

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Verzeichnis der Verfasser	VII
Inhaltsverzeichnis	XV
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXXIX

Erster Teil. Notariatsverfassung

§ 1 Kurze Geschichte des deutschen Notariats	1
§ 2 Notariatsformen	5
§ 3 Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen	10
§ 4 Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars	15
§ 5 Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll	19

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

§ 6 Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung, § 17 BeurkG	29
§ 7 Durchführungspflicht	65
§ 8 Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden	74
§ 9 Verwahrungsgeschäfte	83
§ 10 Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars	93
§ 11 Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden	116
§ 12 Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	127
§ 13 Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen	139
§ 14 Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen	169
§ 15 Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke	183
§ 16 Eide und eidesstattliche Versicherungen	199
§ 17 Wechselproteste und Scheckproteste	206
§ 18 Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen	221
§ 19 Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut	234
§ 20 Einforderung der Kosten	294
§ 21 Beitreibung der Kosten	301

Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht

Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil

§ 22 Namensänderung	305
§ 23 Kirchnaustritt	313
§ 24 Vollmacht	318
§ 25 Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten	359
§ 26 Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug	366

Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse

§ 27	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag)	415
§ 28	Erlaß, Verzicht	420
§ 29	Abtretung	423
§ 30	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme	441
§ 31	Unternehmenskauf	446
§ 32	Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum	475
§ 33	Kauf vom Bauträger	582
§ 34	Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing	638
§ 35	Teilflächenkauf	655
§ 36	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe	669
§ 37	Grundstückstausch	756
§ 38	Versteigerung	760
§ 39	Grundstücksschenkung und -überlassung	767
§ 40	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen	803
§ 41	Mietvertrag	808
§ 42	Pachtvertrag	853
§ 43	Leasingvertrag (Mobilen)	899
§ 44	Immobilienleasingvertrag	931
§ 45	Architektenvertrag	944
§ 46	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag	965
§ 47	Maklervertrag	990
§ 48	Urheberrecht und Verlagsvertrag	1007
§ 49	Gewerbliche Schutzrechte	1026

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

§ 50	Kredit, Kreditübernahme und Schuldklärung	1069
§ 51	Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie	1080
§ 52	Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt	1091
§ 53	Treuhandverhältnisse	1101

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

§ 54	Kataster, Grundstück, Grundbuch	1113
§ 55	Rechte an Grundstücken	1122
§ 56	Eigentum an Grundstücken	1133
§ 57	Erbbaurecht	1151
§ 58	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	1187
§ 59	Bergwerkseigentum	1221
§ 60	Überbau, Nötweg	1225
§ 61	Vormerkung	1231
§ 62	Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht	1244
§ 63	Nießbrauch	1260
§ 64	Dienstbarkeiten, Baulast	1272
§ 65	Wohnungsrecht	1290
§ 66	Reallast und Altenteilsrecht	1299
§ 67	Realkredit	1305
§ 68	Grundpfändrechte	1311
§ 69	Die Verkehrshypothek	1325

§ 70	Die weitere Entwicklung der Hypothek	1332
§ 71	Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek	1341
§ 72	Die Grundschild	1348
§ 73	Der Rang der Grundschild	1370
§ 74	Abtretung der Grundschild	1383
§ 75	Änderung des Grundschildinhalts	1393
§ 76	Löschung der Grundschild, Aufgebot	1399
§ 77	Die Eigentümergrundschild	1405
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten	1409
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen	1419

Fünfter Abschnitt. Familienrecht

§ 80	Ehe- und Familienname	1428
§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen	1434
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft	1441
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich	1453
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs	1470
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen	1489
§ 86	Gütergemeinschaft	1504
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)	1513
§ 88	Der FGB-Güterstand	1514
§ 89	Güterrechtsregister	1518
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung	1521
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft	1555
§ 92	Kindschaftsrecht	1568
§ 93	Annahme als Kind	1595
§ 94	Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht	1622
§ 95	Vormundschaft und Pflegschaft	1634
§ 96	Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	1642
§ 97	Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung	1673

Sechster Abschnitt. Erbrecht

§ 98	Einführung	1693
§ 99	Gesetzliche Erbfolge	1701
§ 100	Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption	1706
§ 101	Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erbvertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht	1712
§ 102	Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium	1719
§ 103	Das öffentliche Testament	1738
§ 104	Letztwilligē Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen	1743
§ 105	Das eigenhändige Testament	1750
§ 106	Außerordentliche Testamentsformen	1754
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern	1756
§ 108	Erbvertrag	1765

§ 109	Hoferbrecht	1773
§ 110	Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten	1809
§ 111	Gebräuchliche Alleintestamente	1813
§ 112	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft	1827
§ 113	Erbschein	1830
§ 114	Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung	1840
§ 115	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit	1850
§ 116	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft	1856
§ 117	Erbaueinandersetzung unter Miterben	1858
§ 118	Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte	1870
§ 119	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben	1881
§ 120	Auslandsbezug im Erbrecht	1887

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 121	Der eingetragene Verein	1893
§ 122	Der nicht rechtsfähige Verein	1923
§ 123	Stiftungen	1926
§ 124	Handelsregister	1980
§ 125	Die Firma nach Handelsrecht und deren Anmeldung zum Handelsregister sowie die Eintragung des Einzelkaufmanns	1993
§ 126	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben	2013
§ 127	Die Zweigniederlassung	2028
§ 128	Prokura und Handlungsvollmacht	2034
§ 129	Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen	2043
§ 130	Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	2067
§ 131	Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften	2143
§ 132	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern	2175
§ 133	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften ...	2211
§ 134	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG	2230
§ 135	Auflösung und Liquidation der OHG	2243
§ 136	Partnerschaftsgesellschaft	2250
§ 137	Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge	2262
§ 138	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft	2314
§ 139	Die GmbH & Co. KG	2336
§ 140	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung	2386
§ 141	Stille Gesellschaft	2393
§ 142	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft	2414
§ 143	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte	2486
§ 144	Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung	2500
§ 145	Verfügung über Geschäftsanteile	2562
§ 146	Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches	2597
§ 147	Gründung der AG	2608
§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat	2628

§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung	2643
§ 150	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	2721
§ 151	Societas Europaea (SE); Societas Privata Europaea (SPE)	2734
§ 152	Verbundene Unternehmen. Konzerne	2741
§ 153	Umwandlung, Überblick	2755
§ 154	Verschmelzung	2762
§ 155	Spaltung	2802
§ 156	Formwechsel	2823
§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	2840
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht	2881
Sachregister		2905

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Verzeichnis der Verfasser	VII
Inhaltsübersicht	IX
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXXIX

Erster Teil. Notariatsverfassung

§ 1	Kurze Geschichte des deutschen Notariats	1
I.	Von der kaiserlichen Reichsnotariatsordnung bis zum Ende des Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation (1806)	1
II.	Von der Gründung des Deutschen Reiches (1871) bis zur Reichsnotarordnung von 1937	2
III.	Von der Reichsnotarordnung zur Bundesnotarordnung	3
§ 2	Notariatsformen	5
I.	Allgemeines	5
II.	Die Regelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat	6
III.	Die Regelung des Zugangs zum hauptberuflichen Notariat	7
IV.	Notarstatistik	7
V.	Regelung in Baden-Württemberg	9
§ 3	Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen	10
I.	Die Beurkundung durch den Notar	10
II.	Beurkundungszuständigkeit der Konsuln	10
III.	Beurkundungen durch das Amtsgericht	11
IV.	Jugendamt und Standesbeamter	12
V.	Sonstige Stellen	13
§ 4	Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars	15
I.	Örtliche Zuständigkeit	15
II.	Sachliche Zuständigkeit	16
III.	Internationale Zuständigkeit	17
§ 5	Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll	19
I.	Die Ausschlussgründe nach den §§ 6, 7 BeurkG	19
II.	Die Verbotgründe des § 3 BeurkG	22
III.	Die Versagung der Amtstätigkeit nach § 14 Abs. 2 BNotO, § 4 BeurkG und § 16 Abs. 2 BNotO	26
IV.	Unzulässigkeit der späteren Anwaltstätigkeit	26

