

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Herausgebers	5
Abkürzungsverzeichnis	13
1. Allgemeiner Teil.....	23
1.1. Grundlagen der Vertragsgestaltung (<i>Ferdinand Kerschner</i>)	23
1.1.1. Allgemeine Einführung.....	23
1.1.1.1. Praktische Hinweise.....	23
1.1.1.2. Theoretisch-praktische Hinweise.....	26
1.1.2. Privatautonomie und Grenzen.....	29
1.1.2.1. Verhältnis Jurist – Techniker/Naturwissen- schafter/Ökonom.....	30
1.1.2.2. Lösung von Sachproblemen/Interessenausgleich..	30
1.1.2.3. Grenzen der Privatautonomie	31
1.1.3. Auslegung von Verträgen	37
1.1.3.1. Falsa demonstratio non nocet.....	38
1.1.3.2. „Einfache“ Auslegung: Wortlaut/Zusammen- hang/erkennbare Parteiabsicht	38
1.1.3.3. Unklarheitenregel.....	40
1.1.3.4. „Ergänzende Vertragsauslegung“	40
1.1.3.5. Geltung von ÖNORMEN	43
1.1.4. Vertragsschluss mit Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).....	44
1.1.4.1. Geltungskontrolle (einschließlich § 864a ABGB)	45
1.1.4.2. Inhaltskontrolle	47
1.1.5. Formklauseln/Formvorbehalte	48
1.1.5.1. Gewillkürte Form.....	48
1.1.5.2. Abgehen von Formvereinbarung	48
1.1.6. Schadenersatz bei Vertragsschluss.....	49
1.1.6.1. Bei Abbruch der Verhandlungen	49
1.1.6.2. Haftung bei unzulässigen Klauseln?	50
1.1.7. Grundfragen langfristiger Verträge (Dauerrechts- verhältnisse)	51
1.1.7.1. Risikoverteilung bezüglich zukünftiger Entwick- lungen (Änderungen der Sach- und Rechtslage) ..	51
1.1.7.2. Vermeidung von Geschäftsgrundlagenfällen.....	53
1.1.7.3. Anpassungs- und Indexklauseln	54
1.1.7.4. Neuverhandlungsklauseln.....	54
1.1.8. Abschwächung und Verstärkung von vertraglichen Verbindlichkeiten.....	57
1.1.8.1. Möglichkeiten der Verstärkung	57

1.1.8.2.	Möglichkeiten der Abschwächung	61
1.1.9.	Vorvertrag, Option und Punktation.....	62
1.1.9.1.	Wesen des Vorvertrages	63
1.1.9.2.	Wesen der Option	63
1.1.9.3.	Wesen der Punktation	64
1.1.9.4.	Unterschiede	64
1.1.10.	Instrumente der Konfliktlösung	64
1.1.10.1.	Mediation	64
1.1.10.2.	Schiedsgericht.....	65
1.1.10.3.	Schiedsgutachter	66
1.1.11.	Gerichtsstandsvereinbarung	68
1.1.12.	Literaturverzeichnis	70
1.1.12.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung	70
1.1.12.2.	Allgemeine Literatur	71
1.2.	Praxis der Vertragsgestaltung (<i>Wolfgang Lenz</i>).....	73
1.2.1.	Willensübereinstimmung	73
1.2.2.	Form der Verträge	74
1.2.2.1.	Schriftliche Verträge	75
1.2.3.	Wesentliche Bestandteile eines Vertrages	79
1.2.3.1.	Vertragsparteien.....	79
1.2.3.2.	Vertragsgegenstand.....	88
1.2.3.3.	Inhalt Willensübereinkunft	91
1.2.3.4.	Bestätigung der Willensübereinkunft (§ 886 ABGB).....	95
1.2.3.5.	Zeitpunkt des Vertragsabschlusses	98
1.2.4.	Internationale Anknüpfungen	98
1.2.5.	Bedingungen	99
1.2.6.	Literaturverzeichnis	100
1.3.	Gestaltung von Gesellschaftsverträgen (<i>Daniela Huemer</i>)	101
1.3.1.	Grundsätzliches	101
1.3.1.1.	Begriff, Rechtsnatur und Funktion des Gesellschaftsvertrages.....	101
1.3.1.2.	Ziel der Vertragsgestaltung.....	102
1.3.2.	Vertragsgestaltung	103
1.3.2.1.	Ermittlung der Interessen der Beteiligten	103
1.3.2.2.	Auswahl der passenden Gesellschaftsform.....	104
1.3.2.3.	Gestaltungsbedarf	107
1.3.2.4.	Typischer Aufbau eines Gesellschaftsvertrages ...	112
1.3.3.	Auslegung von Gesellschaftsverträgen.....	121
1.3.3.1.	Personengesellschaften	122
1.3.3.2.	Kapitalgesellschaften	122
1.3.4.	Die letzten Schritte zum unterschriftsfertigen Dokument...	122

