

Inhaltsverzeichnis

Einführung	19
Über dieses Buch	20
Begriffe, die in diesem Buch verwendet werden	21
Konventionen in diesem Buch	21
Was Sie nicht lesen müssen	21
Törichte Annahmen über den Leser	22
Wie dieses Buch aufgebaut ist	22
Teil I – Recht übersichtlich: Die Grundlagen	22
Teil II – Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis	23
Teil III – Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte	23
Teil IV – Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht	23
Teil V – Recht praktisch: Vorsicht Fälle!	23
Teil VI – Der Top Ten-Teil	23
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden	23
Wie es weitergeht	24
Teil I	
Recht übersichtlich: Die Grundlagen	25
Kapitel 1	
Ein BGB für alle Fälle	27
Mit System: Unsere Rechtsordnung	27
Das Privatrecht	28
Das öffentliche Recht	29
Das Strafrecht	30
Gewusst wo: Der Aufbau des BGB	31
Allgemeiner Teil	32
Schuldrecht	33
Sachenrecht	35
Familienrecht	35
Erbrecht	36
Gewusst wer und was: Rechtssubjekte und Rechtsobjekte	36
Personen als Rechtssubjekte	36
Gegenstände als Rechtsobjekte	38
Gewusst wie: Einige Prinzipien und Grundsätze	39
Streitzeit: Recht haben – Recht bekommen	46
Der Gerichtsaufbau	47
Der Zivilprozess	47
Die Zwangsvollstreckung	48

Kapitel 2**Wege durch den Paragrafenschubel****51**

Gesetze – oder: Das juristische Handwerkszeug	51
Werden Sie zum Entdecker!	52
Das Gesetz verstehen: Tatbestand und Rechtsfolge	52
Der Tatbestand	53
Die Rechtsfolge	54
Mit dem Gesetz arbeiten – So »zitieren« Sie richtig	54
Auf Spurensuche: Die Anspruchsmethode	54
Anspruchsgrundlagen	55
Einwendungen und Einreden	56
Konsequenzen für die Fallprüfung	58
Hilfsnormen	60
Gesetze auslegen	61
Los geht's ...!	63

Teil II**Recht anspruchsvoll: Das Schuldverhältnis****65****Kapitel 3****Rechte und Pflichten selbst gestalten: Vertragliche Schuldverhältnisse****67**

Was Ihre Eltern Ihnen vermutlich nicht über Verhältnisse gesagt haben	67
Ein besonderes Schuldverhältnis: Der Vertrag	70
Einige Vertragstypen, die Sie kennen sollten	70
Der Kaufvertrag	71
Der Darlehensvertrag	73
Die Schenkung	75
Der Mietvertrag	75
Die Leih	77
Der Dienstvertrag	78
Der Werkvertrag	79
Der Reisevertrag	80
Der Auftrag	81
Die Geschäftsbesorgung	82
Die Gesellschaft	82

Kapitel 4**Verträge schließen und sich davon wieder lösen****87**

Das Herzstück eines jeden Vertrags: Die Willenserklärung	87
Vorliegen einer Willenserklärung	87
Auslegung von Willenserklärungen	91
Wirksamwerden einer Willenserklärung	92

Wie ein Vertrag zustande kommt	94
Antrag und Annahme	95
Konsens und Dissens	98
Wie man sich von einem Vertrag löst	99
Anfechtung	100
Rücktritt	105
Widerruf	108
Kündigung	111
Wie sich Hilfspersonen einbinden lassen	115
Botenschaft	115
Stellvertretung	115
Vorvertragliche Schuldverhältnisse	120

Kapitel 5

Wenn es knifflig wird: Einzelfragen zum Vertrag

	123
Geschäfts(un)fähigkeit und beschränkte Geschäftsfähigkeit	123
Geschäftsunfähigkeit	124
Beschränkte Geschäftsfähigkeit	125
Volle Geschäftsfähigkeit	128
Aufgemerkt! Weitere Probleme beim Vertrag	129
Formmangel	129
Gesetzliches Verbot	130
Sittenwidrigkeit und Wucher	131
Bedingung und Befristung	132
Unverzichtbare Praxis: Allgemeine Geschäftsbedingungen	133
Begriff	133
Anwendungsbereich	134
AGB als Vertragsbestandteil	134
Inhaltskontrolle	135
Auswirkungen	136
Forderungen übertragen: Die Abtretung	136
Voraussetzungen der Abtretung	137
Rechtsfolgen der Abtretung	138
Schuldnerschutz	138
Ménage à trois: Die Beteiligung Dritter an Schuldverhältnissen	139
Vertrag zugunsten Dritter	139
Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter	140
Alle für einen, einer für alle: Schuldner- und Gläubigermehrheit	141