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

§ 6	Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung, § 17 BeurkG	29
I.	Aufklärungspflicht	29
II.	Prüfungspflicht	33
III.	Belehrungspflicht	42

IV.	Beratungspflicht	54
V.	Formulierungspflicht	60
VI.	Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung	60
§ 7	Durchführungspflicht	65
I.	Einreichungspflicht	65
II.	Überwachungspflicht	67
III.	Legitimation zur Antragstellung in Registersachen	68
IV.	Gerichtskostenvorschuss	70
V.	Legitimation zur Antragsrücknahme	71
VI.	Pflicht zur Rechtsmitteleinlegung	72
VII.	Antragseinreichung auf bestimmtem Wege	73
§ 8	Sonstige Betreuungsgeschäfte sowie Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden	74
I.	Urkundenentwürfe	74
II.	Beratung, Bestätigungen	74
III.	Treuhandtätigkeit	76
IV.	Anzeigepflichten gegenüber Gerichten und Behörden	76
§ 9	Verwahrungsgeschäfte	83
I.	Übernahme der Verwahrung	83
II.	Durchführung des Verwahrungsgeschäftes	87
§ 10	Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars	93
I.	Vorbeinerkung – Die DONot	93
II.	Gemeinsame Bestimmungen für die Unterlagen des Notars	93
III.	Die von der DONot vorgeschriebenen Muster	94
IV.	Die Bücher des Notars (Urkundenrolle, Verwahrungsbuch, Massenbuch)	95
V.	Die Verzeichnisse des Notars	107
VI.	Die Akten des Notars	108
§ 11	Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden	116
I.	Schreibwerk (§ 29 DONot)	116
II.	Lücken und Änderungen (§ 28 DONot)	117
III.	Anheften und Ankleben (§ 44 BeurkG; §§ 30, 18 Abs. 2 DONot)	122
IV.	Siegel und Stempel	124
V.	Nummerierung (§§ 8 bis 10 DONot)	126
§ 12	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift	127
I.	Urschrift	127
II.	Ausfertigung	130
III.	Beglaubigte und einfache Abschrift	135
§ 13	Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen	139
I.	Beurkundung von Willenserklärungen	139
II.	Beurkundungen anderer als Willenserklärungen	139
III.	Niederschriften von Willenserklärungen	140
IV.	Erklärungen der Beteiligten	149
V.	Von einem Dritten verfasste Schrift	149
VI.	Karten, Zeichnungen oder Abbildungen	151
VII.	Umfang der Beurkundungspflicht	152
VIII.	Der Schlussvermerk (§ 13 Abs. 1 BeurkG)	159

IX.	Abschließende Unterschrift des Notars	167
X.	Unterschrift des Notars auf dem verschlossenen Umschlag	168
§ 14	Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen	169
I.	Begriffe	169
II.	Hinzuziehen von Zeugen oder eines zweiten Notars	170
III.	Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht	172
IV.	Hinzuziehung einer Person, die sich mit dem behinderten Beteiligten zu verständigen vermag	173
V.	(Lediglich) schreibunfähige Beteiligte	174
VI.	Fremdsprachliche Urkunden	178
§ 15	Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke	183
I.	Sonstige Beurkundungen	183
II.	Einfache Niederschriften mit Berichten	184
III.	Vermerke	185
IV.	Unterschriftsbeglaubigungen	185
V.	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	190
VI.	Bescheinigungen und Bestätigungen, insbesondere Registerbescheinigungen	191
VII.	Zustellung von Erklärungen durch den Notar § 20 Abs. 1 BNotO, § 39 BeurkG	194
VIII.	Sicherstellung des Datums einer Privaturkunde, §§ 39, 43 BeurkG ...	195
IX.	Prioritätsfeststellungen und Hinterlegung von Quellcodes	195
§ 16	Eide und eidesstattliche Versicherungen	199
I.	Abnahme und Aufnahme von Eiden	199
II.	Abnahme und Aufnahme von eidesstattlichen Versicherungen	203
§ 17	Wechselproteste und Scheckproteste	206
I.	Voraussetzungen	206
II.	Ort der Protesterhebung	206
III.	Tag und Zeit des Protestes	207
IV.	Inhalt und Form des Protestes	208
V.	Zahlung	209
VI.	Wechselabkommen	209
VII.	Aktenbehandlung	210
VIII.	Scheckprotest	220
§ 18	Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen	221
I.	Auseinandersetzungs- und Vermittlungsverfahren, Mediation	221
II.	Freiwillige Versteigerungen	222
III.	Verlosungen und Auslosungen	224
IV.	Aufnahme von Vermögensverzeichnissen	230
V.	Siegelung	232
§ 19	Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut	234
I.	Allgemeines zu vollstreckbaren Urkunden	234
II.	Verfahrensstruktur der vollstreckbaren Urkunde	240
III.	Der vollstreckbaren Urkunde zugängliche Ansprüche	242
IV.	Die Unterwerfungserklärung	252
V.	Die vollstreckbare Ausfertigung (Klauselverfahren)	265

VI.	Vollstreckbare Ausfertigung für und gegen Rechtsnachfolger (§§ 727 ff. ZPO)	276
VII.	Vollstreckungsklausel nach der EuGVVO	282
VIII.	Der europäische Vollstreckungstitel für unbestrittene Forderungen ..	284
IX.	Der vollstreckbare Anwaltsvergleich	288
X.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut, §§ 1053 Abs. 4, 1062, 794 Abs. 1 Nr. 4a ZPO	292
§ 20	Einforderung der Kosten	294
I.	Geltungsbereich	294
II.	Verbot der Gebührenvereinbarung; Gebührenerlass; Vergleich; öffentlich-rechtlicher Vertrag	295
III.	Inhalt der Kostenberechnung	296
IV.	Bedeutung der Kostenberechnung für Fälligkeit und Verjährung	298
V.	Aktenmäßige Behandlung	299
§ 21	Beitreibung der Kosten	301
I.	Allgemeines	301
II.	Vollstreckungstitel	301
III.	Zwangsvollstreckung	302
IV.	Bedeutung der Vollstreckung für Verzinsung und Verjährung	302

Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht

Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil

§ 22	Namensänderung	305
I.	Familienname	305
II.	Vorname	311
§ 23	Kirchenaustritt	313
I.	Landesrechtliche Vorschriften	313
II.	Die schriftliche Austrittserklärung	315
III.	Vertretung	315
IV.	Bedingte Erklärung	316
V.	Frist	316
§ 24	Vollmacht	318
I.	Allgemeiner Teil	318
II.	Vollmachtsmuster	326
§ 25	Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten	359
I.	Vollmachtlose Vertretung	359
II.	Genehmigung	360
III.	Vollmachtsbestätigung	363
IV.	Verfügung eines Nichtberechtigten	364
§ 26	Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug	366
I.	Beurkundungs- und verfahrensrechtliche Fragen bei Auslands- berührung	366
II.	Verwendung ausländischer Urkunden im Inland	378
III.	Verwendung deutscher Urkunden im Ausland	387
IV.	Vollstreckung deutscher Urkunden im EU-Ausland	409
V.	Vollmachten	409

Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse

§ 27	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag)	415
I.	Vermögensübertragung	415
II.	Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbchaftsvertrag) ..	416
§ 28	Erlass, Verzicht	420
§ 29	Abtretung	423
I.	Grundsätze	423
II.	Anzeige der Abtretung	426
III.	Abtretbarkeit	426
IV.	Übergang der Nebenrechte	428
V.	Abtretung von Teilen	429
VI.	Einzelfälle	430
§ 30	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme	441
§ 31	Unternehmenskauf	446
I.	Die notarielle Praxis	446
II.	Grundsätzliches	449
III.	Im Besonderen: Die Sollbeschaffenheit	454
IV.	Weiterer Vertragsinhalt	459
V.	Asset Deal	460
VI.	Share Deal	464
VII.	Ausgesuchte Unternehmenstypen	469
§ 32	Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum	475
I.	Allgemeines	475
II.	Grundstückskaufvertrag	479
III.	Angebot und Annahme	550
IV.	Änderung und Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags	562
V.	Steuern	565
VI.	Verkauf einer Eigentumswohnung	576
§ 33	Kauf vom Bauträger	582
I.	Allgemeines zum Bauträgerkauf	582
II.	Beurkundungsverfahren	586
III.	Der Inhalt des Bauträgervertrags	591
IV.	Zusammenfassende Muster	613
V.	Altbausanierung	634
§ 34	Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing	638
I.	Allgemeines	638
II.	Generalübernehmermodell, kleines/verdecktes Bauherrenmodell ...	640
III.	Die echte Bauherrengemeinschaft	645
IV.	Das große Bauherrenmodell, Erwerbermodelle	647
V.	Fondsmodelle	649
VI.	Timesharing	653
§ 35	Teilflächenkauf	655
I.	Vertragsgegenstand	655
II.	Teilungsgenehmigung, Vermessung	658
III.	Kaufpreis	659

IV.	Auflassungsvormerkung	660
V.	Auflassung	661
VI.	Vereinigung, Bestandteilszuschreibung	664
VII.	Lastenfreistellung	664
VIII.	Finanzierung	667
IX.	Baurechtliche Folgen der Grundstücksteilung	668
X.	Erschließung	668
§ 36	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe	669
I.	Genehmigungserfordernisse	669
II.	Gewinnrealisierung	683
III.	Agrarförderung	684
IV.	Muster zur Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke	692
V.	Übergabevertrag	701
VI.	Höfe und Hoferklärungen	733
VII.	Hofübergabevertrag	741
§ 37	Grundstückstausch	756
§ 38	Versteigerung	760
I.	Freiwillige Grundstücksversteigerung	760
II.	Zwangsversteigerung nach dem WEG	765
III.	Versteigerung eines GmbH-Geschäftanteils	766
§ 39	Grundstücksschenkung und -überlassung	767
I.	Form, Zweck	767
II.	Steuerrechtliche Fragen	767
III.	Anfechtungsrechte	769
IV.	Überlassung an Ehegatten	769
V.	Zuwendung an Kinder	775
VI.	Überlassung an Minderjährige	796
VII.	Überlassung an Schwiegerkinder	801
§ 40	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen	803
I.	Begriff	803
II.	Gemischte Schenkung	804
III.	Schenkungsversprechen	804
IV.	Vollzug der Schenkung	806
V.	Schenkung unter einer Auflage	807
§ 41	Mietvertrag	808
I.	Einführung	808
II.	Wohnraummiete	809
III.	Kündigung des Wohnraummietvertrags	837
IV.	Mieterhöhung	841
V.	Gewerberaummiete	843
VI.	Geschäfts-/Gewerberaummiete mit Vorkaufsrecht	851
§ 42	Pachtvertrag	853
I.	Einleitung und rechtliche Grundlagen	853
II.	Abgrenzung Pacht und Miete	855
III.	Schriftform und notarielle Beurkundung bei unbeweglichen Sachen	856
IV.	Verpachtung gewerblicher Grundstücke und Räume	858
V.	Verpachtung von Apotheken nach dem Apothekengesetz	869
VI.	Verpachtung von landwirtschaftlichen Betrieben (Landpacht)	882

VII.	Verpachtung von Jagd- und Fischereirechten	895
VIII.	Verpachtung von Kleingärten	897
§ 43	Leasingvertrag (Mobilien)	899
I.	Rechtsnatur und Erscheinungsformen	899
II.	Grundlagen	900
III.	Vertragsschluss	902
IV.	Lieferung	905
V.	Gefahrtragung	907
VI.	Gewährleistung	908
VII.	Abwicklung beendeter Leasingverträge	911
VIII.	Besonderheiten beim Verbraucherleasing	913
IX.	Leasing in der Insolvenz	914
X.	Vertragsgestaltung	915
§ 44	Immobilienleasingvertrag	931
I.	Einleitung	931
II.	Rechtsgrundlagen	932
III.	Vertragsformen	932
IV.	Form des Leasingvertrages	933
V.	Grunderwerbssteuerpflicht bei Vereinbarung eines Ankaufsrechts?	933
VI.	Vertragslaufzeit	934
VII.	Vertragsmuster	934
§ 45	Architektenvertrag	944
I.	Rechtsnatur	944
II.	Formvorschriften	944
III.	Kopplungsverbot	945
IV.	Hinweispflicht auf fehlende Architekteneigenschaft	945
V.	Inhalt eines typischen Architektenvertrages	946
§ 46	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag	965
I.	Bauvertrag	965
II.	Der Baubetreuungsvertrag	982
§ 47	Maklervertrag	990
I.	Gesetzliche Regelungen	990
II.	Gesetzliche und standesrechtliche Verbote	991
III.	Formvorschriften	992
IV.	Gesetzliche Voraussetzungen des Provisionsanspruchs	993
V.	Vertragsabschluss und Provisionsvereinbarung	993
VI.	Maklerleistung	995
VII.	Zustandekommen des (Haupt-) Vertrags	996
VIII.	Verflechtung von Makler und Vertragspartei	997
IX.	Alleinauftrag	999
X.	AGB-Klauseln in Maklerverträgen	1001
XI.	Maklerklauseln in Grundstückskaufverträgen	1003
XII.	Besonderheiten bei der Wohnungsvermittlung	1004
XIII.	Besonderheiten bei der Darlehensvermittlung	1006
§ 48	Urheberrecht und Verlagsvertrag	1007
I.	Urheberrecht	1007
II.	Verlagsrecht und Verlagsvertrag	1013

§ 49	Gewerbliche Schutzrechte	1026
I.	Patentrecht	1026
II.	Lizenzvertragsrecht	1033
III.	Gebrauchsmusterrecht	1038
IV.	Markenrecht	1040
V.	Geschmacksmusterrecht	1047
VI.	Muster	1050
VII.	Checkliste	1064

Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte

§ 50	Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung	1069
I.	Kreditgeschäfte	1069
II.	Schulderklärungen	1074
III.	Kreditübernahme	1076
§ 51	Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie	1080
I.	Bürgschaft	1080
II.	Kreditauftrag	1083
III.	Garantievertrag	1083
IV.	Ausbietungsgarantie	1085
§ 52	Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt	1091
I.	Zweck und Wesen	1091
II.	Erfordernisse	1092
III.	Verhältnis zum Eigentumsvorbehalt	1093
IV.	Gefahren	1094
V.	Eigentumsvorbehalt gegenüber gewerblichen Käufern	1098
VI.	Eigentumsvorbehalt gegenüber Verbrauchern	1100
§ 53	Treuhandverhältnisse	1101
I.	Arten	1101
II.	Bei Sicherungsübereignung, Verpfändung von Warenlagern und Abtretung von Forderungen	1102
III.	Bei Grundstücken	1104
IV.	Bei Gesellschaftsbeteiligungen	1108
V.	Bei außergerichtlichem Vergleich zur Vermeidung eines Insolvenz- verfahrens	1111

Vierter Abschnitt. Sachenrecht

§ 54	Kataster, Grundstück, Grundbuch	1113
I.	Das System des deutschen Grundstücksrechts	1113
II.	Kataster	1113
III.	Grundstück	1116
IV.	Teilung, Vereinigung, Bestandteilszuschreibung	1119
§ 55	Rechte an Grundstücken	1122
I.	Die wichtigsten Regeln zu Rechten an Grundstücken	1122
II.	Bezeichnung der Berechtigten	1124
III.	Rang	1125
IV.	Berichtigung des Grundbuchs	1128
§ 56	Eigentum an Grundstücken	1133
I.	Übertragung durch Rechtsgeschäft	1133

II.	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	1143
III.	Eigentumserwerb kraft hoheitlicher Anordnung	1144
IV.	Verzicht auf Grundeigentum	1147
V.	Miteigentum	1147
§ 57	Erbbaurecht	1151
I.	Allgemeines	1151
II.	Das Erbbaurecht als dingliches Recht	1152
III.	Schuldrechtlich wirkende Bestimmungen außerhalb des Erbbau- rechtinhalts	1160
IV.	Der Erbbauzins	1161
V.	Vereinbarung begleitender dinglicher Rechte	1165
VI.	Die Erbbaurechtsbestellung	1166
VII.	Die Beleihung des Erbbaurechts	1178
VIII.	Die Veräußerung des Erbbaurechts	1182
§ 58	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht	1187
I.	Rechtsbegriffe	1187
II.	Inhalt des Wohnungseigentums	1188
III.	Begründung des Wohnungseigentums	1200
IV.	Änderungen am Wohnungseigentum	1212
V.	Aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte	1215
VI.	Schiedsgerichtsklausel	1216
VII.	Wohnungserbbaurecht	1217
VIII.	Dauerwohnrecht	1217
§ 59	Bergwerkseigentum	1221
I.	Allgemeines	1221
II.	Das Bergwerkseigentum im Rechtsverkehr	1222
III.	Das Erlöschen des Bergwerkseigentums	1223
IV.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet	1224
V.	Meeresbodenbergbau	1224
§ 60	Überbau, Notweg	1225
I.	Überbau	1225
II.	Notweg	1230
§ 61	Vormerkung	1231
I.	Wesen der Vormerkung	1231
II.	Vormerkbare Ansprüche	1231
III.	Die Bestellung der Vormerkung	1237
IV.	Die Wirkungen der Vormerkung	1239
V.	Abtretung und Löschung	1242
§ 62	Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht	1244
I.	Vorkaufsrecht	1244
II.	Vorkaufsrechtsausübung	1252
III.	Wiederkaufsrecht	1256
IV.	Ankaufsrecht	1257
§ 63	Nießbrauch	1260
I.	Grundsätzliches	1260
II.	Nießbrauch an Grundstücken	1260
III.	Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligungen	1266

IV.	Erbrechtliche Behandlung	1270
V.	Steuerrechtliche Behandlung	1271
§ 64	Dienstbarkeiten, Baulast	1272
I.	Rechtsnatur, Inhalt	1272
II.	Belastungsgegenstand	1281
III.	Berechtigte	1282
IV.	Bestellung, allgemeine Regeln zum Inhalt	1284
V.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet	1288
VI.	Baulasten	1289
§ 65	Wohnungsrecht	1290
I.	Allgemeines	1290
II.	Rechtsgrund	1292
III.	Ausübungsbereich	1293
IV.	Weiterer Inhalt	1295
V.	Berechtigte	1297
VI.	Bestellung	1297
§ 66	Reallast und Altenteilsrecht	1299
I.	Reallast	1299
II.	Leibgedinge (Altenteil)	1304
§ 67	Realkredit	1305
I.	Allgemeines	1305
II.	Außerordentliche Kündigung	1309
III.	Verbraucherdarlehensvertrag	1310
§ 68	Grundpfandrechte	1311
I.	Hypotheken und Grundschulden	1311
II.	Formenwahl, Einzelheiten, Belehrung	1312
III.	Fremdwährungsrechte, EURO	1313
IV.	Beurkundungsfragen	1314
V.	Gläubigersicherung bei der Gebäudeversicherung	1323
§ 69	Die Verkehrshypothek	1325
I.	Grundformular	1325
II.	Hypothek mit Schuldanerkennntnis	1328
III.	Tilgungshypothek	1329
§ 70	Die weitere Entwicklung der Hypothek	1332
I.	Abtretung der Hypothek	1332
II.	Inhaltsänderung der Hypothek	1333
III.	Erlöschen der Hypothekenforderung und Löschung der Hypothek ..	1336
IV.	Grundpfandrechte im Beitrittsgebiet	1339
§ 71	Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek	1341
I.	Sicherungshypothek	1341
II.	Die Bauhandwerkersicherungshypothek, § 648 BGB	1342
III.	Höchstbetragshypothek	1342
IV.	Zwangs- und Arresthypotheken	1346
§ 72	Die Grundschuld	1348
I.	Allgemeines	1348
II.	Die Sicherungsgrundschuld	1349
III.	Briefgrundschuld/Buchgrundschuld	1356

IV.	Die Gesamtgrundschild	1358
V.	Der Gläubiger der Grundschild	1360
VI.	Grundschildmuster	1363
VII.	Rangbescheinigung	1365
§ 73	Der Rang der Grundschild	1370
I.	Begriff	1370
II.	Der ursprüngliche Rang	1371
III.	Rangvorbehalt	1373
IV.	Rangrücktritt	1375
V.	Die Teilung der Grundschild	1377
VI.	Rangregelung bei Vereinigung von Grundstücken	1380
§ 74	Abtretung der Grundschild	1383
I.	Allgemeines	1383
II.	Die Abtretung der Briefgrundschild	1387
III.	Die Abtretung der Buchgrundschild	1390
IV.	Teilabtretung	1391
V.	Abtretung an eine Gläubigermehrheit	1391
VI.	Die Abtretungsvormerkung	1391
§ 75	Änderung des Grundschildinhalts	1393
I.	Änderung der Grundschildkonditionen	1393
II.	Umwandlung	1394
III.	Nachverpfändung	1395
IV.	Pfandfreigabe	1396
V.	Teilung und Aufteilung des belasteten Grundstücks	1397
VI.	Die Verteilung der Gesamtgrundschild	1398
VII.	Die Teilung der Grundschild	1398
§ 76	Löschung der Grundschild, Aufgebot	1399
I.	Löschung der Grundschild	1399
II.	Aufgebot	1400
§ 77	Die Eigentümergrundschild	1405
I.	Allgemeines, Verwendungszweck	1405
II.	Die Bestellung der Eigentümergrundschild	1406
III.	Das weitere Schicksal der Eigentümergrundschild	1408
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten	1409
I.	Faustpfandrecht	1409
II.	Verpfändung von Forderungen und Rechten	1412
III.	Verpfändung landwirtschaftlichen Pachtinventars	1416
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen	1419
I.	Rechte an Schiffen und Schiffsbauwerken	1419
II.	Rechte an Luftfahrzeugen	1424
Fünfter Abschnitt. Familienrecht		
§ 80	Ehe- und Familienname	1428
I.	Ehe- und Familienname	1428
II.	Name des geschiedenen oder verwitweten Ehegatten	1430