1.3.4.1.	Formerfordernisse beachten.....	122
1.3.4.2.	Welche Unterschriften sind notwendig?.....	122
1.3.5.	Zusammenfassende Tipps	123
1.3.6.	Literaturverzeichnis	123
1.4.	Steuerliche Aspekte der Vertragsgestaltung (<i>Josef Schlager und Stephan Schlager</i>)	125
1.4.1.	Einführung	125
1.4.2.	Steuergestaltung im Rahmen des Steuercontrolling	130
1.4.3.	Kosten der Steuerplanung und Steuerverwaltung bei den Steuerpflichtigen	137
1.4.4.	Beraterkooperationen	139
1.4.5.	Möglichkeiten und Grenzen der Steuergestaltung	142
1.4.5.1.	Der Grundsatz der Gestaltungsfreiheit.....	142
1.4.5.2.	Tax-Compliance-Maßnahmen der Finanzverwaltung.....	144
1.4.5.3.	Abwehrmaßnahmen von missbräuchlicher Steuergestaltung durch Gesetzgebung und Rechtsprechung.....	145
1.4.6.	Instrumente zur Absicherung von steuerlichen Vertragsgestaltungen.....	153
1.4.6.1.	Auskunftersuchen an die Finanzverwaltung	153
1.4.6.2.	Steuerklauseln	155
1.4.6.3.	(Tatsächliche) Verständigungen	156
1.4.7.	Abschließende Bemerkungen	158
1.4.8.	Literaturverzeichnis	158
1.4.8.1.	Literatur zur Vertragsgestaltung	158
1.4.8.2.	Allgemeine Literatur	159
2.	Besonderer Teil	165
2.1.	Wichtige Vertragsklauseln (<i>Ferdinand Kerschner</i>).....	165
2.1.1.	Vertragsstrafen.....	165
2.1.1.1.	Konventionalstrafen in Arbeitsverträgen	165
2.1.1.2.	Konventionalstrafen in Bauverträgen	167
2.1.2.	Anpassungs- und Aufwertungsklauseln.....	169
2.1.3.	Altlastenklauseln.....	178
2.1.4.	Mediations-, Schiedsgerichts- und Schiedsgutachterklauseln.....	181
2.1.5.	Rechtswahlklauseln.....	184
2.1.6.	Gerichtsstandsvereinbarungen	188
2.1.7.	Allgemeine Literatur zur Vertragsgestaltung.....	189
2.2.	Der Kaufvertrag als Prototyp der Verträge (<i>Ernst Wittmann</i>)	191
2.2.1.	Vorbemerkung	191
2.2.1.1.	Eigentumserwerb	191
2.2.1.2.	Formvorschriften.....	191

