

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
<b>I. Teil</b>	
<b>Allgemeiner Teil der ErläutRV 2 BlgNR 20. GP 12 ff . . . . .</b>	<b>1</b>
<b>II. Teil</b>	
<b>Bundesgesetz über die Rechtsverhältnisse der Makler [ . . . ] (Maklergesetz – MaklerG) . . . . .</b>	<b>7</b>
<b>Artikel I – Maklergesetz . . . . .</b>	<b>7</b>
<b>1. Teil: ALLGEMEINER TEIL</b>	
<b>Begriff und Tätigkeit des Maklers . . . . .</b>	<b>7</b>
§ 1. Begriff . . . . .	7
§ 2. Befugnisse des Maklers . . . . .	15
<b>Rechte und Pflichten aus dem Maklervertrag . . . . .</b>	<b>19</b>
§ 3. Interessenwahrung und Unterstützung . . . . .	19
§ 4. Vermittlung; Abschluß . . . . .	34
§ 5. Doppeltätigkeit . . . . .	38
§ 6. Provision . . . . .	45
§ 7. Entstehen des Provisionsanspruchs . . . . .	73
§ 8. Höhe des Provisionsanspruchs . . . . .	81
§ 9. Ersatz von Aufwendungen . . . . .	87
§ 10. Fälligkeit . . . . .	89
§ 11. Verjährung . . . . .	93
<b>Beendigung des Vertragsverhältnisses . . . . .</b>	<b>96</b>
§ 12. Fristablauf; vorzeitige Auflösung . . . . .	96
§ 13. Kündigung . . . . .	103
<b>Besondere Vereinbarungen . . . . .</b>	<b>107</b>
§ 14. Alleinvermittlungsauftrag . . . . .	107
§ 15. Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs . . . . .	115
	<b>VII</b>

<b>2. Teil: IMMOBILIENMAKLER</b> . . . . .	135
§ 16. Begriff . . . . .	135
§ 17. Besondere Aufklärungspflicht . . . . .	139
§ 18. Zwingende Bestimmungen . . . . .	143
<b>3. Teil: HANDELSMAKLER</b>	
<b>Allgemeine Bestimmungen</b> . . . . .	146
§ 19. Begriff . . . . .	146
§ 20. Doppeltätigkeit . . . . .	148
§ 21. Schlußnote . . . . .	151
§ 22. Vorbehalt der Bezeichnung des Vertragspartners . . . . .	156
§ 23. Provision . . . . .	163
§ 24. Tagebuch . . . . .	164
§ 25. Krämermakler . . . . .	166
<b>Besondere Bestimmungen für Versicherungsmakler</b> . . . . .	166
§ 26. Begriff . . . . .	166
§ 27. Doppeltätigkeit mit überwiegender Interessenwahrung; Vermittlungspflicht . . . . .	175
§ 28. Wahrung der Interessen des Versicherungskunden . . . . .	179
§ 29. Wahrung der Interessen des Versicherers . . . . .	190
§ 30. Provision . . . . .	193
§ 31. Abrechnung und Fälligkeit . . . . .	201
§ 31 a. . . . .	203
§ 32. Zwingende Bestimmungen . . . . .	203
<b>4. Teil: PERSONALKREDITVERMITTLER</b> . . . . .	204
§ 33. Begriff . . . . .	204
§ 34. Wirksamkeit des Kreditvermittlungsvertrags . . . . .	208
§ 35. Befristung . . . . .	212
§ 36. Inkassotätigkeit des Personalkreditvermittlers . . . . .	214
§ 37. Unzulässige Vergütungen . . . . .	215
§ 38. Vermittlung unzulässiger Kreditverträge . . . . .	216
§ 39. Informationspflicht . . . . .	218
§ 40. Zwingende Bestimmungen . . . . .	221
<b>Artikel II – Änderungen des Konsumentenschutzgesetzes</b> . . . . .	222
<b>Artikel III – Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen, Aufhebung von Rechtsvorschriften, Verweisungen und Vollziehungsklausel</b> . . . . .	222
<b>III. Teil</b>	
<b>Bundesgesetz vom 8. März 1979, mit dem Bestimmungen zum Schutz der Verbraucher getroffen werden (Konsumentenschutzgesetz – KSchG)</b> . . . . .	225

<b>III. Hauptstück – Ergänzende Bestimmungen</b> .....	225
§ 30 a. Rücktritt von Immobiliengeschäften .....	225
§ 30 b. Besondere Aufklärungspflichten des Immobilienmaklers .....	234
§ 30 c. Höchstdauer von Alleinvermittlungsaufträgen .....	242
§ 31. Schriftlichkeit und zwingende Bestimmungen beim Maklervertrag .....	245
 <b>Anhang A</b>	
<b>Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsvorschriften für Immobilienmakler</b> .....	249
 <b>Anhang B</b>	
<b>Besondere Standesregeln für Immobilienmakler</b> .....	265
 <b>Anhang C</b>	
<b>Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsvorschriften für das Gewerbe der Personalkreditvermittler</b> .....	275
 <b>Anhang D</b>	
<b>Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994</b> .....	281
 Stichwortverzeichnis .....	285