

§ 1 Gesetzliche Schuldverhältnisse	1
A. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	1
I. Allgemeines	1
1. Begriff und Regelungsgehalt der GoA	1
2. Rechtsnatur	1
3. Überblick	1
II. Voraussetzungen der GoA.....	3
1. Besorgung eines fremden Geschäfts	3
a) Geschäft	3
b) Fremdes Geschäft	3
aa) Objektiv fremdes Geschäft	3
bb) Auch fremdes Geschäft	3
cc) Subjektiv fremdes Geschäft	4
dd) Sonderproblem	5
2. Fremdgeschäftsführungswille	6
a) Objektiv fremdes Geschäft	6
b) Subjektiv fremdes Geschäft	6
c) Auch fremdes Geschäft	6
aa) Tätigwerden aufgrund eines Vertrages mit einem Dritten	7
bb) Tätigwerden aufgrund spezieller öffentlich-rechtlicher Vorschriften	8
cc) Tätigwerden aufgrund nichtigen Vertrages	8
dd) Sonstige Varianten	10
3. Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	11
III. Berechtigte GoA	12
1. Objektives Interesse und wirklicher oder mutmaßlicher Wille, § 683 S. 1	12
a) Maßgebender Zeitpunkt und Umfang	12
b) Objektives Interesse	12
c) Maßgeblicher Wille	13
aa) Wirklicher Wille	13
bb) Mutmaßlicher Wille	13
d) Verhältnis von Wille und Interesse	13
2. Unbeachtlichkeit des Willens nach §§ 683 S. 2, 679	14
a) Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Pflicht	14
b) Gesetzliche Unterhaltspflicht	15
c) Verstoß gegen §§ 134, 138	15
3. Genehmigung, § 684 S. 2	16
4. Sonderproblem: Geschäftsfähigkeit	16
a) GF ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	17
b) GH ist geschäftsunfähig / beschränkt geschäftsfähig	17

5. Rechtsfolgen der berechtigten GoA	17
a) Ansprüche des GF	18
b) Ansprüche des GH	19
IV. Unberechtigte GoA	21
1. Unberechtigte Geschäftsübernahme	21
2. Rechtsfolgen	22
a) Ansprüche des GF	22
b) Ansprüche des GH	22
V. Eigengeschäftsführung, § 687	24
1. Irrtümliche Eigengeschäftsführung, § 687 I	25
2. Geschäftsanmaßung, § 687 II	25
a) Ansprüche des GH	26
b) Ansprüche des GF	27
B. Überblick über das Bereicherungsrecht	27
I. Zweck	27
II. Leistungskondiktion - Nichtleistungskondiktion	28
III. Einteilung der §§ 812 ff.	28
1. Leistungskondiktion	29
2. Nichtleistungskondiktion	29
3. §§ 818-820	29
4. § 821	29
IV. Leistungskondiktion	30
1. Grundtatbestand, § 812 I S. 1, Alt. 1	30
a) Etwas erlangt	30
b) Durch Leistung	31
c) Ohne rechtlichen Grund	33
d) Ausschluss	34
2. Leistungskondiktion gem. § 812 I S. 2, Alt. 1	34
a) Etwas erlangt	34
b) Durch Leistung	34
c) Wegfall des Rechtsgrundes	35
d) Ausschluss	35
3. Nichteintritt des bezweckten Erfolges, § 812 I S. 2, Alt. 2	36
a) Leistung	36
b) Nichteintritt des bezweckten Erfolges	37
c) Ausschluss	38
d) Konkurrenzen	38
4. Leistungskondiktion gem. § 817 S. 1	38
a) Anwendungsbereich	38
b) Verwerflicher Leistungszweck	39
c) Ausschluss	39