§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen	1434
I.	Der gesetzliche Güterstand	1434
II.	Der eheliche Güterstand von Vertriebenen und Flüchtlingen seit dem 01.10.1969	1435
III.	Frühere DDR-Staatsbürger	1437
IV.	Güterstand bei gemischt nationalen Ehen	1438
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft	1441
I.	Verfügung über das ganze Vermögen	1441
II.	Verfügung über Haushaltsgegenstände	1451
III.	Lebenspartnerschaften	1452
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnnausgleich	1453
I.	Grundsätzliches	1453
II.	Berechnung und Vereinbarung der Ausgleichsforderung	1455
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs	1470
I.	Ehevertragsfreiheit	1470
II.	Überlassung der Verwaltung	1475
III.	Gütertrennung	1475
IV.	Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag	1481
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen	1489
I.	Grundsätzliches	1489
II.	Auswirkungen des Ehevertrags	1490
III.	Wiederverheiratungsfälle	1490
IV.	Unternehmerehe	1490
V.	Zulässigkeit ehevertraglicher Unterhaltsvereinbarung	1491
VI.	Weiterer Regelungsbedarf	1492
VII.	Muster	1492
§ 86	Gütergemeinschaft	1504
I.	Wesen und Entstehung der Gütergemeinschaft	1504
II.	Beendigung und Auseinandersetzung des Gesamtguts der Gütergemeinschaft	1509
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)	1513
§ 88	Der FGB-Güterstand	1514
I.	Allgemeines	1514
II.	Verfügungen und Eigentumsverhältnisse	1514
III.	Teilung	1516
§ 89	Güterrechtsregister	1518
I.	Publikationsfunktion	1518
II.	Vertrauen auf den Registerinhalt	1518
III.	Umfang des Schutzes	1518
IV.	Zuständigkeit	1519
V.	Umfang der Nachweispflicht	1519
VI.	Anwendbarkeit auf Ausländer	1519
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung	1521
I.	Unterhalt des geschiedenen Ehegatten, Getrenntlebensunterhalt	1521

II.	Auslandsberührung, deutsch-deutsche Fragen	1530
III.	Unterhaltsvertrag zugunsten der Kinder	1532
IV.	Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Scheidung	1539
V.	Gesamtauseinandersetzung in Scheidung lebender Eheleute	1546
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft	1555
I.	Allgemeines	1555
II.	Formen	1555
III.	Vermögensbereich der Partner	1557
IV.	Mietwohnung	1559
V.	Partnerschaftlicher Unterhalt	1559
VI.	Kündigung und Auseinandersetzung	1559
VII.	Muster	1560
§ 92	Kindschaftsrecht	1568
I.	Vorbemerkung	1568
II.	Abstammungsrecht	1569
III.	Anerkennung der Vaterschaft	1570
IV.	Namensrecht	1575
V.	Einbenennung von Stief- und Scheidungskindern	1577
VI.	Ehelicherklärung des nichtehelichen Kindes (Legitimation)	1577
VII.	Unterhaltsanspruch der Mutter, die nicht mit dem Vater verheiratet ist	1577
VIII.	Unterhaltspflicht gegenüber Kindern	1578
IX.	Künstliche Befruchtung	1582
X.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht	1589
§ 93	Annahme als Kind	1595
I.	Annahme Minderjähriger – Haupterfordernisse	1595
II.	Antrag, Einwilligung, Unterlagen	1597
III.	Der Ausspruch des Familiengerichts	1599
IV.	Wirkungen der Annahme und Erbrecht	1599
V.	Name des angenommenen Kindes	1601
VI.	Aufhebung des Annahmeverhältnisses	1611
VII.	Annahme Volljähriger	1611
VIII.	Besonderheiten für Adoptionen nach dem Recht der DDR	1615
IX.	Adoption in Fällen mit Auslandsberührung	1615
§ 94	Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht	1622
I.	Vorbemerkung	1622
II.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern miteinander verheiratet sind	1622
III.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern nicht miteinander verheiratet sind	1623
IV.	Umgangsrecht	1626
V.	Gesetzliche Vertretung	1627
VI.	Sorge für das Kindesvermögen	1629
VII.	Familiengerichtliche Genehmigung	1629
VIII.	Beistandschaft	1631
IX.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht	1632
§ 95	Vormundschaft und Pflegschaft	1634
I.	Vorbemerkung	1634

II.	Vormundschaft	1634
III.	Pflegschaft	1639
§ 96	Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung	1642
I.	Vorbemerkung	1642
II.	Betreuung	1642
III.	Betreuungsverfügung	1645
IV.	Vorsorgevollmacht	1647
V.	Patientenverfügung und Behandlungswunsch	1664
§ 97	Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung	1673
I.	Vorbemerkung	1673
II.	Grundstücksgeschäfte	1674
III.	Handelsrechtliche Geschäfte	1686
Sechster Abschnitt. Erbrecht		
§ 98	Einführung	1693
I.	Vorbemerkungen, Gestaltungsmaßnahmen im Erbrecht	1693
II.	Verschließung, Ablieferung und Verwahrung	1693
III.	Die Erbschaftsteuer	1696
IV.	Anfechtung	1697
§ 99	Gesetzliche Erbfolge	1701
I.	Nach BGB und nach DDR-Recht	1701
II.	Die Verwandten	1702
III.	Der Ehegatte	1704
IV.	Das nichteheliche Kind	1704
V.	Das Erbrecht nach dem ZGB	1705
VI.	Mehrere Erben	1705
§ 100	Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption	1706
I.	Erbverzichtsvertrag	1706
II.	Pflichtteilsverzicht	1708
III.	Vorzeitiger Erbausgleich	1711
IV.	Volle Gleichstellung mit nichtehelichen Kindern	1711
V.	Adoption	1711
§ 101	Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erb- vertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht	1712
I.	Aufhebung und Widerruf einseitiger Testamente	1712
II.	Anfechtung des Widerrufs	1712
III.	Formulare	1712
IV.	Gemeinschaftlicher Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch öffentliches Testament	1715
V.	Situation beim Erbvertrag	1716
§ 102	Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium	1719
I.	Überblick	1719
II.	Einsetzung von Erben, Ersatzerben und Nacherben	1719
III.	Anordnungen über das Verhältnis mehrerer Erben	1722