Kapitel 6**Was Sie schon immer über gestörte Verhältnisse wissen wollten:****Die allgemeinen Regelungen****143**

Die richtige Route finden	144
So bekommen Sie das Leistungsstörungsrecht in den Griff	145
Der Schlüsselbegriff: Die Pflichtverletzung	145
Wer eine Pflicht verletzt, muss die Konsequenzen tragen	145
Schadensersatz, Aufwendungsersatz, Rücktritt?	146
Die allgemeine Pflichtverletzung	148
Ein erster Überblick	148
Achtung! Vorrang der Mängelhaftung	149
Schicksal der Primärpflicht bei einer allgemeinen Pflichtverletzung	150
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	150
Die Unmöglichkeit	155
Schicksal der Primärpflicht(en) bei Unmöglichkeit	156
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	159
Der Schuldnerverzug	162
Schicksal der Primärpflicht beim Schuldnerverzug	163
Welche Sekundäransprüche hat der Gläubiger gegebenenfalls?	163
Der Gläubigerverzug	168

Kapitel 7**Noch mehr gestörte Verhältnisse: Die Mängelhaftung****171**

Das 1x1 der Mängelhaftung	171
Regelungen beim Kaufvertrag	172
Das A & O: Vorliegen eines Mangels bei Gefahrtübergang	173
Aufgepasst: Ausschluss der Mängelhaftung	175
Rechte des Käufers bei Mängeln	176
Regelungen beim Mietvertrag	189
Sachmangel im Mietrecht	190
Rechte des Mieters bei Mängeln	190
Regelungen beim Werkvertrag	193
Sachmangel im Werkvertragsrecht	194
Ausschluss der Mängelhaftung	194
Rechte des Bestellers bei Mängeln	194
Regelungen beim Reisevertrag	197

Kapitel 8**Rechte und Pflichten ohne Vertrag: Gesetzliche Schuldverhältnisse****199**

Die Geschäftsführung ohne Auftrag	200
Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	201
Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	203

Die ungerechtfertigte Bereicherung	205
Leistungskondiktion	205
Nichtleistungskondiktion	208
Umfang des Bereicherungsanspruchs	211
Die unerlaubte Handlung	213
Verletzung eines absoluten Rechtsguts	213
Verletzung eines Schutzgesetzes	216
Haftung für den Verrichtungsgehilfen	218
Kapitel 9	
Alles hat ein Ende: Das Erlöschen und die Durchsetzbarkeit schuldrechtlicher Ansprüche	221
Das Erlöschen von schuldrechtlichen Ansprüchen	221
Die Erfüllung	222
Die Hinterlegung	224
Die Aufrechnung	224
Der Erlass	226
Die Durchsetzbarkeit schuldrechtlicher Ansprüche	226
Das Zurückbehaltungsrecht	226
Die Verjährung	227
Teil III	
Recht greifbar: Das Sachenrecht und die Sicherungsrechte	229
Kapitel 10	
Drei, zwei, eins ... meins? Das Sachenrecht	231
Grundprinzipien des Sachenrechts	232
Die Sachenrechte im Überblick	234
Der Besitz	235
Besitzarten	235
Erwerb und Verlust	236
Besitzschutzansprüche	237
Das Eigentum	240
Ansprüche aus dem Eigentum	241
Wie wird man Eigentümer?	243
Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	252
Kapitel 11	
Wer wagt gewinnt (nicht immer): Die Sicherungsrechte	255
Die Personalsicherheiten	256
Die Bürgschaft	256
Der Schuldbeitritt	260
Die Garantie	261

Die Realsicherheiten	261
Der Eigentumsvorbehalt	262
Das Pfandrecht	264
Die Sicherungsübereignung	265
Die Hypothek	267
Die Grundschuld	273

