

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Privatkredite</b> . . . . .	<b>5</b>
1.1	Wesen und Arten des Privatkredits . . . . .	5
1.2	Kreditfähigkeits- und Kreditwürdigkeitsprüfung . . . . .	7
1.3	Verbraucherkreditgesetz . . . . .	16
1.4	Kreditbesicherung durch Bürgschaft . . . . .	22
1.5	Abtretung von Lohn- und Gehaltsansprüchen . . . . .	28
1.6	Abtretung von Versicherungsansprüchen . . . . .	31
1.7	Verpfändung von Wertpapieren im Depot . . . . .	36
1.8	Sicherungsübereignung eines Kraftfahrzeuges . . . . .	40
1.9	Restschuldversicherung . . . . .	45
1.10	Dispositions-/Überziehungskredit . . . . .	47
1.11	KFZ-Leasing . . . . .	49
1.12	Mietkaution . . . . .	53
1.13	Test. . . . .	55
<b>2</b>	<b>Baufinanzierung</b> . . . . .	<b>60</b>
2.1	Immobilienkaufvertrag . . . . .	60
2.2	Grundbuch/Grundbucheintragungen . . . . .	63
2.3	Grundbuch/Rangänderung-Rangvorbehalt . . . . .	67
2.4	Grundbuch/Rangfolge . . . . .	68
2.5	Grundbuch/Dienstbarkeiten . . . . .	70
2.6	Grundbuch/Lasten und Beschränkungen der II. Abteilung . . . . .	71
2.7	Kauf und Finanzierung eines Einfamilienhauses . . . . .	72
2.8	Grundschild . . . . .	84
2.9	Beleihungswertermittlung . . . . .	87
2.10	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Eigennutzung) . . . . .	91
2.11	Kauf und Finanzierung einer Eigentumswohnung (Fremdnutzung) . . . . .	93
2.12	Erbbaurecht . . . . .	95
2.13	Bausparfinanzierung . . . . .	98
2.14	Test. . . . .	99
<b>3</b>	<b>Firmenkredite</b> . . . . .	<b>107</b>
3.1	Finanzierung der Unternehmen. . . . .	107
3.2	Prüfung des Kreditantrags . . . . .	110
3.3	Kreditbesicherung . . . . .	120
3.4	Kreditarten . . . . .	131
3.5	Factoring . . . . .	136
<b>4</b>	<b>Not leidender Kredit</b> . . . . .	<b>139</b>
<b>5</b>	<b>Rahmenbedingungen des Kreditwesengesetzes zum Kreditgeschäft</b> . . . . .	<b>151</b>
<b>6</b>	<b>Test zu den Kapiteln 3, 4, 5.</b> . . . . .	<b>153</b>