

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 4. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Literaturverzeichnis	XIX

Teil 1

Was man zum AGB-Recht wissen muss – Grundlagen und Grundbegriffe	1
--	---

Kapitel 1

Einführung in das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	3
1 Wie wichtig ist das AGB-Recht für die Bauwirtschaft?	3
2 Neuregelung des AGB-Rechts durch das Schuldrechtsmodernisierungsgesetz	4
2.1 Materiell-rechtliche Veränderungen	5
2.2 Verfahrensvorschriften	7
2.3 Übergangsvorschriften	8
2.4 Synopse zwischen den BGB-Vorschriften und den Regelungen im AGB-Gesetz	9
2.5 Synopse zwischen den Vorschriften des UKlaG und den Regelungen im AGB-Gesetz	10
2.6 Die weitere Entwicklung des AGB-Rechts seit der Schuldrechtsmodernisierung	11
3 Der Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	12
3.1 Vertragsbedingungen	13
3.2 Vorformulierung	13
3.3 Die Mehrfachverwendungsabsicht	13
3.4 Das Merkmal des »Stellens«	18
4 Kann das AGB-Recht umgangen werden?	21
4.1 Individualvereinbarungen	23
4.2 Regelungsalternativen und ausfüllungsbedürftige Vertragsbedingungen	26
4.3 Umwandlung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Individualvereinbarungen	27
4.4 Grenzen der individuellen Gestaltungsmacht	28

5 Die Gestaltung von Bauverträgen durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	28
5.1 Einbeziehungsvereinbarung	28
5.2 Hinweisverpflichtung	29
5.3 Kenntnisverschaffung	29
5.4 Sonderfall: Unternehmerverträge	31
5.5 Transparenzgebot bei der Kenntnisverschaffung	32
5.6 Einbeziehung nach Vertragsabschluss	33
5.7 Stichwort: Staffelferweisung	34
5.8 Überraschende Vertragsbedingungen	34

Kapitel 2

Die Kontrolle von Bauvertragsklauseln nach den §§ 307 bis 309

BGB	36
1 Welche Klauseln unterliegen der Inhaltskontrolle?	36
1.1 Die Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung	36
1.2 Kontrollfreiheit von Preisvereinbarungen	38
1.3 Sonderfall deklaratorische Klauseln	40
1.4 Die VOB/C	40
1.5 Kontrollfreiheit zu Lasten des Verwenders	42
2 Wie funktioniert die Inhaltskontrolle?	42
3 Die Unklarheitsregelung	45
4 Der Rechtsschutz gegen unwirksame Bauvertragsklauseln	47
5 Die Darlegungs- und Beweislast	50

Kapitel 3

Konsequenzen und Gefahren bei der Verwendung unwirksamer

Bauvertragsklauseln	52
1 Was gilt anstelle von unwirksamen oder nicht Vertragsbestandteil gewordenen Bauvertragsklauseln?	52
2 Nachteile aus der Verwendung unwirksamer Bauvertragsklauseln?	54

