

Inhalt

Vorwort 4. Auflage von Carolin Hegenbarth 2013	7
Vorwort 3. Auflage von Prof. Dr. Stephan Kippes 2012	8
Vorwort von Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer Autor	9
Hinweise zum Test	10

Der Test	Anzahl Fragen	Seite
1. Zivilrechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts	50	11
Lösungen zu 1 kurz und bündig		29
2. Grundlagen des öffentlichen Rechts für Makler	30	31
Lösungen zu 2 kurz und bündig		41
3. Wettbewerbsrecht für Makler	30	43
Lösungen zu 3 kurz und bündig		55
4. Immobilienmarketing	40	57
Lösungen zu 4 kurz und bündig		71
5. Versicherungsbedarf der Immobilienberufe	10	73
Lösungen zu 5 kurz und bündig		79
6. Besteuerung immobilienwirtschaftlicher Unternehmen	10	81
Lösungen zu 6 kurz und bündig		85
7. Auftragsakquisition / Auftragsbearbeitung	50	87
Lösungen zu 7 kurz und bündig		103
8. Controlling	12	105
Lösungen zu 8 kurz und bündig		111
9. Grundstückskaufverträge	32	113
Lösungen zu 9 kurz und bündig		125
10. Mietverträge	32	127
Lösungen zu 10 kurz und bündig		139
11. Immobilienberatung: Versicherungen, Finanzierungen, Steuern	52	141
Lösungen zu 11 kurz und bündig		157
12. Immobilienberatung: Grundstücks- und Baurecht	32	159
Lösungen zu 12 kurz und bündig		169
13. Objektmanagement / Miethausverwaltung	32	171
Lösungen zu 13 kurz und bündig		183
14. Wohnungseigentumsverwaltung	24	185
Lösungen zu 14 kurz und bündig		195

15. Immobilienbewertung	33	197
Lösungen zu 15 kurz und bündig		207
16. Bauträgergeschäft	32	209
Lösungen zu 16 kurz und bündig		221
17. Noch ein paar Fragen!	20	223
Lösungen.		229

Tipps zu 500 Antworten

1. Zivilrechtliche Grundlagen des Maklergeschäfts	231
2. Grundlagen des öffentlichen Rechts für Makler	236
3. Wettbewerbsrecht für Makler	238
4. Immobilienmarketing	241
5. Versicherungsbedarf der Immobilienberufe.	244
6. Besteuerung immobilienwirtschaftlicher Unternehmen.	245
7. Auftragsakquisition / Auftragsbearbeitung	245
8. Controlling	249
9. Grundstückskaufverträge	250
10. Mietverträge	252
11. Immobilienberatung: Versicherungen, Finanzierungen, Steuern	254
12. Immobilienberatung: Grundstücks- und Baurecht.	257
13. Objektmanagement / Miethausverwaltung	260
14. Wohnungseigentumsverwaltung	262
15. Immobilienbewertung	264
16. Bauträgergeschäft	266
Literaturverzeichnis und Empfehlungen.	269
Abkürzungsverzeichnis	270
Der Autor	271
Der Grabener Verlag bittet um Ihre Mithilfe	272
Danke	273