



Inhaltsverzeichnis

| | | |
|--|-------------------------|----|
| | Zinsen | 46 |
| | Rückzahlung der Kaution | 46 |
| 1. Kündigung | | 4 |
| Kündigungsfristen für Mieter | | 4 |
| Kündigungsfristen für Vermieter | | 5 |
| Wie muss der Mieter kündigen? | | 5 |
| Kündigung bei mehreren Mietern | | 6 |
| Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen? | | 7 |
| Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag | | 8 |
| Mietaufhebungsvertrag | | 10 |
| Außerordentliche Kündigung | | 11 |
| Fristlose Kündigung | | 13 |
| Nachmieter | | 14 |
| Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht? | | 16 |
| Stillschweigende Vertragsverlängerung | | 17 |
| 2. Rückgabe der Wohnung | | 17 |
| Mehrzahl von Mietern | | 19 |
| Wie muss die Wohnung aussehen? | | 19 |
| Verjährung | | 20 |
| 3. Einbauten des Mieters | | 21 |
| Einrichtungen | | 21 |
| Bauliche Veränderungen | | 24 |
| 4. Schönheitsreparaturen | | 25 |
| Was steht im Mietvertrag? | | 25 |
| Ist die Klausel wirksam? | | 26 |
| Muss der Mieter beim Einzug renovieren? | | 26 |
| Muss der Mieter im laufenden | | |
| Mietverhältnis renovieren? | | 27 |
| Muss er beim Auszug renovieren? | | 30 |
| Mehrere Klauseln | | 31 |
| Ausnahmen von der Renovierungspflicht | | 32 |
| Was gehört zu den | | |
| Schönheitsreparaturen? | | 33 |
| Wie muss der Mieter die Schönheits- | | |
| reparaturen durchführen? | | 35 |
| Was ist, wenn nicht renoviert wird? | | 36 |
| Anteilige Kostenübernahme | | 38 |
| Verjährung | | 40 |
| Wie kann sich der Mieter schützen? | | 41 |
| 5. Kaution | | 42 |
| Wie hoch darf die Kaution sein? | | 44 |
| Wie muss der Vermieter die Kaution | | |
| anlegen? | | 45 |
| 6. Wohnungssuche | | 49 |
| Mietbelastung | | 50 |
| Wo nach einer Wohnung suchen? | | 51 |
| Wohnungsvermittlungsvereine | | 52 |
| Wohnberechtigung im sozialen | | |
| Wohnungsbau | | 52 |
| Wohngemeinschaften – | | |
| nicht eheliche Lebensgemeinschaft | | 53 |
| 7. Schnüffelfragebogen | | 55 |
| 8. Makler | | 58 |
| Maklervertrag nötig! | | 58 |
| Abschluss des Mietvertrags | | 59 |
| ... durch die Tätigkeit des Maklers | | 59 |
| Verwaltertätigkeit | | 61 |
| Wirtschaftliche Verbundenheit | | 62 |
| Was darf der Makler verlangen? | | 63 |
| Abstandszahlung | | 64 |
| 9. Worauf muss man bei einem | | |
| Mietvertrag achten? | | 65 |
| Zeitmietverträge | | 65 |
| Mit dem Vermieter unter einem Dach: | | |
| Kein Kündigungsschutz! | | 66 |
| Wer soll unterschreiben? | | 66 |
| Wie teuer wird die Wohnung? | | 67 |
| 10. Ungültige Vertragsklauseln | | 69 |
| 11. Neuer Mietvertrag | | |
| im Schnelldurchgang | | 71 |
| 12. Umzug | | 73 |
| Spediteur oder do it yourself? | | 73 |
| Richtig geplant ist halb umgezogen | | 76 |
| 13. Steuern sparen | | 78 |
| Ist ein Umzug „beruflich veranlasst“? | | 78 |
| Welche Umzugskosten kann man | | |
| absetzen? | | 78 |
| Rat und Hilfe | | |
| Wie finde ich den Mieterverein | | U2 |
| DMB Rechtsberatung | | U3 |
| Register | | 82 |
| Abkürzungsverzeichnis | | 80 |
| Informationskupon und Bestellschein | | 84 |