V. Bereicherung in sonstiger Weise	40
1. Subsidiarität	40
2. Grundfall, § 812 I S. 1, Alt. 2	42
a) Etwas erlangt	42
b) In sonstiger Weise	42
c) Auf Kosten eines anderen	43
d) Ohne Rechtsgrund	43
3. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 1	44
a) Verfügung	44
b) Nichtberechtigter	44
c) Wirksamkeit der Verfügung gegenüber dem Berechtigten	44
d) Entgeltlichkeit	45
e) Rechtsfolge	45
4. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten, § 816 I S. 2	46
a) Unentgeltliche Verfügung	46
b) Abgrenzung zu § 822	46
c) § 816 I S. 2 analog bei entgeltlicher, aber rechtsgrundloser Verfügung?	47
5. Leistung an einen Nichtberechtigten, § 816 II	48
VI. Umfang des Bereicherungsanspruches	48
1. Herausgabe des Erlangten	48
2. Wertersatz	49
3. Wegfall der Bereicherung	50
a) Entreicherung	50
b) Zweikonditionentheorie - Saldotheorie	51
4. Verschärfte Haftung	52
C. Unerlaubte Handlungen	53
I. Überblick	53
II. Prüfungsschema § 823 I	54
1. Anwendbarkeit	55
2. Rechtsgutsverletzung	55
3. Verletzungshandlung	57
4. Haftungsbegründende Kausalität	58
5. Rechtswidrigkeit	60
6. Verschulden	61
a) Verschuldensfähigkeit	61
b) Billigkeitshaftung	61
c) Vertretenmüssen	61
d) Haftungsmilderungen	61
7. Schaden	62
8. Haftungsausfüllende Kausalität	62

III. Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb	63
1. Subsidiarität	63
2. Begriff	64
3. Betriebsbezogener Eingriff	64
4. Rechtswidrigkeit	65
IV. Allgemeines Persönlichkeitsrecht	65
1. Allgemeines	65
2. Gegenstand	66
3. Rechtswidrigkeit	67
4. Ansprüche des Verletzten	67
V. Verkehrssicherungspflichten (VSPen)	68
1. Inhalt	68
2. Prüfung	69
VI. Produzentenhaftung	69
1. Allgemeines	69
2. Grundfall	70
3. Vertragliche und quasivertragliche Ansprüche	70
4. Deliktische Ansprüche	71
a) § 823 I	71
b) § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	73
c) § 831	73
5. Produkthaftungsgesetz	73
VII. § 823 II i.V.m. Schutzgesetz	73
1. Schutzgesetz	74
2. Verstoß gegen das Schutzgesetz	74
3. Rechtswidrigkeit	74
4. Verschulden	75
5. Schaden	75
6. Haftungsausfüllende Kausalität	75
VIII. § 831	76
IX. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	76
1. Allgemeines	76
2. Voraussetzungen	76
3. Sonderprobleme	77

§ 2 Besitzrecht

A. Begriff

B. Bedeutung/Funktionen des Besitzes

C. Besitzarten

D. Erwerb und Verlust des Besitzes	79
E. Besitzschutz	79
I. Die Gewaltrechte, § 859	79
II. Die possessorischen Besitzschutzansprüche, §§ 861, 862, 867	80
III. Die petitorischen Ansprüche, § 1007	81
IV. Der Besitzschutz über § 823	82
V. Der Besitzschutz über § 812	82
 § 3 Rechtsgeschäftlicher Erwerb	 83
A. Einführung.....	83
I. Anwendungsbereich	83
II. Das dingliche Rechtsgeschäft.....	83
III. Überblick über die Regelungen.....	84
IV. Klausuraufbau	84
B. Erwerb vom Berechtigten	85
I. Die Einigung	85
1. Die Einigung als Vertrag.....	85
a) Geschäftsfähigkeit, §§ 104 - 115	85
b) Willensmängel, §§ 116 - 144	86
c) Form, §§ 125 - 129	86
d) Willenserklärungen, §§ 145 - 157	86
e) Bedingung/Befristung, §§ 158 - 163	86
f) Vertretung, §§ 164 - 181	86
g) Schuldrecht.....	87
2. Inhalt der Einigung	87
a) Bestimmtheitsgrundsatz	87
b) Inhalt der Einigung.....	87
3. Widerruflichkeit der Einigung.....	88
II. Die Übergabe.....	88
1. Die Übergabe nach § 929 S. 1	88
a) Begriff der Übergabe	88
b) Erwerb des unmittelbaren Besitzes nach § 854	89
c) Einschaltung von Hilfspersonen	90
aa) Besitzdiener, § 855.....	90
bb) Besitzmittler, § 868.....	90
cc) Geheißpersonen	91