Teil 2

Die VOB/B und die §§ 305 ff. BGB	57
--	----

Kapitel 4

AGB-Qualität der VOB/B-Regelungen	59
1 Grundsatz	59

2	Ausnahmen	60
2.1	Im Einzelnen ausgehandelte VOB/B-Regelungen	60
2.2	Beiderseits vorgeschlagene VOB/B	61
2.3	Einbeziehung der VOB/B auf Vorschlag eines Dritten ...	62
2.4	AGB-Qualität der VOB/B nur bei Mehrfachverwendungsabsicht des Verwenders?	63
 Kapitel 5		
	Die gesetzliche Privilegierung der VOB/B	65
1	Die Privilegierung der VOB/B unter der Geltung des AGB-Gesetzes a.F. (bis 01.01.2002)	66
1.1	Die Ableitung der Privilegierung aus § 23 Abs. 2 Nr. 5 ABGB a.F.	66
1.2	Privilegierung der VOB/B in Verbraucherverträgen?	68
2	Die Privilegierung der VOB/B nach dem Schuldrechtsmodernisierungsgesetz bis zum FoSiG (01.01. 2002 bis 01.01.2009)	69
2.1	Auflösung der allgemeinen Privilegierungsnorm des § 23 Abs. 2 Nr. 5 ABGB a.F. und Verbleib lediglich einer »Restprivilegierung«	69
2.2	Die Restprivilegierung der VOB/B in Verbraucherverträgen	70
3	Die heutige Privilegierung der VOB/B (§ 310 Abs. 1 S. 3 BGB in der seit dem 01.01.2009 geltenden Fassung)	71
3.1	Voraussetzung der neuen Privilegierung in Unternehmerverträgen: »VOB/B ohne inhaltliche Abweichungen einbezogen« (§ 310 Abs. 1 S. 3 BGB)	71
3.2	Keine Privilegierung in Verbraucherverträgen mehr	73
 Kapitel 6		
	Inhaltskontrolle der einzelnen VOB/B-Regelungen	75
 Teil 3		
	Bauvertragsklauseln nach Stichworten geordnet	119
 Kapitel 7		
	Vertrag (Vertragsschluss und Vertragsgegenstand)	121
1	Einleitung	122
1.1	Vertragsschluss	122
1.2	Schriftform-, Vollständigkeits- und Bestätigungsklauseln	123

1.3	Vertragsinhalt	124
2	Einzelne Klauseln	127
2.1	Vertragsschluss	127
2.2	Schriftform-, Vollständigkeits- und Bestätigungsklauseln	135
2.3	Vertragsinhalt	142
Kapitel 8		
	Bausoll	162
1	Einleitung	163
1.1	Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung und ihre Grenzen	165
1.2	Transparenzgebot (§ 307 Abs. 1 S. 2 BGB) und Unklarheitenregel (§ 305 c Abs. 2 BGB)	166
1.3	»Verbot« überraschender Klauseln (§ 305 c Abs. 1 BGB)	166
1.4	Besonderheiten bei öffentlichen Auftraggebern?	167
1.5	Kartellrecht	169
2	Beurteilung einzelner Klauseln	169
2.1	Komplettheitsklauseln	169
2.2	Günstigkeits- und Unklarheitenklauseln	182
2.3	Leistungsänderungs- und -erweiterungsklauseln	184
2.4	Klauseln zur Einbeziehung »Besonderer Leistungen« ins Bausoll	191
2.5	Baugrundrisiko-Klauseln	197
2.6	BE-Vorbehaltungsklauseln – insbesondere Gerüstklauseln	201
2.7	Abgeltungsklauseln	202
Kapitel 9		
	Vergütung	203
1	Einleitung	206
2	Beurteilung einzelner Klauseln	207
2.1	Festpreisklauseln	207
2.2	Preisgleitungsklauseln	214
2.3	Höchstpreisklauseln	223
2.4	Preis Anpassung wegen Mengenabweichungen (zu § 2 Abs. 2 und Abs. 3 VOB/B)	224
2.5	Eventualpositionen (Bedarfspositionen)	234
2.6	Vergütung geänderter und zusätzlicher Leistungen (zu § 2 Abs. 5, Abs. 6, Abs. 7, Abs. 8, Abs. 9 VOB/B)	244