Teil IV**Recht persönlich: Das Familien- und Erbrecht****277****Kapitel 12****Klassisch oder Patchwork? Das Familienrecht****279**

Verliebt, verlobt, verheiratet: Die Bürgerliche Ehe	280
Das Verlöbnis	281
Die Ehe und die allgemeinen Ehwirkungen	281
Das eheliche Güterrecht	285
Das Auflösen der Ehe	286
Die Verwandtschaft	291
Die Vormundschaft, rechtliche Betreuung und Pflegschaft	293

Kapitel 13**Gestorben wird noch immer: Das Erbrecht****295**

Sich einfacher orientieren: Die Grundlagen	296
Ein paar Grundbegriffe ...	296
... und ein paar Grundprinzipien	297
Die Erbfolge	298
Gewillkürte Erbfolge	298
Gesetzliche Erbfolge	302
Das Ehegattenerbrecht	305
Der Erbfall – und nun?	307
Das Erbe annehmen oder ausschlagen?	308
Recht komplex: Die Erbhaftung	309
Nicht ganz einfach: Gemeinsam erben	310
Das Pflichtteilsrecht	311

Teil V**Recht praktisch: Vorsicht Fälle!****313****Kapitel 14****Kein Hexenwerk: So lösen Sie Fälle****315**

So finden Sie den Einstieg!	315
Lesen Sie den Sachverhalt!	316
Beachten Sie die Fallfrage!	316

Finden Sie die richtige(n) Anspruchsgrundlage(n)!	317
Ordnen Sie die Ansprüche!	318
So gelingt Ihr Anspruchsaufbau!	320
Erstellen Sie eine Lösungsskizze!	320
Formulieren Sie das Gutachten!	321
Mit der richtigen Technik auf der sicheren Seite	321
Alles eine Frage des Stils	323

Kapitel 15**Übung macht den Meister: Fälle und Lösungen****327**

Übungsfall 1: »Ein sportliches Geschäft«	327
Sachverhalt	327
Lösung	328
Übungsfall 2: »Kleider machen Leute«	330
Sachverhalt	330
Lösung	331
Übungsfall 3: »Abgefahren«	332
Sachverhalt	332
Lösung	333
Übungsfall 4: »Verrechnet«	335
Sachverhalt	335
Lösung	335
Übungsfall 5: »Wer zu spät kommt«	338
Lösung	339

Teil VI**Recht hilfreich: Der Top Ten-Teil****343****Kapitel 16****Zehn wichtige Prüfungsschemata, um einen Anspruch zu prüfen****345**

Der vertragliche Erfüllungsanspruch	345
Der Ersatz des Vertrauensschadens (§ 122 BGB)	346
Die Haftung des Vertreters ohne Vertretungsmacht (§ 179 BGB)	347
Der Schadensersatz wegen einer Pflichtverletzung (§ 280 BGB)	347
Der Schadensersatz wegen anfänglicher Unmöglichkeit (§ 311a Abs. 2 BGB)	347
Die Mängelhaftung im Kaufrecht (§§ 437ff. BGB)	348
Die Herausgabepflicht bei ungerechtfertigter Bereicherung (§ 812 BGB)	350
Die Schadensersatzpflicht bei unerlaubter Handlung (§ 823 BGB)	350
Die Haftung für den Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB)	351
Der Herausgabeanspruch des Eigentümers (§ 985 BGB)	352

Kapitel 17**Zehn weitere wichtige Prüfungsschemata auf einen Blick****353**

Die Anfechtung (§§ 142 f., 119 ff. BGB)	353
Die Stellvertretung (§ 164 ff. BGB)	353
Die Unmöglichkeit (§ 275 BGB)	354
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (§§ 305 ff. BGB)	354
Der Rücktritt (§§ 346 ff. BGB)	355
Der Widerruf (§§ 355 ff. BGB)	355
Die Kündigung (§ 314 BGB)	355
Die Erfüllung (§ 362 BGB)	356
Die Eigentumsübertragung vom Berechtigten (§ 929 Abs. 1 BGB)	356
Die Eigentumsübertragung vom Nichtberechtigten (§ 932 Abs. 1 BGB)	357

Stichwortverzeichnis**359**