2. Die Übereignung „kurzer Hand“ nach § 929 S. 2.....	91
3. Das Übergabesurrogat des § 930	92
a) Voraussetzungen der Übereignung gem. §§ 929 S. 1, 930	92
b) Das vorweggenommene Besitzkonstitut	93
c) Die Sicherungsübereignung	93
4. Das Übergabesurrogat des § 931	94
C. Erwerb vom Nichtberechtigten i.V.m. § 185	95
I. § 185 I.....	96
II. § 185 II S. 1, Alt. 1	96
III. § 185 II S. 1, Alt. 2	96
IV. § 185 II S. 1, Alt. 3.....	96
V. § 185 II S. 2	97
D. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten.....	97
I. Einführung	97
II. Der gute Glaube, § 932 II.....	98
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935.....	99
IV. Die einzelnen Erwerbstatbestände, §§ 932 - 934	100
1. §§ 929 S. 1, 932 I S. 1.....	100
2. §§ 929 S. 2, 932 I S. 2.....	100
3. §§ 929 S. 1, 930, 933	101
4. §§ 929 S. 1, 931, 934	101
a) Mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 1	102
b) Kein mittelbarer Besitz, § 934, Alt. 2	103
V. Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs	103
VI. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb	104
VII. Sonderfälle des gutgläubigen Erwerbs	105
1. Erbschein, § 2366	105
2. §§ 366 HGB, 1244.....	106
3. Erwerb in der Zwangsvollstreckung, § 898 ZPO.....	106
VIII. Schutz des guten Glaubens an die Verfügungsbefugnis des Berechtigten	106

§ 4 Gesetzlicher Eigentumserwerb an beweglichen Sachen	107
A. Ersitzung, §§ 937 - 945	107
B. Verbindung/Vermischung/Verarbeitung, §§ 946 - 951	108
I. Verbindung/Vermischung, §§ 946 - 949.....	108
II. Verarbeitung, § 950	109
III. Bereicherungsrechtlicher Ausgleich, § 951	110
C. Eigentumserwerb an Schuldurkunden, § 952	110
 § 5 Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	 111
A. Einführung.....	111
I. Begriff und Wesen des Anwartschaftsrechts	111
II. Erscheinungsformen der Anwartschaften	111
B. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers.....	112
I. Begründung des Anwartschaftsrechts	112
II. Übertragung des Anwartschaftsrechts	113
III. Erwerb des Anwartschaftsrechts vom Nichtberechtigten	114
1. Das Anwartschaftsrecht existiert nicht.....	114
2. Das Anwartschaftsrecht existiert	114
IV. Schutz des Anwartschaftsrechts	115
1. Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers	115
2. Schutz beim Herausgabeverlangen des Vorbehaltsverkäufers	116
a) Schutz des Vorbehaltskäufers	116
b) Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers	116
3. Schutz des Anwartschaftsrechtserwerbers vor nachträglicher Erweiterung des Eigentumsvorbehalts.....	117
4. Schutz gegenüber Eingriffen Dritter	117
a) Besitzschutz.....	117
b) Deliktsrechtlicher Schutz.....	118
c) §§ 812 ff.	118
d) §§ 985 ff., 1004	118
 § 6 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV).....	 119
A. Einführung.....	119
I. Überblick über die Regelungen.....	119
II. Hauptregelungszweck.....	119

III. Grundvoraussetzung	120
IV. Entsprechende Anwendung	120
B. Herausgabeanspruch aus § 985	120
I. Voraussetzungen	120
1. Anspruchsberechtigter	121
a) Eigentümer	121
b) Dritter	121
c) Anwartschaftsberechtigter	121
2. Anspruchsgegner	122
3. Recht zum Besitz	122
a) Eigenes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 1. Hs.	122
b) Abgeleitetes Besitzrecht nach § 986 I S. 1, 2. Hs.	123
c) Sonderregelung des § 986 II	124
II. Anspruchsinhalt	124
1. Herausgabe	124
2. Gegenstand der Herausgabe	125
III. Anwendbarkeit der Vorschriften des allgemeinen Schuldrechts	125
IV. Konkurrenzen	126
V. Verjährung	126
C. Haftungssystem (Nebenansprüche) des EBV	127
I. Sinn und Zweck der §§ 987 ff.	127
II. Anwendbarkeitsvoraussetzungen	127
1. Nicht-so-berechtigter Besitzer	128
2. Nicht-mehr-berechtigter Besitzer	128
3. Aufschwingen vom Fremd- zum Eigenbesitzer	129
III. Bösgläubigkeit	129
1. Unredlicher Besitzer	129
2. Bösgläubigkeit bei Einschaltung Dritter	130
3. Bösgläubigkeit bei Minderjährigen	131
4. Erbenbesitz, § 857	132
5. Prozessbesitzer	132
IV. Konkurrenzen	132
1. Veräußerung/Verbrauch	132
2. §§ 823 ff.	132
3. §§ 812 ff.	133
4. Geschäftsführung ohne Auftrag	134
5. Vertragliche Rückabwicklungsverhältnisse	134