2.2.1.3.	Genehmigungspflichten	191
2.2.1.4.	Steuern	192
2.2.1.5.	Gerichtsgebühren	193
2.2.2.	Vorbereitung zur Vertragserrichtung	194
2.2.2.1.	Prüfung des Vertragsgegenstandes	194
2.2.2.2.	Aufgaben des Vertragserrichters.....	194
2.2.2.3.	Treuhandschaft.....	195
2.2.3.	Checkliste für einen Liegenschafts Kauf	195
2.2.4.	Kaufvertrag über ein Einfamilienwohnhaus	199
2.2.5.	Variante zur Kaufpreiszahlung	207
2.2.6.	Variante zur Kontamination.....	208
2.3.	Die wichtigsten Gesellschaftsverträge (<i>Dietmar Lux, Christoph Szep und Manfred Trausner</i>)	210
2.3.1.	GmbH (<i>Christoph Szep</i>)	210
2.3.1.1.	Grundlagen.....	210
2.3.1.2.	Bedeutung und Anwendungsbereich	211
2.3.1.3.	Organe der GmbH.....	211
2.3.1.4.	Rechtsstellung der Gesellschafter	212
2.3.2.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH	213
2.3.3.	GmbH & Co KG (<i>Dietmar Lux</i>)	229
2.3.3.1.	Die Kommanditgesellschaft.....	229
2.3.3.2.	Die Sonderstellung des Kommanditisten.....	229
2.3.3.3.	Die GmbH & Co KG	230
2.3.4.	Gesellschaftsvertrag der Müller & Bauer Gastronomiebetrieb GmbH & Co KG	232
2.3.5.	OG (<i>Manfred Trausner</i>)	240
2.3.5.1.	Bedeutung	240
2.3.5.2.	Anwendungsbereich.....	240
2.3.5.3.	Unternehmereigenschaft, rechtliche Einordnung..	241
2.3.5.4.	Gründung	241
2.3.5.5.	Gesellschaftsvertrag	241
2.3.5.6.	Haftung	242
2.3.5.7.	Wettbewerbsverbot	243
2.3.5.8.	Beteiligungsübertragung	243
2.3.5.9.	Tod eines Gesellschafters	243
2.3.6.	Gesellschaftsvertrag über die Errichtung einer Offenen Gesellschaft.....	244
2.3.7.	Literaturverzeichnis	255
2.4.	Beispiele und Hinweise zu einzelnen Steuerarten und Gestaltungsfällen (<i>Josef Schlager und Stephan Schlager</i>)	256

2.4.1.	Steuerliche Vertragsgestaltungen über die Lebensphasen eines Unternehmens	256
2.4.2.	Verträge zwischen natürlichen und juristischen Personen mit Naheverhältnissen und Auslandsbeziehungen	259
2.4.3.	Familiengesellschaften und Angehörigenvereinbarungen im Steuerrecht	261
2.4.4.	Umsatzsteuer und Vertragsgestaltung	262
2.4.4.1.	Allgemeines	262
2.4.4.2.	Vertrag als Rechnung	263
2.4.4.3.	Verlagerung des Leistungsortes durch Vertragsgestaltung	264
2.4.4.4.	Absicherung der umsatzsteuerlichen Behandlung von Bauleistungen	265
2.4.4.5.	Mietvertrag	265
2.4.4.6.	Erhöhung von Gebühren bei USt-Option (USt als BMG)	267
2.4.4.7.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	267
2.4.4.8.	Vorzeitiges Beenden eines Vertrages	267
2.4.5.	Einkommensteuer und Vertragsgestaltung	269
2.4.5.1.	Allgemeines	269
2.4.5.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	271
2.4.5.3.	Mietvertrag	275
2.4.5.4.	Privatdarlehen	276
2.4.6.	Körperschaftsteuer und Vertragsgestaltung	276
2.4.6.1.	Allgemeines	276
2.4.6.2.	Liegenschafts Kauf/-verkauf	277
2.4.7.	Gebühren/Verkehrssteuern und Vertragsgestaltung	278
2.4.8.	Weitere Gesetze und Bestimmungen	281
2.4.8.1.	Neugründungs-Förderungsgesetz (NeuFÖG)	281
2.4.8.2.	Schenkungs meldung gem § 121a BAO	283
2.4.8.3.	Stiftungseingangssteuergesetz (StiftEG)	284
2.4.8.4.	Werkvertrag vs Dienstvertrag vs freier Dienstvertrag	285
2.4.9.	Beispiele: Steuer und Vertragsgestaltung	287
2.4.10.	Literaturverzeichnis	298
	Anhang	301
	Autorenverzeichnis	303
	Stichwortverzeichnis	307