

# Inhaltsverzeichnis

|   |            |
|---|------------|
| <b>Vorwort</b>  | <b>4</b>   |
| <b>Inhaltsverzeichnis</b>                                   | <b>5</b>   |
| <b>Kalendarium</b>  | <b>7</b>   |
| <b>Die rechtlichen Änderungen in 2014</b>                   | <b>62</b>  |
| Mietrechtsreform  | 62         |
| Alle Änderungen der Trinkwasserverordnung                   | 76         |
| Rauchwarnmelderpflicht                                      | 90         |
| Grunderwerbsteuer   | 97         |
| Dichtigkeitsprüfung der Abwasserkanäle                      | 98         |
| Energieeinsparverordnung 2014                               | 99         |
| Pflicht zum Einbau von Wärmezählern                         | 100        |
| Nachbar muss Wärmedämmung dulden                            | 103        |
| Das Ende des Kaminkehrermonopols                            | 104        |
| <b>Tipps rund ums Jahr</b>                                  | <b>108</b> |
| Winter: Wer räumt und streut?                               | 108        |
| Frühling: Wenn Bäume, Blätter und Wurzeln wachsen           | 111        |
| Nachbarrecht: Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken | 113        |
| Sommer: Spielregeln für ungetrübten Grillspaß               | 121        |
| Herbst: Wer haftet für Sturmschäden?                        | 125        |
| <b>Den richtigen Mieter finden</b>                          | <b>127</b> |
| Maklerprovisionen richtig vereinbaren                       | 127        |
| Antidiskriminierung: Was Sie beachten müssen                | 128        |
| Selbstauskunft des Mieters                                  | 131        |
| <b>Betriebskosten abrechnen</b>                             | <b>137</b> |
| Welche Betriebskosten umlagefähig sind                      | 137        |
| Betriebskosten im Mietvertrag regeln                        | 173        |
| Abrechnungszeitraum   | 178        |
| Inhalt der Abrechnung                                       | 189        |
| Die Wohnfläche  | 215        |
| <b>Zeitmietvertrag</b>                                      | <b>223</b> |
| Befristungsgründe für Zeitmietverträge                      | 223        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Kündigung des Mietverhältnisses</b>                              | <b>229</b> |
| Welche Fristen Sie einhalten müssen                                 | 229        |
| Ordentliche Kündigung des Vermieters nur bei berechtigtem Interesse | 235        |
| Kündigung wegen Eigenbedarfs  | 237        |
| Kündigung wegen Vertragsverletzungen                                | 243        |
| Kündigung wegen Hinderung der wirtschaftlichen Verwertung           | 247        |
| Kündigung im Zweifamilienhaus                                       | 248        |
| Die außerordentliche fristlose Kündigung                            | 251        |
| Kündigung einzelner Räume/Teilkündigung                             | 262        |
| Kündigung von Geschäftsräumen                                       | 266        |
| <b>Mieterhöhungen bei Wohnraum</b>                                  | <b>269</b> |
| Staffelmiete  | 269        |
| Indexmiete  | 271        |
| Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete                   | 275        |
| Form und Begründung der Mieterhöhung                                | 291        |
| Anrechnung von Drittmitteln   | 303        |
| Zustimmung zur Mieterhöhung   | 304        |
| Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen                          | 311        |
| Mieterhöhung bei Modernisierung gemäß § 559 BGB                     | 326        |
| <b>Mietminderung</b>  | <b>333</b> |
| Unberechtigte Mietminderung   | 334        |
| Mietminderungstabelle von A-Z                                       | 336        |
| <b>Was Sie steuerlich geltend machen können</b>                     | <b>356</b> |
| Aufbewahrungsfristen  | 357        |
| Werbungskosten-ABC  | 359        |
| Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen                      | 368        |
| <b>Wichtige Adressen</b>  | <b>384</b> |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>  | <b>392</b> |
| <b>Stichwortverzeichnis</b>   | <b>394</b> |
| <b>Die Autorin</b>  | <b>401</b> |