

Inhaltsverzeichnis

Seite

Abkürzungen	XI
Schrifttum	XXI

Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

Bisherige Gesetzesänderungen	1
Vorbemerkungen	5

Erster Teil – Allgemeine Vorschriften

§ 1 Geltungsbereich (<i>Mann</i>)	28
§ 2 Begriffe (<i>Mann</i>)	40
§ 3 Allgemeine Anforderungen (<i>Mann</i>)	100

Zweiter Teil – Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen (<i>Breyer</i>)	126
§ 5 Grenzabstände (<i>Breyer</i>)	144
§ 6 Hinzurechnung benachbarter Grundstücke (<i>Breyer</i>)	220
§ 7 Abstände auf demselben Baugrundstück (<i>Breyer</i>)	229
§ 8 Grundstücksteilungen (<i>Breyer</i>)	239
§ 9 Nicht überbaute Flächen, Kinderspielplätze (<i>Breyer</i>)	241

Dritter Teil – Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen

§ 10 Gestaltung baulicher Anlagen (<i>Wiechert</i>)	251
§ 11 Einrichtung der Baustelle (<i>Kammeyer</i>)	266
§ 12 Standsicherheit (<i>Kammeyer</i>)	276
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse (<i>Kammeyer</i>)	286
§ 14 Brandschutz (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	303
§ 15 Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz (<i>Kammeyer</i>)	308
§ 16 Verkehrssicherheit (<i>Kammeyer</i>)	319

Vierter Teil – Bauprodukte und Bauarten

§ 17 Bauprodukte (<i>Wiechert</i>)	327
§ 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung (<i>Wiechert</i>)	351
§ 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis (<i>Wiechert</i>)	356
§ 20 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall (<i>Wiechert</i>)	360
§ 21 Bauarten (<i>Wiechert</i>)	363
§ 22 Übereinstimmungsnachweis (<i>Wiechert</i>)	365
§ 23 Übereinstimmungserklärung des Herstellers (<i>Wiechert</i>)	372
§ 24 Übereinstimmungszertifikat (<i>Wiechert</i>)	374
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen (<i>Wiechert</i>)	376

Inhaltsverzeichnis

Seite

Fünfter Teil – Der Bau und seine Teile

§ 26	Brandverhalten von Baustoffen und Feuerwiderstandsfähigkeit von Bauteilen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	383
§ 27	Wände und Stützen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	394
§ 28	Außenwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	399
§ 29	Trennwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	401
§ 30	Brandwände (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	403
§ 31	Decken und Böden (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	416
§ 32	Dächer (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	421
§ 33	Rettungswege (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	431
§ 34	Treppen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	436
§ 35	Notwendige Treppenräume (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	444
§ 36	Notwendige Flure, Ausgänge (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	456
§ 37	Fenster, Türen und sonstige Öffnungen (<i>Kammeyer/Dorn</i>)	464
§ 38	Aufzüge (<i>Kaellander</i>)	471
§ 39	Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle (<i>Kaellander</i>)	480
§ 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Energieerzeugung, Brennstoffversorgungsanlagen und Brennstofflagerung (<i>Kaellander</i>)	486
§ 41	Anlagen zur Wasserversorgung, für Abwässer und Abfälle (<i>Kaellander</i>)	499
§ 42	Blitzschutzanlagen (<i>Kaellander</i>)	513

Sechster Teil – Nutzungsbedingte Anforderungen an bauliche Anlagen

§ 43	Aufenthaltsräume (<i>Große-Suchsdorf</i>)	517
§ 44	Wohnungen (<i>Große-Suchsdorf</i>)	525
§ 45	Toiletten und Bäder (<i>Große-Suchsdorf</i>)	534
§ 46	Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge (<i>Breyer</i>)	540
§ 47	Notwendige Einstellplätze (<i>Wiechert</i>)	563
§ 48	Fahrradabstellanlagen (<i>Wiechert</i>)	590
§ 49	Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit baulicher Anlagen (<i>Wiechert</i>)	594
§ 50	Werbeanlagen (<i>Wiechert</i>)	606
§ 51	Sonderbauten (<i>Wiechert</i>)	621

Siebter Teil – Verantwortliche Personen

§ 52	Bauherrin und Bauherr (<i>Wiechert</i>)	625
§ 53	Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser (<i>Wiechert</i>)	635
§ 54	Unternehmerin und Unternehmer (<i>Wiechert</i>)	642
§ 55	Bauleiterin und Bauleiter (<i>Wiechert</i>)	652
§ 56	Verantwortlichkeit für den Zustand der Anlagen und Grundstücke (<i>Wiechert</i>)	657

Achter Teil – Behörden

§ 57	Bauaufsichtsbehörden (<i>Mann</i>)	660
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden (<i>Mann</i>)	671

Neunter Teil – Genehmigungserfordernisse

§ 59	Genehmigungsvorbehalt (<i>Burzynska</i>)	686
§ 60	Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige (<i>Burzynska</i>)	696
§ 61	Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen (<i>Burzynska</i>)	731
§ 62	Sonstige genehmigungsfreie Baumaßnahmen (<i>Burzynska</i>)	733

