
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung.....	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1	12
a) Maßgebender Zeitpunkt und Umfang	12
b) Objektives Interesse	12
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille.....	13
bb) Mutmaßlicher Wille.....	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse	13
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	14
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht.....	14
b) Gesetzliche Unterhaltpflicht	15
c) Verstoß gegen §§ 134, 138.....	15
3. Genehmigung, § 684 S. 2.....	16
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit	16
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig.....	17
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	17

5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA	17
a) Ansprüche des GF	18
b) Ansprüche des GH	19
IV. Unberechtigte GoA	21
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme	21
2. Rechtsfolgen	22
a) Ansprüche des GF	22
b) Ansprüche des GH	22
V. Eigengeschäftsführung, § 687	24
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I	25
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II	25
a) Ansprüche des GH	26
b) Ansprüche des GF	27
B. Überblick über das Bereicherungsrecht	27
I. Zweck	27
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion	28
III. Einteilung der §§ 812 ff.	28
1. Leistungskondiktion	29
2. Nichtleistungskondiktion	29
3. §§ 818-820	29
4. § 821	29
IV. Leistungskondiktion	30
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1, Alt. 1	30
a) Etwas erlangt	30
b) Durch Leistung	31
c) Ohne rechtlichen Grund	33
d) Ausschluss	34
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2, Alt. 1	34
a) Etwas erlangt	34
b) Durch Leistung	34
c) Wegfall des Rechtsgrundes	35
d) Ausschluss	35
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2, Alt. 2	36
a) Leistung	36
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges	37
c) Ausschluss	38
d) Konkurrenzen	38
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1	38
a) Anwendungsbereich	38
b) Verwerflicher Leistungszweck	39
c) Ausschluss	39

V. Bereicherung in sonstiger Weise	40
1. Subsidiarität.....	40
2. Grundfall, § 812 I S. 1, Alt. 2	42
a) Etwas erlangt.....	42
b) In sonstiger Weise	42
c) Auf Kosten eines anderen.....	43
d) Ohne Rechtsgrund.....	43
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	44
a) Verfügung	44
b) Nichtberechtigter.....	44
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten.....	44
d) Entgeltlichkeit.....	45
e) Rechtsfolge.....	45
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2.....	46
a) Unentgeltliche Verfügung.....	46
b) Abgrenzung zu § 822.....	46
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?.....	47
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II	48
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches.....	48
1. Herausgabe des Erlangten	48
2. Wertersatz	49
3. Wegfall der Bereicherung	50
a) Entreicherung	50
b) Zweikonditionentheorie - Saldotheorie	51
4. Verschärftete Haftung	52
C. Unerlaubte Handlungen	53
I. Überblick.....	53
II. Prüfungsschema § 823 I	54
1. Anwendbarkeit.....	55
2. Rechtsgutsverletzung	55
3. Verletzungshandlung	57
4. Haftungsgrundende Kausalität	58
5. Rechtswidrigkeit	60
6. Verschulden	61
a) Verschuldensfähigkeit.....	61
b) Billigkeitshaftung	61
c) Vertretenmüssen.....	61
d) Haftungsmilderungen.....	61
7. Schaden	62
8. Haftungsausfüllende Kausalität	62

III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	63
1. Subsidiarität.....	63
2. Begriff.....	64
3. Betriebsbezogener Eingriff	64
4. Rechtswidrigkeit	65
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht	65
1. Allgemeines.....	65
2. Gegenstand.....	66
3. Rechtswidrigkeit	67
4. Ansprüche des Verletzten	67
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen)	68
1. Inhalt	68
2. Prüfung.....	69
VI. Produzentenhaftung	69
1. Allgemeines.....	69
2. Grundfall.....	70
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche	70
4. Deliktische Ansprüche	71
a) § 823 I.....	71
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	73
c) § 831.....	73
5. Produkthaftungsgesetz.....	73
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz.....	73
1. Schutzgesetz.....	74
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz.....	74
3. Rechtswidrigkeit	74
4. Verschulden	75
5. Schaden	75
6. Haftungsausfüllende Kausalität.....	75
VIII. § 831	76
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	76
1. Allgemeines.....	76
2. Voraussetzungen	76
3. Sonderprobleme	77
§ 2 Besitzrecht	78
A. Begriff	78
B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes	78
C. Besitzarten	78

D. Erwerb und Verlust des Besitzes	79
E. Besitzschutz	79
I. Die Gewaltrechte, § 859	79
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	80
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	81
IV. Der Besitzschutz über § 823	82
V. Der Besitzschutz über § 812	82
 § 3 Rechtsgeschäftlicher Erwerb	 83
A. Einführung.....	83
I. Anwendungsbereich	83
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	83
III. Überblick über die Regelungen.....	84
IV. Klausuraufbau	84
B. Erwerb vom Berechtigten	85
I. Die Einigung	85
1. Die Einigung als Vertrag	85
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	85
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	86
c) Form, §§ 125 - 129	86
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	86
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	86
f) Vertretung, §§ 164 - 181	86
g) Schuldrecht.....	87
2. Inhalt der Einigung	87
a) Bestimmtheitsgrundsatz	87
b) Inhalt der Einigung	87
3. Widerruflichkeit der Einigung	88
II. Die Übergabe	88
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	88
a) Begriff der Übergabe	88
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854	89
c) Einschaltung von Hilfspersonen	90
aa) Besitzdiener, § 855.....	90
bb) Besitzmittler, § 868.....	90
cc) Geheißpersonen	91

