

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI

I. Teil

Allgemeiner Teil der ErläutRV 2 BlgNR 20. GP 12 ff	1
---	----------

II. Teil

Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [. . .] (Maklergesetz – MaklerG)	7
---	----------

Artikel I – Maklergesetz	7
---	----------

1. Teil: ALLGEMEINER TEIL

Begriff und Tätigkeit des Maklers	7
--	----------

§ 1. Begriff	7
------------------------	---

§ 2. Befugnisse des Maklers	15
---------------------------------------	----

Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag	19
---	-----------

§ 3. Interessenwahrung und Unterstützung	19
--	----

§ 4. Vermittlung; Abschluß	34
--------------------------------------	----

§ 5. Doppeltätigkeit	38
--------------------------------	----

§ 6. Provision	45
--------------------------	----

§ 7. Entstehen des Provisionsanspruchs	73
--	----

§ 8. Höhe des Provisionsanspruchs	81
---	----

§ 9. Ersatz von Aufwendungen	87
--	----

§ 10. Fälligkeit	89
----------------------------	----

§ 11. Verjährung	93
----------------------------	----

Beendigung des Vertragsverhältnisses	96
---	-----------

§ 12. Fristablauf, vorzeitige Auflösung	96
---	----

§ 13. Kündigung	103
---------------------------	-----

Besondere Vereinbarungen	107
---	------------

§ 14. Alleinvermittlungsauftrag	107
---	-----

§ 15. Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungser- folgs	115
---	-----

2. Teil: IMMOBILIENMAKLER	135
§ 16. Begriff	135
§ 17. Besondere Aufklärungspflicht	139
§ 18. Zwingende Bestimmungen	143
3. Teil: HANDELSMAKLER	
Allgemeine Bestimmungen	146
§ 19. Begriff	146
§ 20. Doppeltätigkeit	148
§ 21. Schlußnote	151
§ 22. Vorbehalt der Bezeichnung des Vertragspartners	156
§ 23. Provision	163
§ 24. Tagebuch	164
§ 25. Krämermakler	166
Besondere Bestimmungen für Versicherungsmakler	166
§ 26. Begriff	166
§ 27. Doppeltätigkeit mit überwiegender Interessenwahrung; Vermittlungspflicht	175
§ 28. Wahrung der Interessen des Versicherungskunden	179
§ 29. Wahrung der Interessen des Versicherers	190
§ 30. Provision	193
§ 31. Abrechnung und Fälligkeit	201
§ 31 a.	203
§ 32. Zwingende Bestimmungen	203
4. Teil: PERSONALKREDITVERMITTLER	204
§ 33. Begriff	204
§ 34. Wirksamkeit des Kreditvermittlungsvertrags	208
§ 35. Befristung	212
§ 36. Inkassotätigkeit des Personalkreditvermittlers	214
§ 37. Unzulässige Vergütungen	215
§ 38. Vermittlung unzulässiger Kreditverträge	216
§ 39. Informationspflicht	218
§ 40. Zwingende Bestimmungen	221
Artikel II – Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes ..	222
Artikel III – Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel	222
III. Teil	
Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden (Konsumentenschutzgesetz – KSchG)	225

III. Hauptstück – Ergänzende Bestimmungen	225
§ 30 a. Rücktritt von Immobiliengeschäften	225
§ 30 b. Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers	234
§ 30 c. Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen	242
§ 31. Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag	245
 Anhang A	
Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler	249
 Anhang B	
Besondere Standesregeln für Immobilienmakler	265
 Anhang C	
Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für das Gewerbe der Personalkreditvermittler	275
 Anhang D	
Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994	281
 Stichwortverzeichnis	285