

## Inhaltsübersicht

<b>1. Kapitel: Einführung . . . . .</b>	<b>1</b>
<b>2. Kapitel: Das Eigentum . . . . .</b>	<b>6</b>
<b>3. Kapitel: Der Besitz . . . . .</b>	<b>38</b>
<b>4. Kapitel: Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .</b>	<b>73</b>
<b>5. Kapitel: Einzelne beschränkte Sachenrechte als »Entfaltung« des Eigentums (ANTON MENGER) . . . . .</b>	<b>94</b>
<b>Literaturverzeichnis . . . . .</b>	<b>113</b>
<b>Sach- und Personenregister . . . . .</b>	<b>117</b>

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Kapitel:</b> Einführung . . . . .	1
<b>2. Kapitel:</b> Das Eigentum . . . . .	6
I. Einführung: Allgemeine Kennzeichnung, Bedeutung . . . . .	6
II. Überblick über den dritten Abschnitt des Sachenrechts über das Eigentum . . . . .	7
1. Systematische Stellung des dritten Abschnitts . . . . .	7
2. Regelungsgegenstände des dritten Abschnitts . . . . .	8
III. Begriff, Inhalt, Schranken . . . . .	8
1. Begriff und Inhalt . . . . .	8
2. Schranken . . . . .	11
IV. Rechtsdogmatische Einordnung . . . . .	14
V. Arten von Eigentum . . . . .	16
1. Überblick . . . . .	16
2. Eigentum mehrerer an einheitlicher Sache (Miteigentum, Gesamthandseigentum, Wohnungseigentum) . . . . .	16
3. Sicherungs-, Vorbehalts- und Treuhandeigentum (fiduziarisches Eigentum) . . . . .	18
4. Öffentliches Eigentum (domaine public) . . . . .	20
5. Wirtschaftliches Eigentum . . . . .	21
VI. Erwerb, Übertragung, Verlust . . . . .	22
1. Überblick, Grundlagen . . . . .	22
2. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen . . . . .	23
3. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an Grundstücken . . . . .	26
4. Der Erwerb vom Nichteigentümer . . . . .	27
VII. Der Schutz des Eigentums . . . . .	29
1. Privatrechtlicher Schutz . . . . .	29
2. Verfassungsrechtlicher Schutz (Art 14 GG) . . . . .	31
VIII. Rechtshistorische Bemerkungen . . . . .	33
IX. Wandlungen . . . . .	35

<b>3. Kapitel:</b> Der Besitz . . . . .	38
I. Einführung . . . . .	38
1. Bedeutung, rechtshistorische Bemerkungen . . . . .	38
2. Systematische Stellung des ersten Abschnitts im Dritten Buch des BGB . . . . .	39
II. Begriff . . . . .	40
III. Rechtsnatur . . . . .	43
IV. Besitzarten . . . . .	44
1. Einführung . . . . .	44
2. Unmittelbarer Besitz (Grundform des Besitzes) . . . . .	45
3. Besitz aufgrund Besitzdienerschaft (§ 855 BGB) . . . . .	47
4. Mittelbarer Besitz (§ 868 BGB) . . . . .	49
5. Teilbesitz (§ 865 BGB), Mitbesitz (§ 866 BGB), Eigen- und Fremdbesitz (§ 872 BGB) . . . . .	54
6. Erbenbesitz (§ 857 BGB) . . . . .	59
V. Erwerb und Verlust . . . . .	61
1. Einführung: Übersicht . . . . .	61
2. 2. Erwerb . . . . .	62
3. Verlust . . . . .	67
VI. Funktionen . . . . .	69
<b>4. Kapitel:</b> Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .	73
I. Das Regelungskonzept der §§ 987 ff BGB . . . . .	73
1. Grundstrukturen . . . . .	73
2. Normzwecke . . . . .	74
II. Einzelprobleme . . . . .	77
1. Ausgangslage . . . . .	77
2. Haftung des unrechtmäßigen Fremdbesitzers (sog Fremdbesitzerexzeß) . . . . .	78
3. Haftung des Nicht-so-Berechtigten . . . . .	80
4. Haftung des Nicht-mehr-Berechtigten . . . . .	81
III. Konkurrenzprobleme . . . . .	83
1. Ausgangslage . . . . .	83
2. Einzelfälle . . . . .	85
3. Zusammenfassende Bewertung . . . . .	90
IV. Kritik . . . . .	92

<b>5. Kapitel: Einzelne beschränkte Sachenrechte als »Entfaltung« des Eigentums (ANTON MENGER) . . . . .</b>	<b>94</b>
I. Allgemeines . . . . .	94
II. Dienstbarkeiten (Grunddienstbarkeit, beschränkte persönliche Dienstbarkeit, Nießbrauch) und Erbbaurecht (Nutzungsrechte) . . . . .	95
III. Hypothek, Grundschuld, Pfandrecht an beweglichen Sachen (Verwertungsrechte) . . . . .	96
IV. Reallast und Rentenschuld . . . . .	99
V. Vorkaufsrecht . . . . .	104
VI. Vormerkung . . . . .	106
VII. Zusammenfassung . . . . .	110
Literaturverzeichnis . . . . .	113
Sach- und Personenregister . . . . .	117