

# Inhalt

Vorwort 4. Auflage von Carolin Hegenbarth | 2013 . . . . . 7

Vorwort 3. Auflage von Prof. Dr. Stephan Kippes | 2012 . . . . . 8

Vorwort von Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer | Autor . . . . . 9

Hinweise zum Test . . . . . 10

Der Test	Anzahl Fragen	Seite
1. Zivilrechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts . . . . .	50	11
Lösungen zu 1 kurz und bündig. . . . .		29
2. Grundlagen des öffentlichen Rechts für Makler . . . . .	30	31
Lösungen zu 2 kurz und bündig. . . . .		41
3. Wettbewerbsrecht für Makler . . . . .	30	43
Lösungen zu 3 kurz und bündig. . . . .		55
4. Immobilienmarketing . . . . .	40	57
Lösungen zu 4 kurz und bündig. . . . .		71
5. Versicherungsbedarf der Immobilienberufe. . . . .	10	73
Lösungen zu 5 kurz und bündig. . . . .		79
6. Besteuerung immobilienwirtschaftlicher Unternehmen. . . . .	10	81
Lösungen zu 6 kurz und bündig. . . . .		85
7. Auftragsakquisition / Auftragsbearbeitung . . . . .	50	87
Lösungen zu 7 kurz und bündig. . . . .		103
8. Controlling . . . . .	12	105
Lösungen zu 8 kurz und bündig. . . . .		111
9. Grundstückskaufverträge . . . . .	32	113
Lösungen zu 9 kurz und bündig. . . . .		125
10. Mietverträge . . . . .	32	127
Lösungen zu 10 kurz und bündig. . . . .		139
11. Immobilienberatung: Versicherungen, Finanzierungen, Steuern . . . . .	52	141
Lösungen zu 11 kurz und bündig. . . . .		157
12. Immobilienberatung: Grundstücks- und Baurecht. . . . .	32	159
Lösungen zu 12 kurz und bündig. . . . .		169
13. Objektmanagement / Miethausverwaltung . . . . .	32	171
Lösungen zu 13 kurz und bündig. . . . .		183
14. Wohnungseigentumsverwaltung . . . . .	24	185
Lösungen zu 14 kurz und bündig. . . . .		195

15. Immobilienbewertung . . . . .	33 . . . . .	197
Lösungen zu 15 kurz und bündig . . . . .		207
16. Bauträgergeschäft . . . . .	32 . . . . .	209
Lösungen zu 16 kurz und bündig . . . . .		221
17. Noch ein paar Fragen! . . . . .	20 . . . . .	223
Lösungen. . . . .		229

## **Tipps zu 500 Antworten**

1. Zivilrechtliche Grundlagen des Maklergeschäftes . . . . .	231
2. Grundlagen des öffentlichen Rechts für Makler . . . . .	236
3. Wettbewerbsrecht für Makler . . . . .	238
4. Immobilienmarketing . . . . .	241
5. Versicherungsbedarf der Immobilienberufe. . . . .	244
6. Besteuerung immobilienwirtschaftlicher Unternehmen. . . . .	245
7. Auftragsakquisition / Auftragsbearbeitung . . . . .	245
8. Controlling . . . . .	249
9. Grundstückskaufverträge . . . . .	250
10. Mietverträge . . . . .	252
11. Immobilienberatung: Versicherungen, Finanzierungen, Steuern . . . . .	254
12. Immobilienberatung: Grundstücks- und Baurecht. . . . .	257
13. Objektmanagement / Miethausverwaltung . . . . .	260
14. Wohnungseigentumsverwaltung . . . . .	262
15. Immobilienbewertung . . . . .	264
16. Bauträgergeschäft . . . . .	266

Literaturverzeichnis und Empfehlungen. . . . .	269
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	270
Der Autor . . . . .	271
Der Grabener Verlag bittet um Ihre Mithilfe . . . . .	272
Danke . . . . .	273