

Inhaltsverzeichnis

1	Privatkredite	5
1.1	Wesen und Arten des Privatkredits	5
1.2	Kreditfähigkeit- und Kreditwürdigkeitsprüfung	7
1.3	Verbraucherkreditgesetz	16
1.4	Kreditbesicherung durch Bürgschaft	22
1.5	Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen	28
1.6	Abtretung von Versicherungsansprüchen	31
1.7	Verpfändung von Wertpapieren im Depot	36
1.8	Sicherungsübereignung eines Kraftfahrzeuges	40
1.9	Restschuldversicherung	45
1.10	Dispositions-/Überziehungskredit	47
1.11	KFZ-Leasing	49
1.12	Mietkaution	53
1.13	Test	55
2	Baufinanzierung	60
2.1	Immobilienkaufvertrag	60
2.2	Grundbuch/Grundbucheintragungen	63
2.3	Grundbuch/Rangänderung-Rangvorbehalt	67
2.4	Grundbuch/Rangfolge	68
2.5	Grundbuch/Dienstbarkeiten	70
2.6	Grundbuch/Lasten und Beschränkungen der II. Abteilung	71
2.7	Kauf und Finanzierung eines Einfamilienhauses	72
2.8	Grundschuld	84
2.9	Beleihungswertermittlung	87
2.10	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Eigennutzung)	91
2.11	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Fremdnutzung)	93
2.12	Erbbaurecht	95
2.13	Bausparfinanzierung	98
2.14	Test	99
3	Firmenkredite	107
3.1	Finanzierung der Unternehmen	107
3.2	Prüfung des Kreditantrags	110
3.3	Kreditbesicherung	120
3.4	Kreditarten	131
3.5	Factoring	136
4	Not leidender Kredit	139
5	Rahmenbedingungen des Kreditwesengesetzes zum Kreditgeschäft	151
6	Test zu den Kapiteln 3, 4, 5	153