IV.	Vermächtnisse	1725
V.	Auflagen	1727
VI.	Testamentsvollstreckung, Aufgaben	1728
VII.	Vergütung des Testamentsvollstreckers	1729
VIII.	Testamentsvollstreckerzeugnis	1731
IX.	Grundstücksrechte	1732
X.	Testamentsvollstreckung bei Unternehmen – Gesellschafts- beteiligungen	1733
XI.	Schiedsrichter	1734
§ 103	Das öffentliche Testament	1738
I.	Vorzüge	1738
II.	Minderjährige	1738
III.	Zeugen oder zweiter Notar	1738
IV.	Geschäftsfähigkeit	1739
V.	Errichtung durch mündliche Erklärung	1740
VI.	Errichtung durch Übergabe einer offenen Schrift	1741
VII.	Errichtung durch Übergabe einer verschlossenen Schrift	1742
§ 104	Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkündiger Personen	1743
I.	Letztwillige Verfügung einer blinden Person	1743
II.	Letztwillige Verfügung einer gehörlosen oder stummen Person	1744
III.	Letztwillige Verfügung einer hör- oder sprachbehinderten und zugleich schreibunfähigen Person	1746
IV.	Letztwillige Verfügung einer Person, die nicht schreiben kann	1747
V.	Letztwillige Verfügung einer Person, die Deutsch nicht versteht	1747
§ 105	Das eigenhändige Testament	1750
I.	Einzelheiten	1750
II.	Gemeinschaftliches Testament	1753
§ 106	Außerordentliche Testamentsformen	1754
I.	Konsulartestament	1754
II.	Bürgermeistertestament	1754
III.	Drei-Zeugen-Testament	1754
IV.	Seetestament	1754
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern	1756
I.	Grundlagen	1756
II.	Einzelne Formulierungsbeispiele	1758
§ 108	Erbvertrag	1765
I.	Form	1765
II.	Wesen	1765
III.	Aufhebung und Rücktritt	1766
IV.	Anfechtung	1766
V.	Verschließung und Verwahrung	1767
§ 109	Hofbrecht	1773
I.	Grundlagen zur Hofeordnung	1773
II.	Vererbung eines Hofes	1774
III.	Besonderheiten	1781
IV.	Teilung eines Hofes durch Verfügung von Todes wegen	1791
V.	Wahl eines von mehreren Höfen	1793

VI.	Hoffolgezeugnis	1793
VII.	Ausschlagung des Hofanfalls/des Erbanfalls	1794
VIII.	Abfindungsergänzung	1795
IX.	Vererbung eines Landguts (Nicht-Hof)	1797
X.	Abfindungszahlungen	1800
XI.	Änderung der Hoferbenbestimmung	1801
XII.	Feststellungsanträge	1802
§ 110	Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten	1809
I.	Schenkung von Todes wegen	1809
II.	Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall	1809
III.	Formulare	1811
§ 111	Gebräuchliche Alleintestamente	1813
I.	Testamente von kinderlosen Ledigen	1813
II.	Testamente zugunsten minderjähriger Kinder	1815
III.	Testamente Verheirateter	1817
IV.	Besondere Gestaltungen	1819
V.	Einsetzung von Alleinerben	1823
VI.	Bruchteilseinsetzung – Teilungsanordnung – Vorausvermächtnis	1824
VII.	Verwirkung bei Widersetzlichkeit	1824
VIII.	Ausschließung der Auseinandersetzung auf Zeit – Ausgleichungspflicht – Anrechnung auf den Pflichtteil	1826
§ 112	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft	1827
I.	Vermögensverzeichnis und Siegelanlegung	1827
II.	Nachlasspflegschaft	1828
§ 113	Erbschein	1830
I.	Wesen	1830
II.	Arten	1830
III.	Antrag	1831
IV.	Angaben, Urkunden	1831
V.	Eidesstattliche Versicherung	1833
VI.	Sonderzeugnisse, Schuldbuchbescheinigung	1834
§ 114	Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung	1840
I.	Annahme der Erbschaft	1840
II.	Erbschaftsausschlagung	1841
III.	§ 2280 BGB: Annahme und Ausschlagung eines Vermächtnisses	1846
IV.	Aufforderung zur Erklärung über die Annahme eines Vermächtnisses gegenüber einem pflichtteilsberechtigten Vermächtnisnehmer, § 2307 Abs. 2 BGB	1847
V.	Antrag auf Pflichtteilsstundung	1848
§ 115	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit	1850
I.	Umfang	1850
II.	Einrede	1850
III.	Herbeiführung der Beschränkung	1850
IV.	Inventarerrichtung durch den Erben	1852

§ 116	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft	1856
I.	Erhaltungsmaßregeln	1856
II.	Verwaltungshandlungen	1856
§ 117	Erbauseinandersetzung unter Miterben	1858
I.	Erbengemeinschaft	1858
II.	Ausgleichungspflicht	1858
III.	Vollständige Auseinandersetzung, Grundsätze	1858
IV.	Teilerbauseinandersetzung	1863
V.	Vermittlung der Erbauseinandersetzung durch Nachlassgericht oder Notar	1866
§ 118	Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte	1870
I.	Begriffliche Abgrenzung	1870
II.	Veräußerung	1870
III.	Gegenstand des Kaufs	1871
IV.	Vorkaufsrecht der Miterben	1872
V.	Kein gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde	1872
VI.	Minderjährige Veräußerer	1872
VII.	Anzeigepflicht des Kaufs	1873
VIII.	Verpfändbarkeit und Pfändbarkeit des Erbteils	1873
§ 119	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben	1881
I.	Vorbemerkungen	1881
II.	Zustimmung des Nacherben zu einer Verfügung des Vorerben	1881
III.	Übertragung des Anwartschaftsrechts eines Nacherben an einen Dritten	1882
IV.	Übertragung des Nacherbenanwartschaftsrechts auf den Vorerben und Löschung des Nacherbenvermerks bei Vorhandensein von Grundbesitz	1883
V.	Vorzeitige Übertragung des Gesamtnachlasses vom Vorerben an den Nacherben	1884
VI.	Die Vorwegnahme der Nacherbfolge in Bezug auf einen einzigen Nachlassgegenstand	1885
§ 120	Auslandsbezug im Erbrecht	1887
I.	Auslandsbezug im Erbrecht	1887
II.	EU-Erbrechtsverordnung Nr. 650/2012 vom 04.07.2012	1887

Vierter Teil. Rechtsgeschäftliche Beurkundungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 121	Der eingetragene Verein	1893
I.	Begriffliches; Vereinsverfassung	1893
II.	Vereinsgründung	1894
III.	Satzung	1899
IV.	Vorstand	1911
V.	Mitgliederversammlung	1914
VI.	Beendigung des Vereins	1920
§ 122	Der nicht rechtsfähige Verein	1923
I.	Wesen und Zweck	1923
II.	Haftung	1923

III.	Partei- und Grundbuchfähigkeit	1924
IV.	Innenorganisation	1925
§ 123	Stiftungen	1926
I.	Verbreitung	1926
II.	Das anwendbare Recht	1926
III.	Merkmale der Stiftung	1928
IV.	Erscheinungsformen der Stiftung	1932
V.	Die Errichtung einer selbstständigen Stiftung	1940
VI.	Die Zustiftung	1942
VII.	Stiftungsaufsicht	1943
VIII.	Besteuerung der gemeinnützigen Stiftung	1945
IX.	Besteuerung der nicht gemeinnützigen Stiftung	1952
§ 124	Handelsregister	1980
I.	Wesen und Bedeutung	1980
II.	Publizitätswirkungen	1981
III.	Einteilung und Inhalt	1982
IV.	Weitere Register	1983
V.	Das elektronische Handelsregister	1983
§ 125	Die Firma nach Handelsrecht und deren Anmeldung zum Handelsregister sowie die Eintragung des Einzelkaufmanns	1993
I.	Die Firma	1993
II.	Die Firmenbildung	1996
III.	Abgeleitete Firma	1998
IV.	Rechtsformzusatz	1999
V.	Anmeldungen	2000
VI.	Anmeldungen bei der Firma eines Einzelkaufmanns	2005
VII.	Handelsregistereintragung einer juristischen Person i.S.v. § 33 HGB ..	2011
§ 126	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben	2013
I.	Firmenübergang auf Sonderrechtsnachfolger und Haftungs- ausschluss	2013
II.	Fortführung durch Erben	2020
§ 127	Die Zweigniederlassung	2028
I.	Grundlagen	2028
II.	Formulare	2030
§ 128	Prokura und Handlungsvollmacht	2034
I.	Erteilung und Erlöschen der Prokura	2034
II.	Umfang der Vertretungsmacht	2035
III.	Gesamtprokura	2036
IV.	Handlungsvollmacht §§ 54 ff. HGB	2040
§ 129	Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen	2043
I.	Wesen	2043
II.	Institutionen und Muster	2043
III.	Begriffsunterschiede	2044
IV.	Schiedsvereinbarung	2044
§ 130	Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	2067
I.	Wesen der Gesellschaft	2067
II.	Gesellschaftsvertrag der GbR	2071

