

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur ersten Auflage	VI
Aufbau des Buches	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Autorenverzeichnis	XVII

1 Einführung in die Immobilienwirtschaft..... 1

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer

1.1 Einordnung der Immobilienwirtschaft in die Wirtschaftswissenschaft	5
1.2 Systematisierung der Immobilienwirtschaft	23
1.3 Entwicklungstrends in der Immobilienwirtschaft	44
1.4 Literaturverzeichnis	58

2 Rechtsgrundlagen der Immobilienwirtschaft..... 59

Teil 1 Grundstücksrecht	61
--------------------------------------	-----------

2.1 Grundstücksrecht	63
----------------------------	----

Monica Steinforth

Teil 2 Öffentliches und privates Baurecht	117
--	------------

2.2 Öffentliches und privates Baurecht	119
--	-----

Prof. Dr. Bernd Dammert

Teil 3 Mietrecht	205
-------------------------------	------------

2.3 Mietrecht	207
---------------------	-----

Prof. Raphael Tobias Huber

Teil 4 Bauträger, Makler-, Wohnungseigentumsrecht	265
--	------------

2.4 Bauträger, Makler-, Wohnungseigentumsrecht	267
--	-----

Dr. Ulrich Schwering

3 Steuerliche Betrachtungen zu Immobilien..... 317

Prof. Dr. Claudia Siegert

3.1 Überblick über wesentliche Steuerarten	321
3.2 Steuern bei Immobilienerwerb, -besitz und -abgabe	322
3.3 Vermögenszuordnung und steuerliche Bewertung von Immobilien	325
3.4 Immobilien im Einkommensteuerrecht	343

3.5	Förderung von Immobilieneigentum.....	368
3.6	Immobilien im Umsatzsteuerrecht.....	370
3.7	Immobilien im Gewerbesteuerrecht.....	384
3.8	Immobilien im Erbschaftsteuerrecht.....	387
3.9	Literaturverzeichnis.....	394

4 Immobilienmarketing 397

Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub

4.1	Grundlagen des Immobilienmarketing.....	401
4.2	Marketingplanung.....	405
4.3	Immobilienresearch - Die Informationsfunktion des Immobilienmarketing.....	408
4.4	Instrumente des Immobilienmarketing.....	415
4.5	Marketing-Mix.....	430
4.6	Literaturverzeichnis.....	432

5 Renditeberechnung bei Immobilieninvestitionen 435

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer

5.1	Abgrenzung zwischen Wirtschaftlichkeit, Rentabilität und Rendite.....	439
5.2	Einnahmen- und Ausgabengrößen bei Immobilieninvestitionen.....	441
5.3	Renditeberechnung aus Sicht eines Endinvestors.....	445
5.4	Möglichkeiten der Objektivierung der Renditeberechnung mit Hilfe der Monte Carlo Analyse.....	456
5.5	Renditeberechnung aus Sicht eines Zwischeninvestors.....	457
5.6	Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen aus Sicht einer Bank.....	460
5.7	Literaturverzeichnis.....	462

6 Immobilienfinanzierung 463

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer

6.1	Einführung in die Immobilienfinanzierung.....	467
6.2	Grundsatzentscheidungen bei der Kreditaufnahme zur Immobilienfinanzierung.....	477
6.3	Prozess der Kreditgewährung.....	494
6.4	Bauträgerfinanzierung.....	515
6.5	Alternative Formen der Kapitalbeschaffung zur Realisierung von Immobilieninvestitionen.....	530
6.6	Literaturverzeichnis.....	537

7 Immobilienbestandsmanagement..... 539

Prof. Dr. Bettina Lange

7.1	Notwendigkeit des Immobilienbestandsmanagements.....	543
7.2	Immobilien-Portfoliomanagement	550
7.3	Immobilien-Asset Management.....	560
7.4	Immobilien Facility Management.....	563
7.5	Immobilien Property Management	572
7.6	Weitere Immobilienmanagement-Ansätze.....	591
7.7	Immobiliencontrolling als Unterstützungsfunktion im Immobilienmanagement	593
7.8	Literaturverzeichnis.....	605

8 Immobilienprojektentwicklung 607

Prof. Dr. habil. Kerry-U. Brauer

8.1	Grundlagen der Projektentwicklung	611
8.2	Phase bis zur Investitionsentscheidung.....	619
8.3	Konzeptions- und Planungsphase.....	635
8.4	Realisierungsphase und Vermarktung	649
8.5	Literaturverzeichnis.....	655

Stichwortverzeichnis 657