D. Schadensersatz, §§ 989 ff.	134
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	134
1. § 991 II	134
2. Fremdbesitzerexzess	135
II. Unredlicher/verklagter Besitzer	135
III. Deliktischer Besitzer, § 992	136
E. Nutzungsherausgabe, §§ 987 ff.	136
I. Redlicher/unverklagter Besitzer	136
1. Regelung des § 993 I	136
2. Unentgeltlicher Besitzer, § 988	137
3. Rechtsgrundloser Erwerb, § 988 analog	137
II. Unredlicher/verklagter Besitzer, §§ 987, 990	138
III. Deliktischer Besitzer, § 992	139
F. Verwendungsersatz, §§ 994 ff.	139
I. Verwendung - Begriff/Arten	139
II. Redlicher/unverklagter Besitzer	140
1. Notwendige Verwendungen	140
2. Nützliche Verwendungen	141
3. Luxusverwendungen	141
4. Rechtsnachfolge, § 999	142
III. Unredlicher/verklagter Besitzer	142
1. Notwendige Verwendungen	142
2. Nützliche Verwendungen/Luxusverwendungen	142
3. Rechtsnachfolge, § 999	143
IV. Geltendmachung des Verwendungsersatzanspruchs	143
§ 7 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	144
A. Das vertragliche Pfandrecht an beweglichen Sachen	144
I. Begriff/Wesen des Pfandrechts	144
II. Entstehung	144
III. Übertragung des Pfandrechts	146
IV. Einwendungen/Einreden	146
V. Zahlung und Regress	147
B. Das vertragliche Pfandrecht an Rechten	147

§ 8 Grundstücksrecht	149
A. Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten, § 873 I	149
B. Aufhebung von Grundstücksrechten, § 875	150
C. Inhaltsänderung von Grundstücksrechten, § 877	150
D. Die Übereignung von Grundstücken	151
I. Die Auflassung, § 925.....	151
II. Umfang der Übereignung, § 926.....	152
III. Berechtigung und Verfügungsbefugnis des Veräußerers	152
1. § 185	153
2. § 878	153
3. §§ 892 f.	153
a) Einführung	153
b) Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	154
aa) Positiver Vertrauensschutz	154
bb) Negativer Vertrauensschutz	154
c) Voraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs gem. §§ 892 f.	155
aa) Rechtsgeschäft i.S.e. Verkehrsgeschäfts.....	155
bb) Unrichtigkeit des Grundbuchs	155
cc) Legitimation des Veräußerers	156
dd) Redlichkeit des Erwerbers	156
E. Die Vormerkung	158
I. Regelungszweck und Wirkung	158
II. Entstehung der Vormerkung	159
1. Vormerkungsfähige Ansprüche	160
2. Bewilligung bzw. einstweilige Verfügung	160
3. Eintragung	160
4. Bewilligungsberechtigung	160
5. Gutgläubiger Ersterwerb.....	161
III. Übertragung der Vormerkung	161
1. Übertragung	161
2. Gutgläubiger Zweiterwerb	161
a) Der gesicherte Anspruch besteht nicht.	161
b) Die Vormerkung ist nicht entstanden.	162
IV. Erlöschen der Vormerkung	162

F. Anwartschaftsrecht des Grundstückserwerbers	163
I. Einleitung	163
II. Entstehung.....	163
III. Übertragung.....	164
IV. Erlöschen/Aufhebung	164
G. Die Grundpfandrechte.....	164
I. Einleitung	164
II. Entstehung.....	166
1. Entstehung der Hypothek	166
2. Entstehung der Grundschild.....	167
III. Einwendungen und Einreden	168
1. Bei der Hypothek	168
2. Bei der Grundschild.....	168
IV. Übertragung	169
1. Übertragung der Hypothek	169
2. Übertragung der Grundschild.....	170
V. Gutgläubiger Zweiterwerb.....	170
1. Gutgläubiger Zweiterwerb der Hypothek	170
2. Gutgläubiger Zweiterwerb der Grundschild	171
VI. Zahlung und Regress	171
1. Bei der Hypothek.....	171
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	172
b) Zahlung des Eigentümers	172
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	172
2. Bei der Grundschild.....	173
a) Zahlung des persönlichen Schuldners	173
b) Zahlung des Eigentümers	173
c) Zahlung eines Ablösungsberechtigten	174
VII. Erlöschen	174
1. Erlöschen der Hypothek	174
2. Erlöschen der Grundschild	174