III.	Innengesellschaft, Unterbeteiligung	2084
IV.	BGB-Gesellschaften in der wirtschaftlichen Praxis	2088
V.	Vertragsmuster	2113
§ 131	Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften	2143
I.	Handelsrechtliche Grundlagen	2143
II.	Besteuerung von Personengesellschaften	2147
§ 132	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern	2175
I.	Inhalt des Gesellschaftsvertrags:	2175
II.	Muster für die Neugründung einer OHG	2199
III.	Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma	2206
§ 133	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften ..	2211
I.	Nachfolge des verstorbenen Gesellschafters	2211
II.	Lebzeitige Übertragung des Gesellschaftsanteiles	2225
III.	Eintritt eines Gesellschafters in eine bestehende OHG	2227
§ 134	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG	2230
I.	Neuerrichtung	2230
II.	OHG-Errichtung durch Fortführung einer Einzelfirma durch die Erben in Form einer OHG	2232
III.	OHG-Errichtung durch Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma unter Haftungsbeschränkung für bisherige Verbindlichkeiten ..	2234
IV.	OHG-Errichtung zur Fortführung eines von der Gesellschaft erworbenen Unternehmens (Unternehmerkauf)	2235
V.	Eintritt in eine bestehende OHG mit beschränktem Vertretungsrecht ..	2237
VI.	Eintritt in eine bestehende OHG ohne Vertretungsbefugnis	2238
VII.	Ausscheiden und Eintritt	2238
VIII.	Gesellschafterwechsel durch Rechtsnachfolge unter Lebenden und aufgrund des Todes eines Gesellschafters	2239
IX.	Verlegung des Gesellschaftersitzes oder Änderung der inländischen Geschäftsanschrift	2241
§ 135	Auflösung und Liquidation der OHG	2243
I.	Auflösung	2243
II.	Liquidation	2244
III.	Verteilung	2245
IV.	Fortsetzung, Nachtragsliquidation	2245
§ 136	Partnerschaftsgesellschaft	2250
I.	Grundstruktur	2250
II.	Schutz des Begriffs »Partner«	2251
III.	Rechtsnormen	2251
IV.	Voraussetzungen	2252
V.	Vertrag einer Partnerschaftsgesellschaft	2252
VI.	Anmeldung der Partnerschaft	2257
VII.	Sonstige Eintragungen	2258
VIII.	Ausscheiden des vorletzten Partners	2259
IX.	Anteilsübertragung:	2260
X.	Besteuerung	2261
§ 137	Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge	2262
I.	Wesen, Entstehen	2262
II.	Der Gesellschaftsvertrag	2263

III.	Vertragsmuster für Errichtung der Kommanditgesellschaft und Beitritt weiterer Gesellschafter	2276
IV.	Die kapitalistische Kommanditgesellschaft; Publikumsgesellschaft ...	2296
V.	Übertragung des Kommanditanteils	2303
VI.	Die Besteuerung der Kommanditgesellschaft	2309
§ 138	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft	2314
I.	Neuerrichtung einer Kommanditgesellschaft	2314
II.	Eintritt eines Kommanditisten in eine OHG	2317
III.	Umwandlung einer OHG in eine KG mit Erben	2318
IV.	Eintritt eines Kommanditisten in eine bestehende Einzelfirma	2320
V.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters in eine KG	2321
VI.	Erhöhung und Herabsetzung der Kommanditeinlagen	2322
VII.	Kommanditistenwechsel; Eintritt, Ausscheiden	2323
VIII.	Auflösung und Liquidation	2332
§ 139	Die GmbH & Co. KG	2336
I.	Gesichtspunkte für die Wahl der Unternehmensform »GmbH & Co.«	2336
II.	Errichtung der »GmbH & Co. KG«	2339
III.	Gesellschaftsvertrag	2341
IV.	Handelsregister-Anmeldung der GmbH & Co. KG	2359
V.	Umwandlung Personengesellschaft (insbes. GbR) in eine GmbH & Co. KG	2361
VI.	Kommanditistenvollmacht, Treuhandkommanditist	2364
VII.	Ein-Person-Gesellschaft	2367
VIII.	Einheitsgesellschaft	2370
IX.	Rechtsgeschäftliche Übertragung von Anteilen	2375
X.	Die Besteuerung der GmbH & Co. KG	2377
§ 140	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung	2386
I.	Grundlage	2386
II.	Mitglieder	2386
III.	Gegenstand	2387
IV.	Rechtsträgerschaft	2387
V.	Formanforderungen an den Vertrag	2387
VI.	Registeranmeldung	2387
VII.	Geschäftsführung und Beschlussfassung	2388
VIII.	Haftung der Mitglieder	2388
§ 141	Stille Gesellschaft	2393
I.	Wesen	2393
II.	Merkmale, Abgrenzung	2393
III.	Die Gesellschafter	2394
IV.	Gesellschaftsvertrag	2395
V.	Atypische stille Gesellschaft	2398
VI.	Besteuerung	2400
VII.	GmbH & Still	2403
VIII.	AG & Still	2405
§ 142	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Grundsätzliches, Errichtung, Einmann-Gesellschaft	2414
I.	Gründer; Vorgesellschaft	2414
II.	Firma, Gegenstand des Unternehmens, Sitz	2416