2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2	91
3. Das Übergabesurrogat des § 930	92
a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	92
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut	93
c) Die Sicherungsübereignung	93
4. Das Übergabesurrogat des § 931	94
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	95
I. § 185 I	96
II. § 185 II S. 1, Alt. 1	96
III. § 185 II S. 1, Alt. 2	96
IV. § 185 II S. 1, Alt. 3	96
V. § 185 II S. 2	97
D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten.....	97
I. Einführung	97
II. Der gute Glaube, § 932 II.....	98
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935.....	99
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 - 934	100
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1	100
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2	100
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	101
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	101
a) Mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 1	102
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 2	103
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	103
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb	104
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	105
1. Erbschein, § 2366	105
2. §§ 366 HGB, 1244	106
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO	106
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	106

§ 4 Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	107
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	107
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	108
I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949.....	108
II. Verarbeitung, § 950	109
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951.....	110
C. Eigentumserwerb an Schuldkunden, § 952	110
 § 5 Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	111
A. Einführung.....	111
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	111
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	111
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	112
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	112
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	113
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten	114
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht.....	114
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	114
IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	115
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltswerkäufers	115
2. Schutz beim Herausgabebeverlangen des Vorbehaltswerkäufers	116
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	116
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	116
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts.....	117
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	117
a) Besitzschutz.....	117
b) Deliktsrechtlicher Schutz.....	118
c) §§ 812 ff.....	118
d) §§ 985 ff., 1004.....	118
 § 6 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV).....	119
A. Einführung.....	119
I. Überblick über die Regelungen.....	119
II. Hauptregelungszweck.....	119

III. Grundvoraussetzung	120
IV. Entsprechende Anwendung.....	120
B. Herausgabeanspruch aus § 985	120
I. Voraussetzungen.....	120
1. Anspruchsberechtigter	121
a) Eigentümer	121
b) Dritter.....	121
c) Anwartschaftsberechtigter.....	121
2. Anspruchsgegner	122
3. Recht zum Besitz	122
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1.Hs.....	122
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs.....	123
c) Sonderregelung des § 986 II.....	124
II. Anspruchsinhalt	124
1. Herausgabe.....	124
2. Gegenstand der Herausgabe	125
. III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	125
IV. Konkurrenzen	126
V. Verjährung.....	126
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	127
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	127
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	127
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	128
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer.....	128
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	129
III. Bösgläubigkeit	129
1. Unredlicher Besitzer	129
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	130
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	131
4. Erbenbesitz, § 857	132
5. Prozessbesitzer.....	132
IV. Konkurrenzen	132
1. Veräußerung/Verbrauch	132
2. §§ 823 ff.	132
3. §§ 812 ff.	133
4. Geschäftsführung ohne Auftrag.....	134
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse.....	134

D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	134
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	134
1. § 991 II	134
2. Fremdbesitzerexzess	135
II. Unredlicher/verklagter Besitzer	135
III. Deliktischer Besitzer, § 992	136
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	136
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	136
1. Regelung des § 993 I	136
2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988	137
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog	137
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990	138
III. Deliktischer Besitzer, § 992	139
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	139
I. Verwendung - Begriff/Arten	139
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	140
1. Notwendige Verwendungen	140
2. Nützliche Verwendungen	141
3. Luxusverwendungen	141
4. Rechtsnachfolge, § 999	142
III. Unredlicher/verklagter Besitzer	142
1. Notwendige Verwendungen	142
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen	142
3. Rechtsnachfolge, § 999	143
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	143
§ 7 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	144
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	144
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	144
II. Entstehung	144
III. Übertragung des Pfandrechts	146
IV. Einwendungen/Einreden	146
V. Zahlung und Regress	147
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	147

§ 8 Grundstücksrecht.....	149
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	149
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875.....	150
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877.....	150
D. Die Übereignung von Grundstücken.....	151
I. Die Auflassung, § 925.....	151
II. Umfang der Übereignung, § 926.....	152
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	152
1. § 185	153
2. § 878	153
3. §§ 892 f	153
a) Einführung	153
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f	154
aa) Positiver Vertrauenschutz.....	154
bb) Negativer Vertrauenschutz.....	154
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f	155
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts.....	155
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	155
cc) Legitimation des Veräußerers.....	156
dd) Redlichkeit des Erwerbers.....	156
E. Die Vormerkung	158
I. Regelungszweck und Wirkung.....	158
II. Entstehung der Vormerkung	159
1. Vormerkungsfähige Ansprüche	160
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung	160
3. Eintragung	160
4. Bewilligungsberechtigung	160
5. Gutgläubiger Ersterwerb.....	161
III. Übertragung der Vormerkung	161
1. Übertragung	161
2. Gutgläubiger Zweiterwerb	161
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht.....	161
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.....	162
IV. Erlöschen der Vormerkung	162

F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	163
I. Einleitung	163
II. Entstehung.....	163
III. Übertragung.....	164
IV. Erlöschen/Aufhebung	164
G. Die Grundpfandrechte.....	164
I. Einleitung	164
II. Entstehung.....	166
1. Entstehung der Hypothek	166
2. Entstehung der Grundschuld.....	167
III. Einwendungen und Einreden	168
1. Bei der Hypothek.....	168
2. Bei der Grundschuld.....	168
IV. Übertragung	169
1. Übertragung der Hypothek	169
2. Übertragung der Grundschuld	170
V. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	170
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek	170
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschuld	171
VI. Zahlung und Regress	171
1. Bei der Hypothek.....	171
a) Zahlung des persönlichen Schuldners.....	172
b) Zahlung des Eigentümers	172
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	172
2. Bei der Grundschuld.....	173
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	173
b) Zahlung des Eigentümers	173
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	174
VII. Erlöschen	174
1. Erlöschen der Hypothek	174
2. Erlöschen der Grundschuld	174