

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	<b>4</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Kalendarium</b>	<b>7</b>
<b>Die rechtlichen Änderungen in 2014</b>	<b>62</b>
Mietrechtsreform	62
Alle Änderungen der Trinkwasserverordnung	76
Rauchwarnmelderpflicht	90
Grunderwerbsteuer	97
Dichtigkeitsprüfung der Abwasserkanäle	98
Energieeinsparverordnung 2014	99
Pflicht zum Einbau von Wärmezählern	100
Nachbar muss Wärmedämmung dulden	103
Das Ende des Kaminkehrermonopols	104
<b>Tipps rund ums Jahr</b>	<b>108</b>
Winter: Wer räumt und streut?	108
Frühling: Wenn Bäume, Blätter und Wurzeln wachsen	111
Nachbarrecht: Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken	113
Sommer: Spielregeln für ungetrübten Grillspaß	121
Herbst: Wer haftet für Sturmschäden?	125
<b>Den richtigen Mieter finden</b>	<b>127</b>
Maklerprovisionen richtig vereinbaren	127
Antidiskriminierung: Was Sie beachten müssen	128
Selbstauskunft des Mieters	131
<b>Betriebskosten abrechnen</b>	<b>137</b>
Welche Betriebskosten umlagefähig sind	137
Betriebskosten im Mietvertrag regeln	173
Abrechnungszeitraum	178
Inhalt der Abrechnung	189
Die Wohnfläche	215
<b>Zeitmietvertrag</b>	<b>223</b>
Befristungsgründe für Zeitmietverträge	223

<b>Kündigung des Mietverhältnisses</b>	<b>229</b>
Welche Fristen Sie einhalten müssen	229
Ordentliche Kündigung des Vermieters nur bei berechtigtem Interesse	235
Kündigung wegen Eigenbedarfs	237
Kündigung wegen Vertragsverletzungen	243
Kündigung wegen Hinderung der wirtschaftlichen Verwertung	247
Kündigung im Zweifamilienhaus	248
Die außerordentliche fristlose Kündigung	251
Kündigung einzelner Räume/Teilkündigung	262
Kündigung von Geschäftsräumen	266
<b>Mieterhöhungen bei Wohnraum</b>	<b>269</b>
Staffelmiete	269
Indexmiete	271
Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete	275
Form und Begründung der Mieterhöhung	291
Anrechnung von Drittmitteln	303
Zustimmung zur Mieterhöhung	304
Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen	311
Mieterhöhung bei Modernisierung gemäß § 559 BGB	326
<b>Mietminderung</b>	<b>333</b>
Unberechtigte Mietminderung	334
Mietminderungstabelle von A-Z	336
<b>Was Sie steuerlich geltend machen können</b>	<b>356</b>
Aufbewahrungsfristen	357
Werbungskosten-ABC	359
Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen	368
<b>Wichtige Adressen</b>	<b>384</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>392</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>394</b>
<b>Die Autorin</b>	<b>401</b>