



Inhaltsverzeichnis

1. Kündigung	4	Zinsen	46
Kündigungsfristen für Mieter	4	Rückzahlung der Kautions	46
Kündigungsfristen für Vermieter	5	6. Wohnungssuche	49
Wie muss der Mieter kündigen?	5	Mietbelastung	50
Kündigung bei mehreren Mietern	6	Wo nach einer Wohnung suchen?	51
Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen?	7	Wohnungsvermittlungsvereine	52
Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag	8	Wohnberechtigung im sozialen	52
Mietaufhebungsvertrag	10	Wohnungsbau	52
Außerordentliche Kündigung	11	Wohngemeinschaften –	53
Fristlose Kündigung	13	nicht eheliche Lebensgemeinschaft	53
Nachmieter	14	7. Schnüffelfragebogen	55
Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht?	16	8. Makler	58
Stillschweigende Vertragsverlängerung	17	Maklervertrag nötig!	58
2. Rückgabe der Wohnung	17	Abschluss des Mietvertrags	59
Mehrzahl von Mietern	19	... durch die Tätigkeit des Maklers	59
Wie muss die Wohnung aussehen?	19	Verwaltertätigkeit	61
Verjährung	20	Wirtschaftliche Verbundenheit	62
3. Einbauten des Mieters	21	Was darf der Makler verlangen?	63
Einrichtungen	21	Abstandszahlung	64
Bauliche Veränderungen	24	9. Worauf muss man bei einem	
4. Schönheitsreparaturen	25	Mietvertrag achten?	65
Was steht im Mietvertrag?	25	Zeitmietverträge	65
Ist die Klausel wirksam?	26	Mit dem Vermieter unter einem Dach:	
Muss der Mieter beim Einzug renovieren?	26	Kein Kündigungsschutz!	66
Muss der Mieter im laufenden		Wer soll unterschreiben?	66
Mietverhältnis renovieren?	27	Wie teuer wird die Wohnung?	67
Muss er beim Auszug renovieren?	30	10. Ungültige Vertragsklauseln	69
Mehrere Klauseln	31	11. Neuer Mietvertrag	
Ausnahmen von der Renovierungspflicht	32	im Schnelldurchgang	71
Was gehört zu den		12. Umzug	73
Schönheitsreparaturen?	33	Spediteur oder do it yourself?	73
Wie muss der Mieter die Schönheits-		Richtig geplant ist halb umgezogen	76
reparaturen durchführen?	35	13. Steuern sparen	78
Was ist, wenn nicht renoviert wird?	36	Ist ein Umzug „beruflich veranlasst“?	78
Anteilige Kostenübernahme	38	Welche Umzugskosten kann man	
Verjährung	40	absetzen?	78
Wie kann sich der Mieter schützen?	41	Rat und Hilfe	
5. Kautions	42	Wie finde ich den Mieterverein	U2
Wie hoch darf die Kautions sein?	44	DMB Rechtsberatung	U3
Wie muss der Vermieter die Kautions		Register	82
anlegen?	45	Abkürzungsverzeichnis	80
		Informationskupon und Bestellschein	84