2.7	Vergütung nicht verlangter Leistungen (zu § 2 Abs. 8 VOB/B)	260
2.8	Auslegungs- und (Kalkulations-)Irrtumsklauseln – Ausschluss gesetzlicher Ansprüche	260
2.9	Nachlassklauseln	262
2.10	Umlageklauseln	264
2.11	Sonstige Kostentragungsklauseln (z. B. für TÜV- und sonstige Prüfgebühren)	268
2.12	Verschnittmengenklausel	269
2.13	Übermessungsklauseln	270
2.14	Stundenlohnarbeiten (zu § 2 Abs. 10, § 15 VOB/B)	270
2.15	Vergütung bei »Minderleistungen«, Kündigung und Selbstübernahme (zu § 2 Abs. 4, § 8, § 9 VOB/B)	270
2.16	Vergütung bei Behinderung und Unterbrechung (zu § 642 BGB)	270
2.17	Fälligkeit der Vergütung (zu § 16 VOB/B)	270
2.18	Skontoklauseln (zu § 16 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B)	270
2.19	Ausschluss- und Verzichtsklauseln (zu § 16 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B)	270
2.20	Überzahlungsklauseln	270
 Kapitel 10		
	Ausführung	271
1	Einleitung	274
1.1	Klauseln zu § 4 Abs. 1 VOB/B	274
1.2	Klauseln zu § 4 Abs. 2 VOB/B	274
1.3	Klauseln zu § 4 Abs. 3 und Abs. 4 VOB/B	274
1.4	Klauseln zu § 4 Abs. 7 VOB/B	276
1.5	Klauseln zu § 4 Abs. 8 VOB/B	277
2	Beurteilung einzelner Klauseln	277
2.1	Klauseln zu § 4 Abs. 1 VOB/B	277
2.2	Klauseln zu § 4 Abs. 2 VOB/B	282
2.3	Klauseln zu § 4 Abs. 3 VOB/B	282
2.4	Klauseln zu § 4 Abs. 7 VOB/B	289
2.5	Klauseln zu § 4 Abs. 8 VOB/B	291
 Kapitel 11		
	Ausführungsfristen	297
1	Einleitung	298

2	Beurteilung einzelner Klauseln	300
2.1	Allgemeine Klauseln	300
2.2	Terminbestimmungsklauseln	303
2.3	Klauseln zu den Fristen des § 5 VOB/B	308
2.4	Verzugsklauseln	311
2.5	Risikoverlagerungsklauseln bei Bauablaufstörungen	314
2.6	Klauseln, die in das Dispositionsrecht eingreifen	316
2.7	Klauseln zur Modifizierung und Entschärfung von Ausführungsfristen	317

Kapitel 12

	Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	322
1	Einleitung	324
2	Beurteilung einzelner Klauseln	325
2.1	Allgemeine Klauseln	325
2.2	Klauseln zur Behinderungsanzeige	326
2.3	Preisbindungsklauseln	329
2.4	Abrechnungsklauseln	332
2.5	Anspruchsmodifizierende oder -ausschließende Klauseln	334
2.6	Kündigungsklauseln	346
2.7	Haftungsfreizeichnungs- und Risikoverlagerungsklauseln	349
2.8	Schlechtwetterklauseln	353

Kapitel 13

	Gefahrtragung; Verteilung der Gefahr	355
1	Einleitung	356
1.1	Grenzen der Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen: Inhalt der §§ 644, 645 BGB	356
1.2	Die Vorschrift des § 8 Abs. 6 Nr. 2 S. 1 VOB/A	356
2	Beurteilung einzelner Klauseln	357
2.1	Ausschluss des § 7 VOB/B	357
2.2	Gefahrtragung und Haftung	357
2.3	Versicherungspflicht für Auftragnehmer	360

Kapitel 14

	Kündigung	362
1	Einleitung	364
1.1	Ausschluss der Kündigungsmöglichkeit und Voraussetzungen der Kündigung	364

1.2 Folgen der Kündigung, insbesondere auf Vergütungsebene	365
2 Einzelne Klauseln	366
2.1 Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B, § 649 BGB)	366
2.2 Kündigung durch den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B)	403
Kapitel 15	
Haftung	410
1 Einleitung	412
2 Beurteilung einzelner Klauseln	413
2.1 Haftung des Auftragnehmers	413
2.2 Haftung des Auftraggebers	422
2.3 Regelungen der Darlegungs- und Beweislast	424
2.4 Gefahrtragungsklauseln	425
Kapitel 16	
Vertragsstrafe	426
1 Einleitung	427
2 Beurteilung einzelner Klauseln	431
2.1 Vertragsstrafe wegen Verzuges	431
2.2 Vertragsstrafe wegen Überschreitung der Ausführungsfristen	431
2.3 Vertragsstrafe bei Wettbewerbsverstößen	455
2.4 Vertragsstrafe wegen unerlaubten Nachunternehmereinsatzes	458
Kapitel 17	
Abnahme	461
1 Einleitung	462
1.1 Wirkungen der Abnahme	462
1.2 Klauseln zum Abnahmezeitpunkt, zur Beteiligung Dritter an der Abnahme und zur Form der Abnahme (Auftraggeber)	463
1.3 Klauseln zu §§ 640 ff. BGB	464
1.4 Klauseln zur Abnahme und (gleichzeitig) zur Mängelhaftung (Auftraggeber)	465
1.5 Vom Auftragnehmer gestellte Klauseln	465