III.	Stammkapital und Geschäftsanteile; Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt)	2417
IV.	Errichtung der Gesellschaft, Bargründung, Allgemeines zum Gesellschaftsvertrag	2418
V.	Anmeldung der Bargründung	2426
VI.	Sachgründung	2435
VII.	Anmeldung der Sachgründung	2447
VIII.	Einmann-Gesellschaft	2453
IX.	Satzungsbescheinigung nach § 54 Abs. 1 Satz 2 GmbHG	2456
X.	Geschäftsbriefe	2456
XI.	Ergebnisverwendung, inkongruente Gewinnverteilung	2457
XII.	Auskunfts- und Einsichtsrecht	2458
XIII.	Haftung, Ausschluss, Einziehung, Nachschusspflicht	2458
XIV.	Zusammenlegung von Geschäftsanteilen	2474
XV.	Anteilscheine	2474
XVI.	Anmeldung einer Zweigniederlassung	2475
XVII.	Steuerklauseln zur verdeckten Gewinnausschüttung	2476
XVIII.	Befreiung vom Wettbewerbsverbot aus steuerlichen Gründen	2479
XIX.	Erbschaftsteuerliche Poolvereinbarung i.S.v. § 13b Abs. 1 ErbStG	2481
§ 143	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte	2486
I.	Geschäftsführer	2486
II.	Aufsichtsrat	2497
III.	Bestellung von Prokuristen, Erteilung von Vollmachten	2498
§ 144	Gesellschafterversammlung, Satzungsänderung, Kapitalerhöhung und -herabsetzung, Auflösung	2500
I.	Einberufung	2500
II.	Abstimmung	2503
III.	Anfechtbarkeit von Gesellschafterbeschlüssen	2508
IV.	Satzungsänderungen	2509
V.	Umstellung des Stammkapitals auf EURO	2516
VI.	Erhöhung und Herabsetzung des Stammkapitals	2517
VII.	Einforderung von Nachschüssen	2549
VIII.	Auflösung und Liquidation der GmbH	2550
§ 145	Verfügung über Geschäftsanteile	2562
I.	Die Form des Veräußerungsvertrages; Verfügungsbefugnis des Veräußerers; Sicherung des Veräußerers	2562
II.	Übergang von Rechten und Pflichten, insbes. des Gewinnbezugsrechts bei Anteilsabtretung	2563
III.	Gewährleistung; Haftung	2565
IV.	Erwerb durch Minderjährige	2565
V.	Vollmacht	2566
VI.	Erwerb eigener Anteile	2566
VII.	Genehmigung	2566
VIII.	Gesellschafterliste §§ 40, 16 GmbHG; gutgläubiger Erwerb	2567
IX.	Notarielle Mitteilungspflichten	2568
X.	Steuerliche Folgen der Anteilsveräußerung	2569
XI.	Verpfändung, Pfändung	2576
XII.	Nießbrauch an Geschäftsanteilen	2577
XIII.	Wirtschaftliche Neugründung, Mantelkauf	2578

XIV.	Tod eines Gesellschafters; Übertragungspflicht im Erbfall	2582
XV.	Treuhand an Geschäftsanteilen	2592
§ 146	Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches	2597
I.	Entwicklung des Aktienrechts	2597
II.	Grundkapital und Gründer	2599
III.	Firma und Sitz	2599
IV.	Aktie, Interimsschein, Genussschein	2600
V.	Kraftloserklärung inhaltlich unrichtig gewordener Aktien	2604
VI.	Ausschluss (Kaduzierung) von Aktien	2606
VII.	Umstellung auf EURO	2607
§ 147	Gründung der AG	2608
I.	Gründungsvorgänge	2608
II.	Anmeldung der Zweigniederlassung einer AG	2626
§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat	2628
I.	Vorstand	2628
II.	Aufsichtsrat	2637
§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung	2643
I.	Zuständigkeit	2643
II.	Einberufung, Teilnahme	2644
III.	Stimmrecht und Stimmrechtsbindung	2655
IV.	Die Niederschrift über die Beschlüsse der Hauptversammlung	2664
V.	Beschlüsse zu Jahresabschluss und Gewinnverwendung (§ 119 Abs. 1 Nr. 2 AktG)	2676
VI.	Umstellung auf Stückaktien	2679
VII.	Gewöhnliche Kapitalerhöhung	2680
VIII.	Bedingte Kapitalerhöhung	2689
IX.	Genehmigtes Kapital	2692
X.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	2695
XI.	Herabsetzung des Grundkapitals	2700
XII.	Ausschluss von Minderheitsgesellschaftern (»squeeze-out«)	2709
XIII.	Auflösung und Abwicklung der AG	2711
§ 150	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	2721
I.	Rechtsbeziehungen	2721
II.	Gründung	2722
III.	Satzungsgestaltung	2722
IV.	Hauptversammlung	2732
§ 151	Societas Europaea (SE); Societas Privata Europaea (SPE)	2734
I.	Rechtliche Grundlagen der Societas Europaea	2734
II.	SE: Vorteile der Rechtsform; erste Erfahrungen	2735
III.	Strukturunterschiede der SE zum deutschen Aktienrecht	2735
IV.	Gründung einer SE	2736
V.	Mitbestimmung bei der SE	2738
VI.	Sitzverlegung einer SE	2739
VII.	Ausblick: Die Societas Privata Europaea (SPE)	2739
§ 152	Verbundene Unternehmen. Konzerne	2741
I.	Arten	2741
II.	Zustandekommen	2742
III.	Gleichberechtigte Gewinngemeinschaft	2747

IV.	Der GmbH-Konzern	2748
V.	Steuerrecht	2752
§ 153	Umwandlung, Überblick	2755
I.	Entwicklung des Umwandlungsrechts	2755
II.	Wesentliche Grundprinzipien	2755
III.	Der Aufbau des Gesetzes	2756
IV.	Umwandlungsfähige Rechtsträger	2757
V.	Die einzelnen Verfahrensschritte bei der Umwandlung	2758
VI.	Andere Umstrukturierungsmaßnahmen	2758
VII.	Grundsätze des Umwandlungssteuerrechts	2759
§ 154	Verschmelzung	2762
I.	Arten der Verschmelzung	2762
II.	Verschmelzungsfähige Rechtsträger	2762
III.	Der Verschmelzungsvertrag	2762
IV.	Berichterstattung und Prüfung	2763
V.	Beschlussfassung über die Zustimmung zur Verschmelzung und über eine Kapitalerhöhung	2763
VI.	Anmeldung	2765
VII.	Eintragung in die Register	2766
VIII.	Verschmelzung durch Neugründung	2767
IX.	Grenzüberschreitende Verschmelzung	2767
X.	Besteuerung der Verschmelzung	2768
§ 155	Spaltung	2802
I.	Arten der Spaltung	2802
II.	Spaltungsfähige Rechtsträger	2802
III.	Verweisungen auf das Recht der Verschmelzung	2802
IV.	Der Spaltungs- und Übernahmevertrag bei der Spaltung zur Aufnahme	2803
V.	Der Spaltungsplan bei der Spaltung zur Neugründung	2803
VI.	Beschlussfassung	2803
VII.	Anmeldung und Eintragung	2804
VIII.	Spaltung zur Übertragung auf einen Rechtsträger eines anderen Landes der EU	2804
IX.	Besteuerung der Spaltung	2804
X.	Umsatzsteuer	2807
XI.	Grunderwerbsteuer	2807
XII.	Erbschaftsteuer	2807
§ 156	Formwechsel	2823
I.	Identität zwischen dem Rechtsträger vor und nach dem Formwechsel	2823
II.	Einbezogene Rechtsträger	2823
III.	Umwandlungsbericht	2823
IV.	Beschlussfassung	2824
V.	Anwendung des Gründungsrechts	2824
VI.	Anmeldung und Eintragung	2824
VII.	Besteuerung des Formwechsels	2825
VIII.	Umsatzsteuer	2827
IX.	Grunderwerbsteuer	2828
X.	Erbschaftsteuer	2828

§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften	2840
I.	Begriff und Genossenschaftsarten	2840
II.	Verfassung	2841
III.	Mitgliedschaft	2844
IV.	Haftung	2846
V.	Satzung	2846
VI.	Anmeldungen und Anzeigen	2870
VII.	Besteuerung	2878
VIII.	Europäische Genossenschaft	2880
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht	2881
I.	Gesellschaftsstatut	2881
II.	Familien- und erbrechtliche Folgeprobleme	2886
III.	Einzelfragen aus der notariellen Praxis	2887
IV.	Existenz, Vertretung und Vertretungsnachweise ausländischer Kapitalgesellschaften	2897
V.	Reformbestrebungen	2904
	Sachregister	2905