Zehnter Teil – Genehmigungsverfahren

§ 63	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (<i>Stiel</i>)	764
§ 64	Baugenehmigungsverfahren (<i>Stiel</i>)	771
§ 65	Bautechnische Nachweise, Typenprüfung (<i>Stiel</i>)	772
§ 66	Abweichungen (<i>Stiel</i> • <i>Breyer</i>)	779
§ 67	Bauantrag und Bauvorlagen (<i>Stiel</i>)	797
§ 68	Beteiligung der Nachbarn (<i>Burzynska</i>)	815
§ 69	Behandlung des Bauantrags (<i>Stiel</i>)	882
§ 70	Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung (<i>Burzynska</i>)	895
§ 71	Geltungsdauer der Baugenehmigung und Teilbaugenehmigung (<i>Burzynska</i>)	947
§ 72	Durchführung baugenehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen (<i>Burzynska</i>)	956
§ 73	Bauvoranfrage und Bauvorbescheid (<i>Burzynska</i>)	959
§ 74	Bauaufsichtliche Zustimmung (<i>Burzynska</i>)	971
§ 75	Genehmigung fliegender Bauten (<i>Stiel</i>)	981

Elfter Teil – Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht

§ 76	Bauüberwachung (<i>Mann</i>)	989
§ 77	Bauabnahmen (<i>Mann</i>)	994
§ 78	Regelmäßige Überprüfung (<i>Mann</i>)	1000
§ 79	Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen sowie verfallende bauliche Anlagen (<i>Mann</i>)	1002
§ 80	Ordnungswidrigkeiten (<i>Mann</i>)	1053
§ 81	Baulasten, Baulastenverzeichnis (<i>Mann</i>)	1061

Zwölfter Teil – Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 82	Verordnungen (<i>Wiechert</i>)	1089
§ 83	Technische Baubestimmungen (<i>Wiechert</i>)	1104
§ 84	örtliche Bauvorschriften (<i>Wiechert</i>)	1107
§ 85	Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen (<i>Stiel</i>)	1137
§ 86	Übergangsvorschriften (<i>Wiechert</i>)	1155
§ 87	Änderung von Rechtsvorschriften (<i>Wiechert</i>)	1157
§ 88	Inkrafttreten (<i>Wiechert</i>)	1158

Anhang – Verzeichnis der verfahrensfreien Baumaßnahmen

(abgedruckt bei § 60)	697
---------------------------------	-----

Zusätzlich abgedruckte Vorschriften*Allgemeine Durchführungsverordnung zur Niedersächsischen Bauordnung
(DVO-NBauO)*

§ 1	Zuwiegung	126
§ 2	Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr	126
§ 3	Kinderspielplätze	242
§ 4	Umwehrungen	319
§ 5	Tragende Wände und aussteifende Wände	394
§ 6	Außenwände	399
§ 7	Trennwände	401
§ 8	Brandwände	404
§ 9	Stützen	394

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 10 Decken	416
§ 11 Dächer	422
§ 12 Ställe	303
§ 13 Rettungswege	431
§ 14 Treppen	436
§ 15 Notwendige Treppenräume	445
§ 16 Sicherheitstreppenräume	446
§ 17 Notwendige Flure	456
§ 18 Offene Gänge zu außenliegenden Sicherheitstreppenräumen	457
§ 19 Vorräume vor innenliegenden Sicherheitstreppenräumen	458
§ 20 Fenster und Türen	465
§ 21 Aufzüge	471
§ 22 Zelte	286
§ 23 Lüftungsanlagen, Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle ..	480
§ 24 Wasserversorgungsanlagen, Anlagen für Abwässer, Dungstätten	499
§ 25 Aufbewahrung fester Abfallstoffe in Gebäuden	499
§ 26 Abstellraum	526
§ 27 Toiletten	534
§ 28 Aufenthaltsräume	517
§ 29 Barrierefreie bauliche Anlagen	594
§ 30 Regelmäßige Überprüfung technischer Anlagen	1000
§ 31 Druckbehälteranlagen für Flüssiggas	487
§ 32 Ordnungswidrigkeiten	1054
§ 33 Übergangsvorschriften	1155
§ 34 Inkrafttreten	1158
Verordnung über das Übereinstimmungszeichen (ÜZV)	365
Verordnung über die Anerkennung als Prüf-, Überwachungs- oder Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht (PÜZ-Anerkennungsverordnung- PÜZAVO)	377
Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStpVO)	540
Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf	564
Richtzahlen für den Bedarf an Fahrradabstellanlagen (Auszug)	593
Verordnung über Bauvorlagen und die Einrichtung von automatisierten Abrufverfahren für Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO)	797
Verordnung über die bautechnische Prüfung von Baumaßnahmen (Bautechnische Prüfungsverordnung – BauPrüfVO)	1090
Versuch über anerkannte Sachverständige für die Prüfung technischer Anlagen nach Bauordnungsrecht (Bauordnungsrechtliche Sachverständigen- verordnung – BauSVO)	1095
Stichwortverzeichnis	1159