2	Beurteilung einzelner Klauseln	465
2.1	Abnahmezeitpunkt und Abhängigkeit der Abnahme von Entscheidungen und Handlungen (unbeteiligter) Dritter	465
2.2	Bestimmte Abnahmeformen und Formvorschriften für die Abnahme	479
2.3	Abnahme und Mängel(freiheit)	486
2.4	Klauseln zu §§ 640 ff. BGB	487
2.5	Klauseln zu § 641 a BGB (altes Recht)	489

Kapitel 18

Mängelansprüche	492
1 Einleitung	497
2 Beurteilung einzelner Klauseln	498
2.1 Regelungen über Art, Umfang und Voraussetzungen der Mängelansprüche	498
2.2 Regelungen zum Verantwortungsbereich des Auftraggebers und zur Bedenkenanmeldung durch den Auftragnehmer	505
2.3 Regelungen zur Verjährung der Mängelansprüche	506
2.4 Regelungen zur Selbstvornahme	518
2.5 Regelungen zur Minderung	519
2.6 Regelungen zum Schadensersatz	521
2.7 Regelungen über den Nachweis der Mangelfreiheit und Mangelhaftigkeit insbesondere zur Darlegungs- und Beweislast	523
2.8 Regelungen über wechselseitige Leistungsverweigerungsrechte	526
2.9 Regelungen über die Sicherung von Mängelansprüchen	528
2.10 Besonderheiten beim Bauträgervertrag	529
2.11 Bauschutt und Baureinigungsklauseln	532

Kapitel 19

Abrechnung	533
1 Einleitung	534
2 Beurteilung einzelner Klauseln	535
2.1 Klauseln zur Rechnungsstellung	535
2.2 Verzichts- und Verfallklauseln	541
2.3 Aufmaßklauseln	545

Kapitel 20

Stundenlohnarbeiten	553
1 Einleitung	555
2 Beurteilung einzelner Klauseln	556
2.1 Stundenlohnvereinbarungs- und Anordnungsklauseln ...	556
2.2 Sonderkostenklauseln	558
2.3 Klauseln zu den Stundenlohnzetteln	559
2.4 Vergütungsklauseln	563

Kapitel 21

Zahlung	567
1 Einleitung	572
2 Beurteilung einzelner Klauseln	573
2.1 Allgemeine Zahlungsklauseln	573
2.2 Abschlagszahlungsklauseln	584
2.3 Zahlungsplanklauseln	589
2.4 Fälligkeits- und Verzugsklauseln	597
2.5 Skontoklauseln	609
2.6 Überzahlungsklauseln	617
2.7 Abtretungs-, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsklauseln	620
2.8 Verjährungsklauseln	628

Kapitel 22

Sicherheitsleistungen	629
1 Einleitung	633
2 Beurteilung einzelner Klauseln	636
2.1 Vertragserfüllungssicherheiten	636
2.2 Mängelanspruchssicherheiten	654
2.3 Vorauszahlungssicherheiten	685
2.4 Rückgabeklauseln	687
2.5 Sicherheiten zu Gunsten des Auftragnehmers	690
2.6 Hinterlegungsklauseln	694
2.7 Eigentumsvorbehaltsklauseln	695
2.8 Finanzierungsnachweisklauseln	696
2.9 Effektivklauseln in Bürgschaften	699

Kapitel 23

Streitigkeiten	703
1 Einleitung	705
1.1 Gerichtsstandsvereinbarungen	705
1.2 Schiedsgutachtenklauseln und Schiedsgerichtsklauseln ...	706
1.3 Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung	707
2 Beurteilung einzelner Klauseln	709
2.1 Gerichtsstandsvereinbarungen	709
2.2 Schiedsgutachtenklauseln	716
2.3 Schiedsgerichtsklauseln	720
2.4 Musterprozess	727
2.5 Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung	729
2.6 Vereinbarung des geltenden Prozessrechts	735
Stichwortverzeichnis	737